

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de  
**PERMIS D'URBANISME**

PU - 1855/2017

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot  
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.*

Adresse du bien : **Quai de l'Industrie**

Adres van het goed : **Nijverheidskaai**

Identité du demandeur : **BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

Identiteit van de aanvrager : **LEEFMILIEU BRUSSEL**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :  
**modifier le permis 04/PFD/285327 modifié par le permis 12/PFD/556353 : aménager le parc à la porte de Ninove de 2,37ha, abattre des arbres, construire un commerce complément et accessoire au parc**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :  
**wijziging van de stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/285327 gewijzigd door de stedenbouwkundige vergunning 12/PFD/556353 : inrichten van het park aan de Ninoofsepoort van 2,37 ha, vellen van bomen, oprichten van een handelszaak als aanvulling bij het park**

Zone :  
*plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone viaire*

Gebied :  
*gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: wegnnet*

Motifs principaux de l'enquête :  
application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)  
application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)  
application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)  
application de la prescription particulière 12.2° du PRAS (affectation en commerces de taille généralement faible qui sont le complément usuel et l'accessoire de cette zone)  
application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2)

Hoofdmotieven van het onderzoek :  
toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)  
toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)  
toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)  
toepassing van het bijzonder voorschrift 12.2° van het GBP (bestemmingswijziging van kleine handelszaak die gebruikelijke aanvulling van deze gebieden vormen)  
toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>)

L'enquête publique se déroule  
**du 12/09/2017 au 11/10/2017**

Het openbaar onderzoek vindt plaats  
**van 12/09/2017 tot 11/10/2017**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :  
- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h  
- le jeudi : entre 16h et 20h (**sur rendez-vous** après 18 h)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :  
- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u  
- op donderdag : tussen 16u en 20u (**op afspraak na 18u**)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (tél. n° 02.279.29.29).

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen van maandag tot vrijdag, 's morgens van 9u tot 12u (tel. nr. 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 11/10/2017** :

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 11/10/2017** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante  
Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u

- par e-mail à l'adresse suivante :  
[CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)

- per e-mail naar volgend adres :  
[Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au 17/10/2017 à partir de 9h00 à la maison communale de MOLENBEEK-SAINT-JEAN – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles**

**De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op 17/10/2017 vanaf 9u00 in het gemeentehuis van SINT-JANS-MOLENBEEK, 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A Bruxelles, le **04/09/2017**  
Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS.

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE.

Te Brussel, **04/09/2017**  
Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS.

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE.