

ALERT

BRUSSELS RAAD VOOR HET LEEFMILIEU

Afzender:
BRAL Zaterdagplein 13 1000 Brussel

België Belgique
P.B. 1000 Brussel 1 P.P. 1000 Bruxelles 1
1/1714



(lijn van bral)

renovatiepremies te grabbel?

Zoals aangekondigd in het ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP), wil het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de wetgeving voor renovatiepremies hervormen. Samen met de 45 andere leden van de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen maken we ons zorgen. Het kabinet van de bevoegde minister de Donnée liet herhaaldelijk uitschijnen dat de premies ook zouden kunnen gaan naar mensen uit "betere wijken" en met "hogere inkomens". Bovendien is men daar van oordeel dat sociale verhuurkantoren en de zgn. 'verenigingen die zich inzetten voor de integratie door huisvesting' (zoals huurdersunies) zich misschien

beter niet met renovaties bezighouden.

Indien het premiestelsel inderdaad in die zin gewijzigd wordt, wordt meteen ook de (historische) link tussen de renovatiepremies, stadsvernieuwing en versterking van de huisvesting doorgeknipt. Projecten als het opknappen van (grote) woningen om ze aan betaalbare prijs aan te bieden aan mensen met een laag inkomen (een spraakmakend voorbeeld vind je op het Lemmensplein in Anderlecht), zouden onmogelijk worden.

Dat het premiesysteem aan bijsturing toe is, staat buiten kijf. In plaats van Sinterklaas te spelen met het traditionele overschot op

de begroting van de premies, zou beter onderzocht worden waarom juist de mensen die de steun nodig hebben, er geen gebruik van maken. De ondoorzichtige en eindeloze administratieve lijdensweg is zeker een belangrijke reden. Dat het geld moet voorgeschoten worden, tot na de betaling van de allerlaatste factuur, is een onoverkomelijke hinderpaal voor gezinnen met een beperkt inkomen. Dat het bedrag in de praktijk altijd veel lager uitvalt dan voorgespiegeld, moet ook bijgestuurd worden...

Albert Martens
voorzitter Brusselse Raad
voor het Leefmilieu



(22 september)



Nationale week
van vervoering

ça y est

het volledige gewest autovrij

22 september, de Europese dag 'zonder auto mobiel in de stad', valt dit jaar op een zondag. Om te beletten dat er in ons gewest, zoals vorig jaar, 19 autovrije eilandjes zouden ontstaan, pleitten we als gewestelijke coördinatoren (met Inter-Environnement Bruxelles) samen met een aantal gemeenten voor 1 grote centrale perimeter: van Montgomery tot de Mettwewey van de Van Praetbrug tot de Churchilllaan (of zo). Al gauw

doken een aantal praktische bezwaren op. Hoe belet je bijvoorbeeld dat de wijken die er net buiten vallen, overrompeld worden door parkingzoekers? Ook 'pioniers' als Watermaal-Bosvoorde en Evere zouden buiten de perimeter vallen.

plan b

De bevoegde Ministers Chabert en Delathouwer waren snel bereid de schouders te zetten onder het ultieme plan: het volledige gewest

vervolg pagina 2

V. U.: Albert Martens - Zaterdagplein 13 - 1000 Brussel

jaargang 12 - nummer 258

eind maart 2002

afgifftekantoor 1000 Brussel 1

Alert is een 2-wekelijks berichtenblad van

de Brusselse Raad voor het Leefmilieu

redactie/administratie:

Brusselse Raad voor het Leefmilieu vzw

Zaterdagplein 13 - 1000 Brussel

02/217 56 33

fax: 02/217 06 11

email: bral@bralvzw.be

www.bralvzw.be

medewerkers:

Mirjam Amar, Hilde Geens,

Annie Pijcke, Patricia Pittery,

An Stijfhals, Chris Ceustermans,

Alain Vandenplas, Piet Van Meerbeek

eindredactie:

gep

jaarabonnement: € 7,50 te storten

op rekening 001-2154937-61

van BRAL vzw - 1000 Brussel

copyright©: overname van artikelen

wordt aanbevolen mits bronvermelding



autovrij. Ze gaan extra investeren in wegwijzers op de Ring en aan de grote invalswegen, ze gaan de MIVB aansporen om die dag gratis bus-, tram- en metrovervoer aan te bieden en vooral... ze slaagden er zonder veel moeite in om de zegen te krijgen van de 19 burgemeesters.

een voorbeeld

De autovrije zondagen van tijdens de grote oliecrisis midden jaren 1970 in het achterhoofd, kan 22 september dit jaar uitgroeien tot de familiedag bij uitstek. Op een zondag draait het economisch leven sowieso op een laag pitje. Een ideale dag om te leren fietsen of een tramlijn te verkennen. Met duurzame mobiliteit heeft dat allemaal weinig te maken, maar deze dag zal toch een unieke gelegenheid zijn om het verschil te merken tussen straten

vol auto's en een stad waar je de vogels hoort fluiten. "Genieten van een schone, rustige en veilige stad" staat er in het persbericht van Projectbureau Autovrije Dag, een stichting die de Nederlandse gemeenten oproept het voorbeeld van Brussel te volgen. Voor een keer zoeken onze bovenburen mobiele inspiratie bij ons en niet omgekeerd...

vervoering

Omdat je op zondag de mensen niet kan aansporen hun dagelijkse verplaatsingsgewoonten naar school, werk en winkel te veranderen, worden de gemeenten aangespoord om tijdens de daaropvolgende Week van Vervoering (een onderdeel van) hun mobiliteitsplan uit te testen. Wijkcomités kunnen tot einde maart voorstellen voor proefprojecten indienen bij Bral.

info: 02 / 217 56 33
annemie@bralvzw.be
www.bralvzw.be/vervoering



(milieu)

zaventem

nachtvluchten aan banden

en Brusselaars mee aan tafel

Enkele dagen geleden tekenden de federale, Vlaamse en Brusselse overheden, na lange en moeizame onderhandelingen, een principieel akkoord over nachtvluchten. De meeste elementen van dit akkoord kwamen al uitgebreid aan bod in de pers.

kort

De nachtvluchten zullen vooral geconcentreerd worden in de zogenaamde Noordrand (van Brussel). Het aantal gehinderde slapers zou, volgens de overheden, tot half 2003 toenemen en nadien weer stevig dalen door een vliegverbod voor de lawaaijige B727's. Vier 'gebiedsgerichte immissienormen' (immissie = zintuiglijke ervaring van de uitstoot op een bepaalde plek; emissie = uitstoot aan de bron, nvdr) werden vastgelegd om geluidspieken te voorkomen. Vliegtuigmaatschappijen die deze normen overschrijden, betalen een boete of krijgen bij zwaardere in-

breuken gerechtelijke vervolging aan hun broek. In de gebieden waar de strengste normen zullen gelden, is een complex geluidsisolatieprogramma voorzien. Dat wordt gefinancierd door de luchthaventaksen (door de reizigers dus). Het afbakenen van de bovvermelde gebieden moet nog gebeuren.

overleg

Minder bekend is de oprichting van een zogenaamd overlegforum luchthaven Zaventem. Onder impuls van Vlaams Minister Dua bestond er al een overlegstructuur tussen de Vlaamse bewonersgroepen, luchthavenbeheerder Biac en de federale, gewestelijke, provinciale en gemeentelijke overheden.

Het principieelakkoord trekt dit forum ook open naar Brussel, Evere, Schaarbeek en de beide Woluwe. Vermits "het aantal vertegenwoordigers van wijkcomités of milieu-

re: verkeer in de vijfhoek

We kregen een antwoord van de bevoegde schepenen Simons (stedenbouw) en Decloux (mobiliteit) op ons perscommuniqué van 20 februari naar aanleiding van het in gebruik nemen van de busbeddingen rond het Muntplein (zie edito in Alert 256). Op 2 van onze 5 krachtlijnen wordt positief geantwoord, 'slechts' op 2 van de 5 licht ontwijkend en op onze belangrijkste vraag... niet:

+

- De oprichting van een stedelijke mobiliteitscel? Is bijna operationeel, nog even geduld.
- De volledige vijfhoek zone 30? Wordt eveneens aan gewerkt. Een pilootproject voor de Onze-Lieve-Vrouw-ter-Sneeuwwijk wordt binnenkort besproken op het schepencollege, binnen de 4 jaar zouden alle wijken aan bod komen.

+/-

- Absolute prioriteit voor de zwakke weggebruiker?

De Fietscommissie wordt binnenkort nieuw leven ingeblazen en op basis van een oriënteringsnota van Pro Velo zullen een reeks werven opgestart worden (waaronder eindelijk ook het beruchte fietspad in tegenrichting door de Kleerkopersstraat). Zowel bij de groene as Keizer-/Keizerin-nelaan als het heraanleggen van de Centrale Boulevards, beide momenteel ter studie, zouden het openbaar vervoer en de zwakke weggebruikers voorrang krijgen.

- 50% minder auto's tegen de volgende gemeenteraadsverkiezingen? De stad heeft geen becijferde doelstellingen, maar wil wel in dezelfde richting gaan. In bepaalde wijken zal het autoverkeer afgeremd worden, in enkele zelfs verboden.

-

Op het onmogelijk maken van doorgaand verkeer in de Vijfhoek (onze prioriteit nummer 1) kregen we geen antwoord. (wordt zeker vervolgd)

verenigingen gelijk is aan de helft van het aantal vertegenwoordigde Brusselse gemeenten", zou het gaan om 2 of 3 vertegenwoordigers die "worden aangewezen door IEB en door Bral". Binnenkort brengen we de betrokken Brusselse groepen samen.

Voor alle duidelijkheid: hoewel dit akkoord op een aantal vlak-

ken duidelijk een stap vooruit is, blijft het kommande in de marge. De enige goede oplossing, zowel vanuit ecologisch als sociaal (nachwerk en zo) oogpunt, blijft het verbieden van de nachtvluchten zoals op heel wat buitenlandse luchthavens.

info: 02 / 217 56 33
chris@bralvzw.be



© Tribaut De Lestré



(22 september)

zot van de zenne

Elke stad die zichzelf respecteert ligt aan een rivier. Of aan een meer. Of aan zee. In ieder geval langs het water. Brussel vroeger ook. Van de Zenne blijft echter niet veel meer over: een riool, vuil en weggestopt. Veel Brusselaars betreuren dit. Brussel dorst naar proper water, open en bloot. Water om langs te flaneren, om tot rust te komen.

Een aantal Brusselaars blijft niet bij de pakken zitten. Om te begin-

nen willen ze voor een dag, symbolisch, een Zenne-spoor door de stad trekken. Ze zijn zot van de Zenne en hopen voor u hetzelfde. Op zondag 22 september -de auto-loze- zal gefeest worden aan de oevers van de verdwenen rivier. Daar waar het water 150 jaar geleden stroomde, zal de loop van de Zenne weer zichtbaar gemaakt worden. De geschiedenis van de rivier wordt blootgelegd.

zoals daar zijn

Een openluchtzwembad met strand op de Vismarkt, fietstochten, concerten, ondergrondse wandelingen, openluchtcinema, parades, een Zennelied, overstromingen, ijsculpturen, gedichtenestafette, Zennemenu's, kunstwerken... hoe zennener hoe liever. De Zennofielen hebben tal van ideeën. Sommige gaan ze zelf organiseren, voor andere doen ze een beroep op jou. Een zee van plaatselijke en cultu-

rele verenigingen hebben de lokroep al beantwoord. Ben je ook een beetje zot van de Zenne? Buurtbewoners, muzikanten, bedrijven, kunstenaars, stedenbouwkundigen, instanties, horeca... Geen enkele potentiële Zennofiel mag de boot missen.

info: 02 / 511 01 07
mark.michiels@chello.be



(planning)

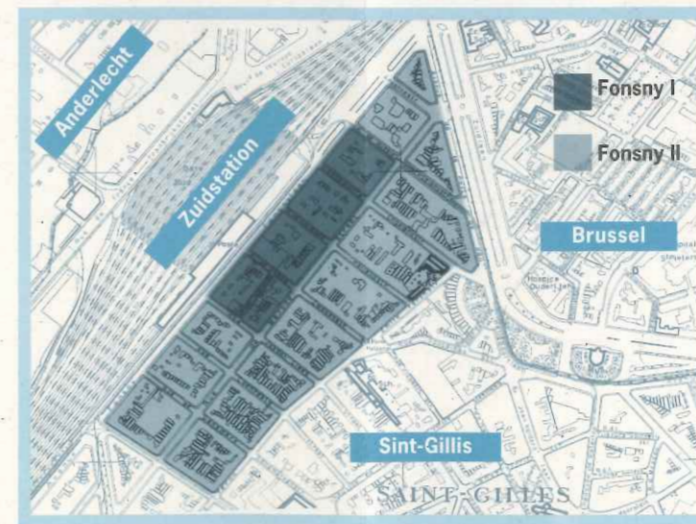
't zuid

gedaan met oprassen

Het verhaal van de Zuidwijk is gekend. De aankondiging van de TGV-terminal bij het Zuidstation in 1989, bracht een golf van speculatie teweeg in de onmiddellijke omgeving van het station. Het Brusselse gewest liet plannen maken om de omgeving van de Fonsnylaan en de Merodestraat te ijwaren van te drastische vastgoedontwikkelingen verbonden aan de nieuwe TGV-functie (Bijzonder Bestemmingsplan Fonsny II). Vier huizenblokken tussen de Fonsnylaan, Claes-, Merode- en Ruslandstraat (BBP Fonsny I) werden opgeofferd. In 1996 werd hiervoor een onteigeningsplan goedgekeurd. Om de onteigeningen en de nieuwe projecten in goede banen te leiden, richtte het gewest (58 %) samen met de privé-sector de gemengde NV Brussel Zuid op.

tevergeefs

De realisatie van de plannen gebeurt op het onduidelijke tempo van projectontwikkelaars. De huizen worden, blok na blok, huis na huis, onteigend, gesloopt en heel soms herbebouwd. Tientallen hui-



zen staan al vele jaren leeg. Anno 2002 weten ongeveer 70 families (huurders en eigenaars) nog steeds niet wanneer hun huizen onteigend en gesloopt zullen worden. De wijk bloedt langzaam dood.

haast en spoed...

Op zoek naar woon- en atelier-ruimte kraken een groep jonge Brusselaars sinds november 2001 enkele leegstaande gebouwen in de Engelandstraat, binnen Fonsny I. Ze domicilieerden er zich en knapten het pand op. Er is nu onder meer een fotostudio en een fietsatelier. De privé-eigenaar van een van de panden wil de krakers er echter uit

de Engelandstraat met de grond gelijk gemaakt wordt. Voor dit hui-zenblok bestaat momenteel wel nog geen vastgoedproject.

platform

Op 13 maart werd aan de alarmbel getrokken. Met de steun van het Comité ter Verdediging van St-Gillis, de Pianofabriek, Riso Kuregem, de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, het Centre de Rénovation Urbaine, de huurdersunie van Anderlecht-Kuregem, Inter-Environnement Bruxelles en Bral contacteerden de bewoners de pers. Na jaren van onzekerheid snakken ze naar duidelijkheid. Dat is dringender dan het uitdrijven van een handjevol kunstenaars omwille van vage redenen. Brussel Zuid moet eerst en vooral de toekomst van de wijk verduidelijken en uitleggen hoe zij de woonfunctie in de wijk zal verzekeren. Brussel Zuid, het Brusselse gewest in het bijzonder, moeten de eigenaars van te onteigenen panden duidelijk maken dat het uitzetten van krakers geen voorwaarde is voor een snelle afwikkeling van de procedure. Het zijn niet de krakers die de ontwikkeling van de wijk in de weg staan, maar wel de onbeslistheid van de overheid die daarmee de privé-sector een dienst denkt te bewijzen.

(vergunningaanvragen in openbaar onderzoek)

• ANDERLECHT

Bergensesteenweg 219

Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een garage en het oprichten van 8 sociale woningen. Tot 04/04/2002.

Sympathiestraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van 8 woningen. Tot 04/04/2002.

• BRUSSEL LOUIZA

Louizalaan 60

Stedenbouwkundige vergunning voor het wijzigen van de gevel van het handelsgelijkvloers. Tot 05/04/2002.

Louizalaan 579a

Stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het gebouw. Tot 05/04/2002.

• BRUSSEL NO/ LEOPOLDWIJK

Handelsstraat 96-112, Kunstlaan 28-30

Sopima vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het kantoorgebouw (tot 18.000m²) en een milieuvergunning IB met effectenverslag voor het uitbaten van een overdekte parking (94 voertuigen), een drukkerij en allerlei technische installaties. Tot 05/04/2002.

• BRUSSEL VIJFHOEK

Hopstraat 49

Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van het pand en het optrekken van een woning. Tot 23/03/2002.

Lombardstraat 66-72, Violetstraat 39-43, St-Jansplein 10

Stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden en verbouwen van het kantoorcomplex. Tot 05/04/2002.

Papenvest, O-L-Vrouw Van Vaakstraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van 12 eengezinswoningen. Tot 22/03/2002.

Roupeplein 13 (Windsor)

Stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het hotel. Tot 05/04/2002.

• ELSENE

Generaal Jacqueslaan 1

De ambassade van Vietnam vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren van het gebouw voor kantoren en de woning van de ambassadeur. Tot 30/03/2002.

hoek Rodin- en Kroonlaan

Stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren van het Rodin-paviljoen en het wijzigen van de bestemming (van kantoren tot handel). Tot 30/03/2002.

hoek Renbaan- en Klauwaertsiaan

Stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren en uitbreiden van de woning. Tot 30/03/2002.

Korte Malibransstraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het heraanleggen van de weg. Tot 30/03/2002.

Molièrelaan 299

Stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren en uitbreiden van de woning. Tot 30/03/2002.

Sans Soucistraat 94-98 (school Edmond Peeters)

Het gemeentebestuur vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het vervangen van de houten ramen door plastic. Tot 30/03/2002.

• ETTERBEEK

Hoorstraat 17, Generaal Lemanstraat 16

Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van 2 woongebouwen en een hangar voor het optrekken van een magazijn en 2 appartementsgebouwen (met elk 4 woningen) en het aanleggen van een overdekte parking. Tot 27/03/2002.

• EVERE

De Lombaerdestraat 55

Het gemeentebestuur van St-Joost vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van 88 bomen voor het aanleggen van een voetbalterrein. Tot 25/03/2002.

• HAREN

Ganzenweidestraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een eengezinswoning. Tot 05/04/2002.

• NEDER-OVER- HEEMBEEK

Generaal Biebuyckstraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een appartementsgebouw. Tot 05/04/2002.

• OUDERGEM

Drie Fonteinengaarde 3 (school)

Stedenbouwkundige vergunning voor het wijzigen van de bestemming van een deel van de school tot woningen. Tot 29/03/2002.

Hertogendal 300

Vestia projektontwikkeling vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een appartementsgebouw en een milieuvergunning II voor het uitbaten van een overdekte parking (22 voertuigen). Tot 29/03/2002.

blok omsloten door Vorstlaan 382-390, Luxorpark, Govaertplein en groene wandeling (Madison Park)

Wilma Project Development vraagt een verkavelingvergunning met effectenverslag en een stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een straat. Tot 04/04/2002.

• St-LAMBRECHTS- WOLUWE

Henrilaan 318-320

Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van twee gebouwen en het optrekken van een bankkantoor met zes appartementen op de verdiepingen en het aanleggen van een overdekte parking. Tot 27/03/2002.

Meiplein, speelplein Malou, Tien Dagwandlaan, wandelweg St-Lambertusplein

Het gemeentebestuur vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van 15 decoratieve appelbomen aan het Meiplein, 30 populieren en 3 acacia's aan speelplein Malou, 80 decoratieve appelbomen aan de Tien Dagwandlaan en 6 bomen aan de wandelweg St-Lambertusplein. Tot 27/03/2002.

Vervloesemstraat 58

Stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een woning. Tot 27/03/2002.

• UKKEL

Alsembergsesteenweg 672

Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van het gebouw en het optrekken van een appartementsgebouw met handel beneden. Tot 01/04/2002.

Berg van St-Job 60

Stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren en uitbreiden van de woning. Tot 01/04/2002.

Moensberg

Aanvraag voor het wijzigen van verkavelingvergunning nr. 118. Tot 01/04/2002.



BERICHT

Ingevolge de wet van 8 december 1992 en het KB van 7 maart 1995, betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, melden wij u langs deze weg dat u opgenomen bent in ons adresbestand en over de mogelijkheid beschikt om uw persoonlijke gegevens te raadplegen en te corrigeren op het redactieadres.

meer openbare onderzoeken
op www.bralvzw.be

In het kader van de stedenbouwwetgeving en de milieuwetgeving moeten de aanvragen van sommige projecten aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Hiernaast vind je de aankondigingen van de belangrijkste openbare onderzoeken. Ter plaatse worden openbare onderzoeken aangekondigd door een rose affiche, waarop de basisinformatie vermeld staat. De volledige dossiers en plannen kunnen ingekeken worden op het gemeentehuis. Iedereen die het wenst kan zijn opmerkingen kenbaar maken voor het einde van het openbaar onderzoek: hetzij schriftelijk, hetzij door te vragen om gehoord te worden door de overlegcommissie. Voor milieuvergunningen II kan alleen schriftelijk gereageerd worden.

Je zal soms merken dat bepaalde onderzoeken net afgelopen zijn bij publicatie. Dat heeft te maken met de stricte deadlines en onze keuze om bepaalde onderzoeken toch nog ter informatie te publiceren.

Voor meer informatie:
bral@bralvzw.be of 02/217 56 33.