DE AVONTUREN VAN MÊÊÊYRAM EN HAAR VRIENDEN ★
TOUR & TAXIS GERED DOOR EEN SCHAAP?
TEKENINGEN: Vanrain
OCCUPY

TOUR & TAXIS GERED DOOR EEN SCHAAP?

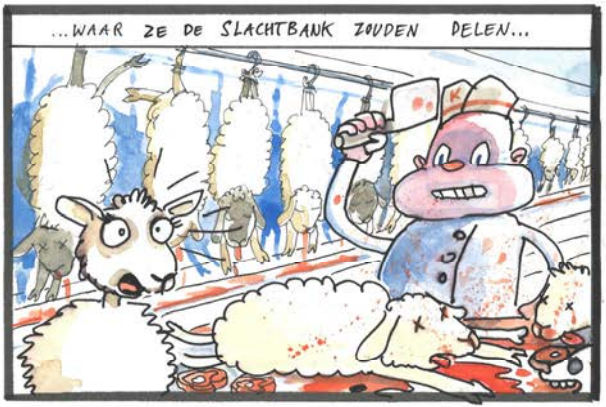
DIT VERHAAL BEGINT OP EEN HEUVEL, NIET ZO VER VAN ZEE, WAAR BOKKEN, OOIEN EN LAMMETJES SAMEN GRAZEN IN PEIS EN VREE..

MAAR ALS EEN DONDERSLAG BIJ HELDERE HEMEL..

... WERDEN DE SCHAPEN ALS VEE GEDEPORTEERD RICHTING BRUSSEL EN HET STEDELIJK GEWEMEL!

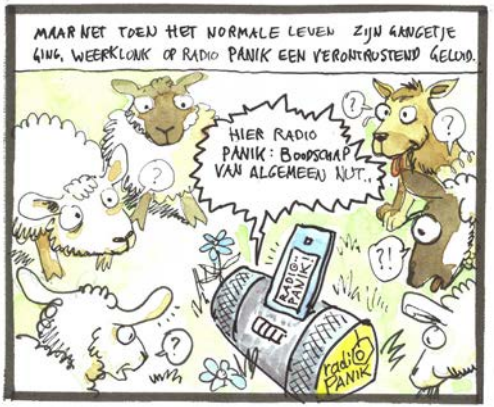
SLACHTHUIS

PARADIJS

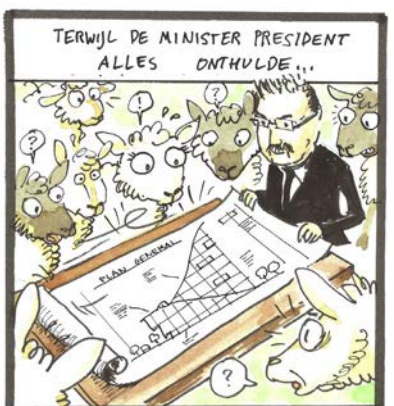

...WAAR ZE DE SLACHTBANK ZOUDEN DELEN...

MAAR HET SLACHTHUIS WAS DICHT! EN AAN HET EINDE VAN DE TUNNEL WAS ER WEER LICHT!
GESLOTEN
OUFF!

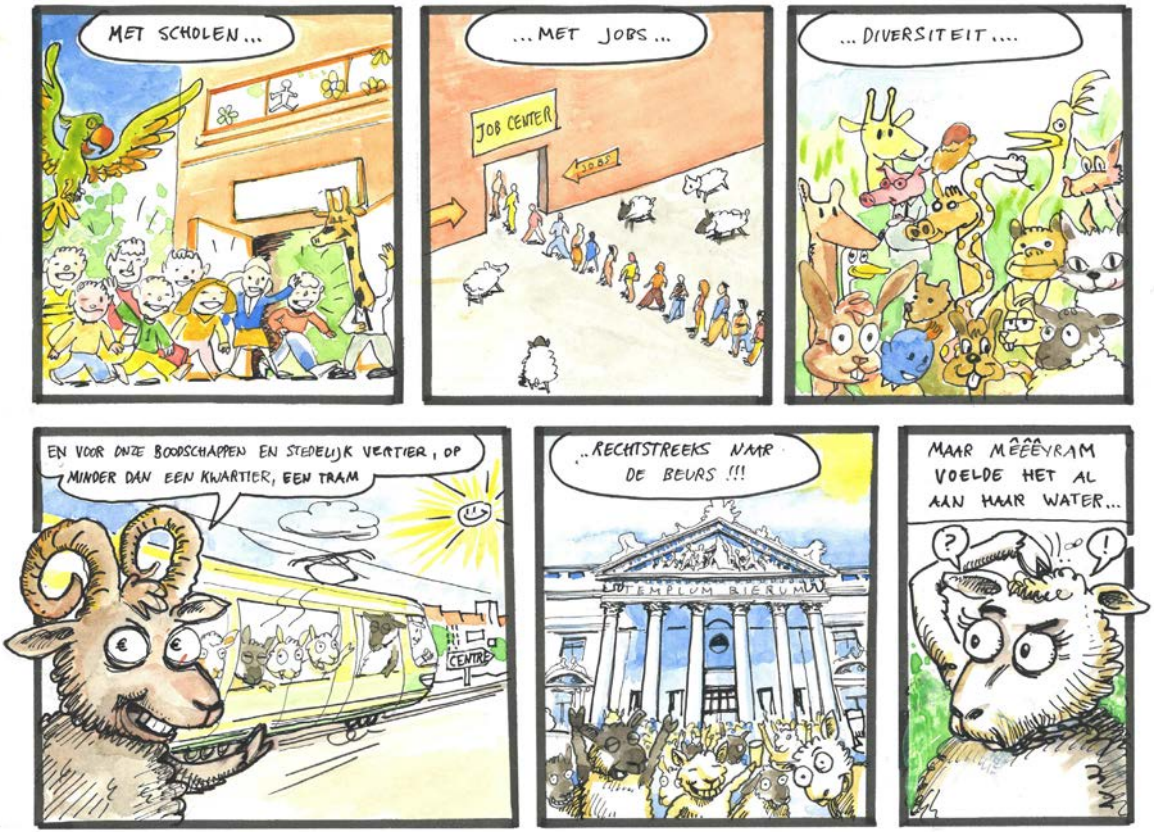
MÊÊÊYRAM EN HAAR KAMERADEN ONTDEKTEN EEN OASE VAN RUST, MET SAPPIG GRAS ZO GROEN, ALWAAR ELK SCHAAP ONBEZONNEN EN GELUKKIG HAAR DING KON DOEN!
ARS LONGA VITA BREVIS
Vainsten 2014

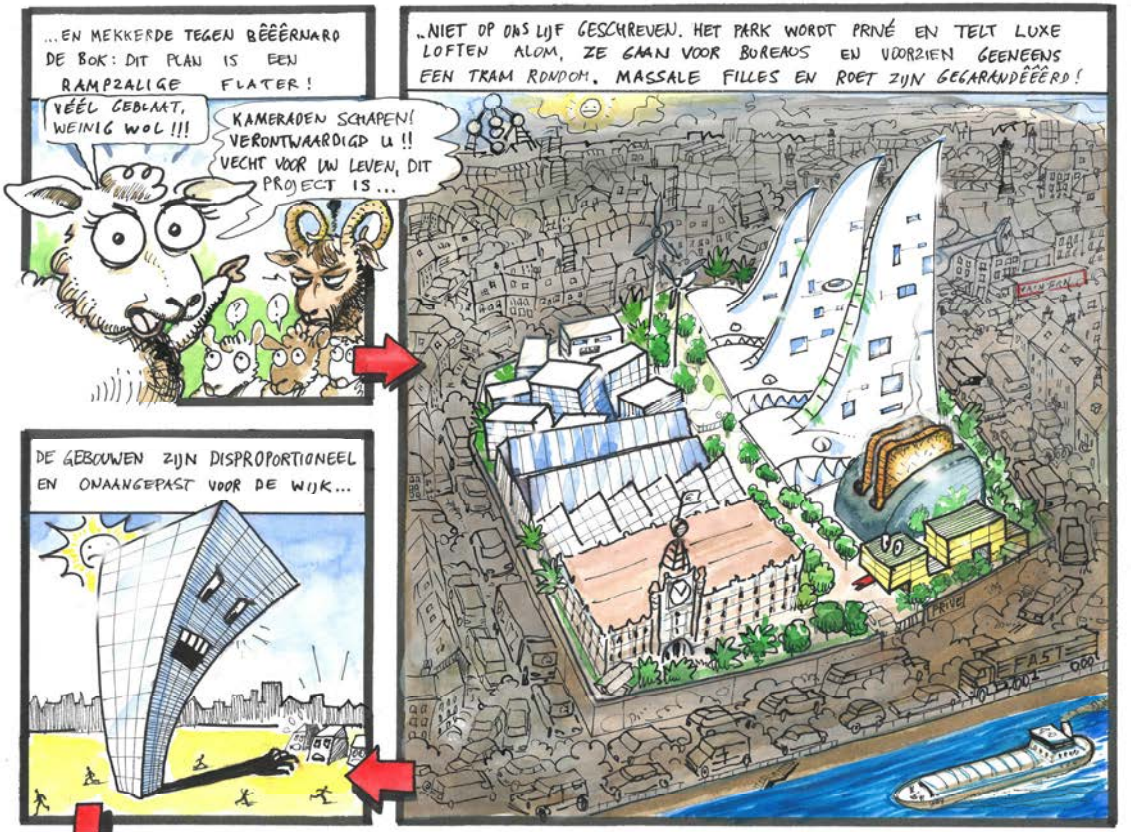

MAAR NET TOEN HET NORMALE LEVEN ZIJN GANGETJE GING, WEERKLONK OP RADIO PANIK EEN VERONTRUSTEND GELUID.
HIER RADIO PANIK: BOODSCHAP VAN ALGEMEEN NUT..
RADIO PANIK
radio PANIK

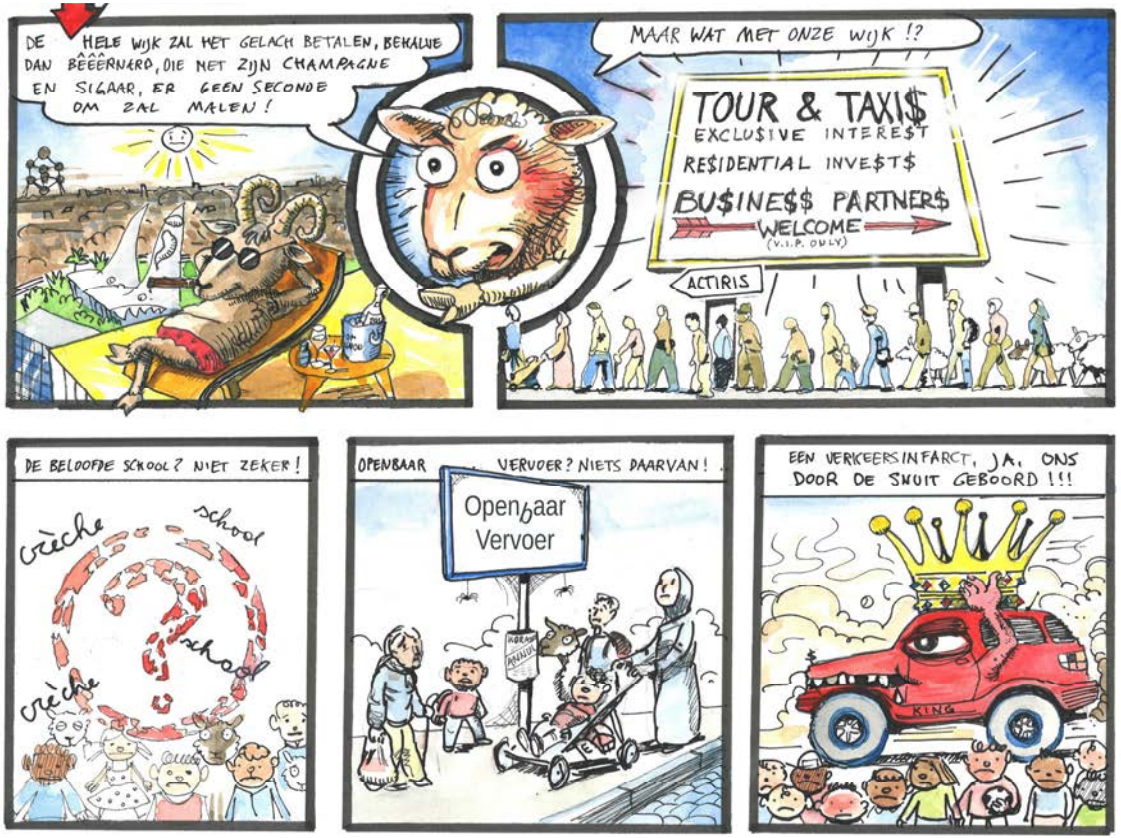
EEN ZEKERE MINISTER PRESIDENT COMMUNICEERDE ER ZIJN GRANDIOZE PLANNEN: ZE LEKEN AL IN KRUIKEN EN KANNEN
radio PANIK 105.4 FM
ON AIR
PANIK

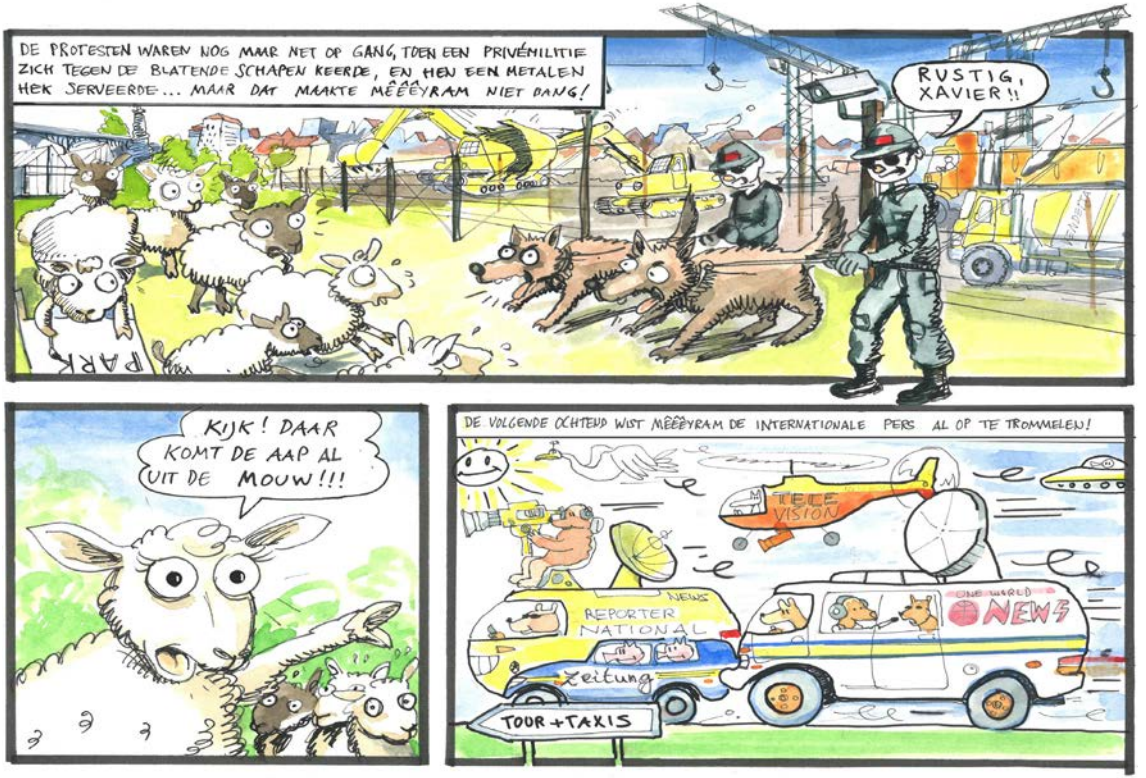

TERWIJL DE MINISTER PRESIDENT ALLES ONTHULDE...
PLAN GENERAL

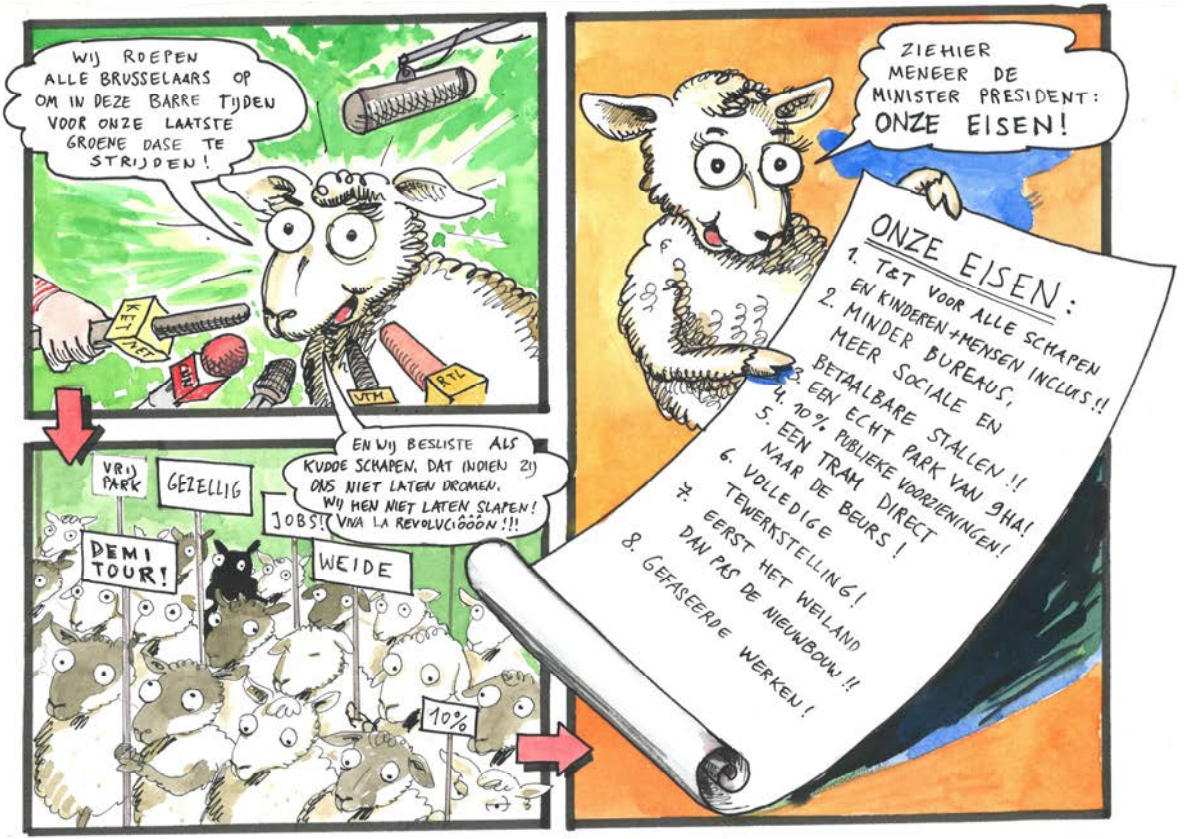
...WAS ER BÊÊÊRNARD DE BOK DIE BRONSTIG BRULDE:
VRIENDEN! DIT PROJECT ZAL ONZE WIJK MODERNISEREN!!!


MET SCHOLEN...
...MET JOBS...
JOB CENTER
JOBS
...DIVERSITEIT....
EN VOOR ONZE BOODSCHAPPEN EN STEDELIJK VERTIER, OP MINDER DAN EEN KWARTIER, EEN TRAM
CENTRE
..RECHTSTREEKS NAAR DE BEURS !!!
TEMPLUM BIERUM
MAAR MÊÊÊYRAM VOELDE HET AL AAN HAAR WATER...
?
!

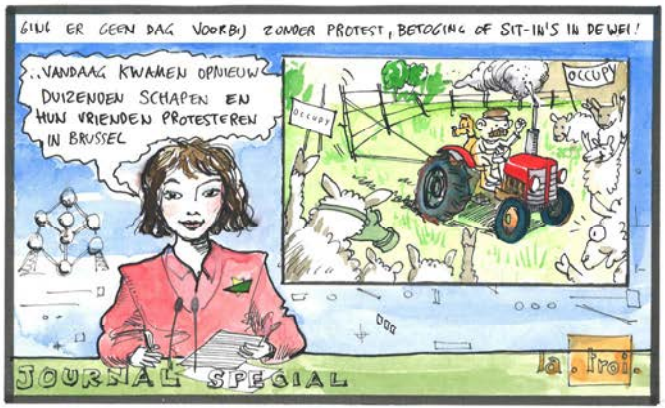

...EN MEKKERDE TEGEN BÊÊÊRNARD DE BOK: DIT PLAN IS EEN RAMPZALIGE FLATER!
VÉÉL GEBLAAT, WEINIG WOL!!!
KAMERADEN SCHAPEN! VERONTWAARDIGD U!! VECHT VOOR UW LEVEN, DIT PROJECT IS...
„NIET OP ONS LIJF GESCHREVEN. HET PARK WORDT PRNÉ EN TELT LUXE LOFTEN ALOM, ZE GAAN VOOR BUREAUS EN VOORZIEN GEENEENS EEN TRAM RONDOM. MASSALE FILLES EN ROET ZIJN GEGARANDÊÊÊRD!
DE GEBOUWEN ZIJN DISPROPORTIONEEL EN ONAANGEPAST VOOR DE WIJK...


DE HELE WIJK ZAL HET GELACH BETALEN, BEKALVE DAN BEÊRNARD, DIE HET ZIJN CHAMPAGNE EN SIGAAR, ER GEEN SECONDE OM ZAL MALEN!
MAAR WAT MET ONZE WIJK !?
TOUR & TAXI$
EXCLUSIVE INTERE$T
RE$IDENTIAL INVE$T$
BU$INE$$ PARTNER$
WELCOME
(V.I.P. ONLY)
ACTIRIS
DE BELOOFDE SCHOOL? NIET ZEKER!
crèche
school
school
crèche
OPENBAAR VERVOER? NIETS DAARVAN!
Openbaar Vervoer
EEN VERKEERSINFARCT, JA, ONS DOOR DE SNUIT GEBOORD !!!
KING


DE PROTESTEN WAREN NOG MAAR NET OP GANG, TOEN EEN PRIVÉMILITIE ZICH TEGEN DE BLATENDE SCHAPEN KEERDE, EN HEN EEN METALEN HEK SERVEERDE... MAAR DAT MAAKTE MÊÊÊYRAM NIET BANG!
RUSTIG, XAVIER!!
PARK
KIJK! DAAR KOMT DE AAP AL UIT DE MOUW!!!
DE VOLGENDE OCHTEND WIST MÊÊÊYRAM DE INTERNATIONALE PERS AL OP TE TROMMELEN!
TELE VISION
NEWS
REPORTER NATIONAL
Zeitung
ONE WORLD NEWS
TOUR + TAXIS


WIJ ROEPEN ALLE BRUSSELAARS OP OM IN DEZE BARRE TIJDEN VOOR ONZE LAATSTE GROENE DASE TE STRIJDEN!
KET
JET
RTL
JTM
RTL
EN WIJ BESLISTE ALS KUDDE SCHAPEN, DAT INDIEN ZIJ ONS NIET LATEN DROMEN, WIJ HEN NIET LATEN SLAPEN!
JOBS!! VIVA LA REVOLUCIÔÔÔN!!!
VRIJ PARK
GEZELLIG
DEMI TOUR!
WEIDE
10%
ZIEHIER MENEER DE MINISTER PRESIDENT: ONZE EISEN!
ONZE EISEN:
1. T&T VOOR ALLE SCHAPEN EN KINDEREN+MENSEN INCLUS!!
2. MINDER BUREAUS, MEER SOCIALE EN BETAALBARE STALLEN!!
3. EEN ECHT PARK VAN 9HA!
4. 10% PUBLIEKE VOORZIENINGEN!
5. EEN TRAM DIRECT NAAR DE BEURS!
6. VOLLEDIGE TEWERKSTELLING!
7. EERST HET WEILAND DAN PAS DE NIEUWBOUW!!
8. GEFASEERDE WERKEN!

WEKENLANG...
GENOEG BETON
mens meer
OPENBAAR
TRAM
SCHOLEN
TRAM WAY
RADIO PANIK
JOBS!
10%
DEMI-TOUR & TAXIS
WEIDE!
VRIJ PARK

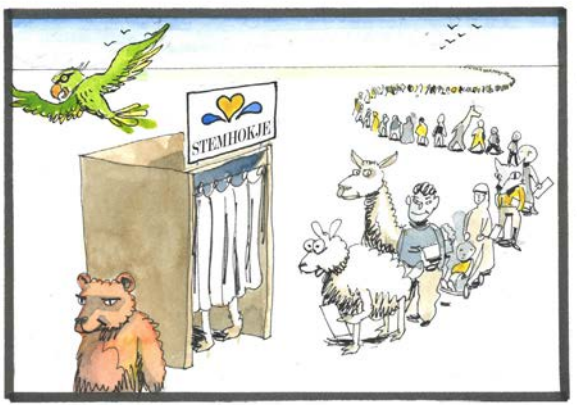

GIJL ER GEEN DAG VOORBIJ ZONDER PROTEST, BETOGING OF SIT-IN'S IN DE WEI!
..VANDAAG KWAMEN OPNIEUW DUIZENDEN SCHAPEN EN HUN VRIENDEN PROTESTEREN IN BRUSSEL
OCCUPY
OCCUPY
JOURNAL SPECIAL
la. troi.

...MET ALS KERS OP DE TAART OCCUPY T&T, EEN VROLIJKE BEZETTING VAN AARD.
ONDER EEN GEMOEDELIJKE SFEER, DROOMDEN DIER EN MENS VAN MEER...
TRAM WAY
DEMI-TOUR
OCCUPY T&T
PARC LIBRE
VOOR ERIK

MAAR DIT INCLUSIEF EN WENSELIJK BEELD WERD NIET DOOR IEDEREEN GEDEELD...
TIJD OM MIJN CONNECTIES AAN TE SPRÊÊÊKEN...
WE HEBBEN EEN REBELSE OOI IN DE KUDDE -- IK HERHAAL --
EEN REBELSE OOI IN DE KUDDE! -- OVER!
CHIEF
CHIIILL, BERNARD, WE STEKEN DAAR WEL EEN BOKKEPOOTJE VOOR -- OVER!
MAAR...
TWEE MAANDEN LATER, TIJDENS DE FEESTEN WAS DE SITE NOG STEEDS BEZET DOOR FEESTVIERENDE BEESTEN!
EN TOEN: VERKIEZINGEN! HÉT MOMENT VOOR SCHAPEN, OM DE MEDIA TE KAPEN!
STEM

IN CONSENSUS, EN HÉÉÉL LUID, WERD MÊÊÊYRAM ALS VERTEGENWOORDIGSTER AANGEDUID...
BESTE VRIENDEN, IK STA MET MIJN MUIL VOL GRAS!

EN NOG VÓÓR BÊÊÊRNARD OM DE HOEK KON LOEREN, DRAAIDE MÊÊÊYRAM'S CAMPAGNE AL OP VOLLE TOEREN!
T POUR TOU
T&T POUR TOUS!
VOTEZ
MÊÊÊYRAM
LISTE MOUTON
&T POUR TOUS!
T&T voor iedereen!
stem voor
MÊÊÊYRAM
Lijst Schaap


STEMHOKJE

ONGEKEND EN TEGEN ALLE VERWACHTINGEN IN, WERD MÊÊÊYRAM MINISTER PRESIDENT! EN ZO GEDUIDEN BIJZONDERE TIJDEN EN GREEP ZE DE MACHT OVER HEEL BRUSSEL EN HAAR WEIDEN!
LA UNE
VTM
BRT
VAN MS

MÊÊÊÊH!
MMEEH!!
MÊÊÊÊÊH!
VIVA MÊÊÊYRAM!
VIVA MÊÊÊYRAM!
MÊÊÊÊÊÊH!!
MÊÊH!
VIVE LA SOLIDARITÉ
VIVA MÊÊÊYRAM!
T&T POUR TOUS!
T&T POUR TOUS!
T&T VOOR IEDEREEN!
ALLÉZ BÊÊÊRNARD, TÓCH VAN DE PARTIJ?
JE HAD GELIJK MÊÊÊYRAM ER VALT NIETS TE GRAZEN IN EEN BETONNEN WOESTENIJ!!!
EINDE
WORDT VERVOLGD...

TOUR & TAXIS info

***T&T** werd meer dan een decennium geleden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest benoemd als "hefboom gebied" of "gebied van gewestelijk belang". Het gaat immers om de ontwikkeling van een zeer groot onbebouwd en strategische goed gelegen gebied. T&T omvat maar liefst 39 hectare, het equivalent van 60 voetbalvelden midden in de kanaalzone op anderhalve kilometer van het historisch centrum.*

Daardoor is het een van de grootste troefkaarten om tegemoet te komen aan de structurele uitdagingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de rechtstreeks betrokken gemeentes, Molenbeek & Brussel Stad, en om een antwoord te bieden aan de acute noden van de omliggende wijken Oud-Laken en de Maritiem wijk..

T&T, een privé-site

De site is in handen van een privé-ontwikkelaar, die op dit leegstaand stuk stad een nieuwe wijk wil bouwen. Voor de ontwikkeling van de site worden verschillende plannen opgemaakt : richtschema, vergunningsaanvragen, bijzonder bestemmingsplan (BBP) … de aanleding van deze strip is het BBP dat in april 2017 werd goedgekeurd door de gewestregering en dat bepalend zal zijn voor de bouwprojecten van de komende jaren.

T&T, geen hefboom

Maar de plannen voor de toekomst van de site komen helemaal niet tegemoet aan de uitdagingen en acute noden.

Zo voorziet het BBP om in deze reeds zeer dichtbevolkte wijken, maar liefst 371.000m² toe te voegen aan nieuwe gebouwen; van 24 meter hoog (aan de Picardstraat) tot 100 én zelfs 150 meter hoog (rond het gebouw van Leefmilieu Brussel). Dat is vergelijkbaar met het volume van zeven en een halve keer de Zuidtoren, een ongekende dichtheid voor Brussel. Tussen al die nieuwbouw zit bovendien niet één sociale woning en er worden slechts 11% geconventioneerde woningen voorzien.

De nieuwe volumes bieden bovendien geen concrete antwoorden op de noden van de huidige en de toekomstige jongeren in buurt. Het aanbod en de spreiding van de reeds geringe 5% voorzieningen "van gemeenschappelijk belang" en voor "openbare dienstverlening" worden niet gespecificeerd. Ook de twee beloofde nieuwe scholen op de site zijn niet gegarandeerd. Laat staan dat de toekomstige bouwwerken opleidings- of tewerkstellingskansen bieden voor werkzoekenden in de buurt.

T&T, een eiland in de wijk

De toekomstige wijk zal volgens de huidige plannen niet fungeren als hefboom, maar dreigt een eiland te worden. De plannen voor de toekomstige wijk voorzien niet om de wegen en de publieke ruimte over te dragen aan de overheid. En er is al helemaal geen sprake van een sociaal duurzaam beheer voor de publieke ruimte. Bijgevolg is het zelfs niet zeker dat alle buurtbewoners altijd toegang zullen hebben tot het beloofde park.

Tekening : Axel Clues

T&T, speculatie & verkeersinfarct voor de omliggende wijken

De ontwikkeling van T&T riskeert de druk op de omliggende wijken te vergroten. Zo zijn er geen complementaire maatregelen voorzien om vastgoedspeculatie en huurprijsstijgingen in de buurt tegen te gaan. Het BBP voorziet evenmin in sociale en betaalbare huisvesting voor de 40.000 geïnnen op de wachtlijsten voor een sociale woning. In wijken waar vier op vijf inwoners een woning huren heeft een dergelijke aanpak absoluut geen hefboom effect, integendeel. De buurt kan zich verwachten aan een negatieve impact van het BBP. Hetzij in de vorm van stevige huurprijsstijgingen, hetzij in de vorm van leegstand als gevolg van speculatie, hetzij in de vorm van inwoners die verplicht worden hun huis te verlaten. De tramlijn tenslotte, die de Tour & Taxis site moest bedienen én die de verwachte 15.000 extra individuele verplaatsingen per dag zou moeten opvangen, staat niet gepland in de investeringsplannen van de MIVB. Maar in de omliggende wijken is het wegennet nu reeds grotendeels verzadigd. In het licht van 371.000m² extra hoogbouw is die beslissing dan ook niets minder dan schuldverzuim. De omliggende buurten kunnen zich immers gegrandeerd aan een verkeersinfarct van files en opstoppingen verwachten.

T&T, een hefboom voor financiële winst

Het BBP maar één voor Tour & Taxis garandeert zaak en dat is een hefboom de financiële opbrengst van de privé ontwikkelaar Extensa. Het plan beoogt namelijk meer dan een miljard euro aan extra marktwaarde, wat een winst van 300 miljoen euro kan betekenen voor Extensa, die de terreinen opkocht voor 30 miljoen. Maar wat het plan echter biedt, zijn antwoorden op uitdagingen en hoogdringende noden. Het dreigt de situatie inderdaad zelfs te verergeren.

Daarom vindt het Platform ToutPublic dat de plannen die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft goedgekeurd onaanvaardbaar zijn.

De toekomst die wij willen voor T&T

- T&T als volledig toegankelijk publiek domein
- een publiek park van 9 hectare
- minder nieuwbouw
- 30% sociale woningen
- 20% woningen met geconventioneerde huur
- 10 % publieke voorzieningen met een specifieke focus op kinderen en jongeren
- een nieuwe tramlijn
- het maritiem station als opleidingscentrum, voor werkateliers en voor sociale economie
- 50% van de nieuwe gecreëerde jobs voor inwoners van de omliggende wijken
- maximale opleidings- en werkgelegenheid voor de wijken, bij de bouw- en renovatiewerken
- de fasering van de werken

Voor verdere info rond dit onderwerp verwijzen we graag naar de site :
www.toutpubliek.org

Tekeningen : VAINSAN
Script : Lyneus & Moutom
Tekst : Knops & Dewolfs

TOUT PUBLIEK
www.toutpubliek.org

Verantwoordelijke uitgever: Tom Lootens - Bral vzw, Zaventemsesteenweg 13, 1000 Brussel