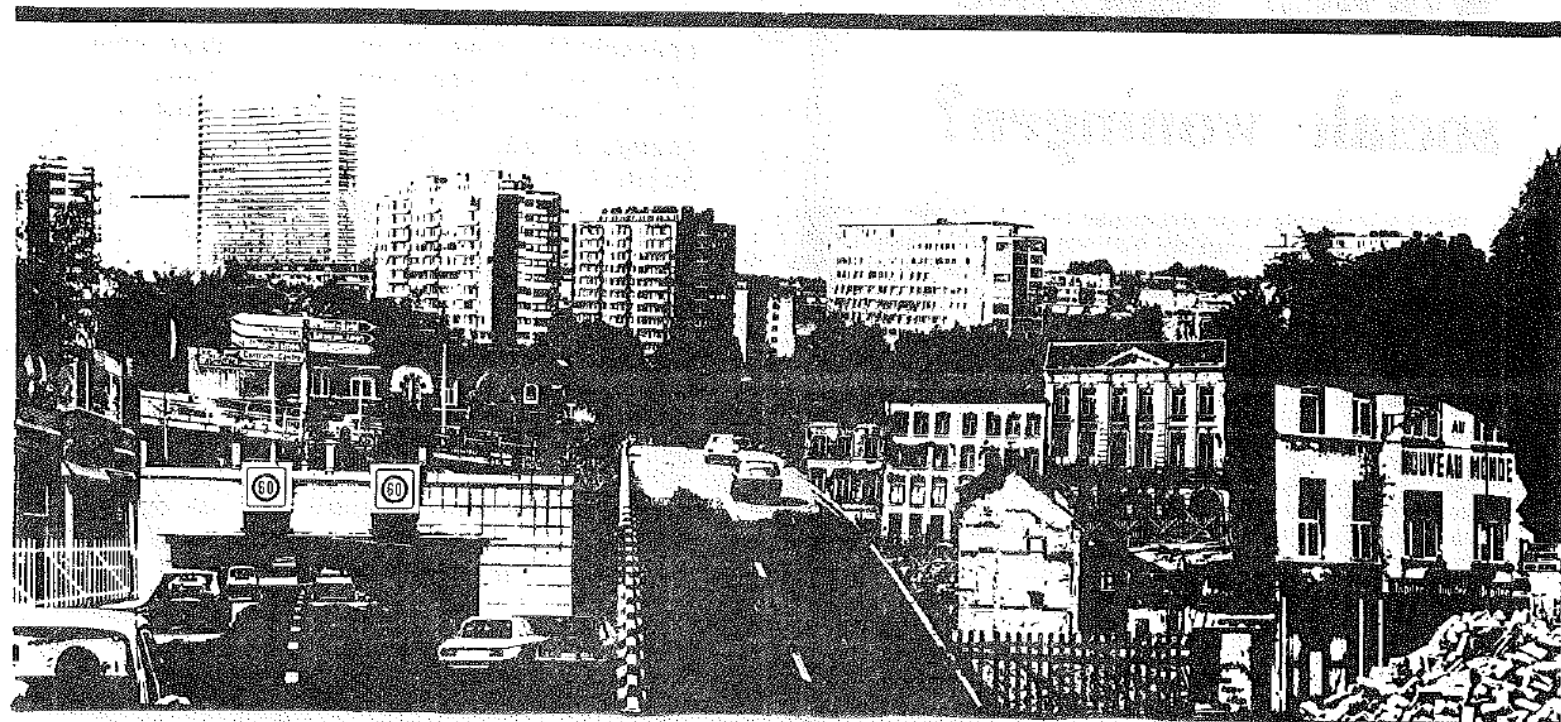


BRALLERLEI BRALLERLEI

MAANDBLAD VAN BRAL
BRUSSELSE RAAD
VOOR HET LEEFMILIEU

JAARGANG 2 4 '78

BRAL BRAL



BRAL is de Nederlandstalige Brusselse Federatie van Bond Beter Leefmilieu.

INHOUD

- Blz. 2 : Worden de kazernes sociale woningen ?
- Blz. 3 : Sprokkels
Openbaar onderzoek in Ganshoren ?
- Blz. 4 : Krematie
Inspraak in Watermaal - Bosvoorde
- Blz. 5 : A.P.A. van Sint Joost ten Node.

Redaktie

R. De Cleen, J. Jansen, J. Spooren,
D. Dittrich.

ADMINISTRATIE EN BRIEFWISSELING

Sint-Michielstraat 37, 1000 BRUSSEL

Het BRAL-sekretariaat is open elke dag van 14.00 tot 18.00 uur.

ABONNEMENTSPRIJS : 300 Fr. per jaar en 30 Fr. PER NUMMER.

bankrekening : 068-0666160-88

technische realisatie : C.C.C.

Martelarenplein 28, 1000 Brussel

Worden kazernes sociale woningen?

Staatssekretaris voor Brusselse Sociale Zaken Anciaux heeft in de lokalen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting een werkgroep geïnstalleerd die plannen moet voorbereiden om op de plaats waar nu zes Brusselse kazernes staan, volkswoningen te bouwen. Het gaat om het klein kasteeltje, de kazerne Prins Albert, het voertuigenarsenaal, de kazerne Rollin, de Dailly-kazerne en het militair hospitaal.

Anciaux wil op deze goed gelegen gronden bij voorrang sociale woningen laten bouwen om jonge gezinnen aan te trekken en zo nieuw leven te brengen in enkele wijken te Brussel, Etterbeek, Elsene en Schaarbeek. De woonfunctie in Brussel moet bij voorrang worden gehervardeerd, zo meent de staatssekretaris.

Met directeur-generaal Qutin van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting meent Anciaux dat het veelvormig en open karakter van de werkgroep een waarborg inhoudt om aan elk van de plannen een optimale bestemming te geven en na te gaan hoe de nieuwe projecten in het bestaande stadsweefsel kunnen worden geïntegreerd.

In de werkgroep zetelen vertegenwoordigers van de ministers van Landsverdediging en van Brusselse Zaken en van de staatssekretarissen van Brusselse Streekeconomie en van Brusselse Sociale Zaken, de directeur-generaal van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, vertegenwoordigers van de agglomeratieraad, het bestuur voor stedenbouw en ruimtelijke ordening, het bestuur der gesubsidieerde werken, het bestuur voor de huisvesting, het ministerie van Financiën, de ARAU, de Bond Beter Leefmilieu, de BRAL, het Planbureau, de Franse en de Nederlandse Kommissies voor monumenten en landschappen en het comité tot aankoop van onroerende goederen.

Na de regeringswijziging werd men wel opgeschrikt toen de prijs van deze koop gemeld werd. Voor deze 20 ha moest 2,4 miljard betaald worden, of anders gezegd 12.000 fr. per vierkante meter. Velen twijfelden er toen aan of de woningen (men spreekt van 2.500 tot 4.500 woonegelegenheden) de naam "sociaal" waardig zouden zijn. De kostprijs zou 3 miljoen per woning bedragen.

Staatssekretaris Anciaux heeft dan ook een nieuw onderzoek en een nauwkeurigere schatting bevolen. Vandaag is dit financieel probleem nog niet helemaal afgehandeld. Wel blijkt vast te staan dat de Nationale Maatschappij van de Huisvesting eigenaar is of wordt van de terreinen, en dat het Ministerieel Comité voor Brusselse Aangelegenheden beslist heeft dat de operatie in ieder geval zal doorgaan.

Rekening houdend met de oppervlakte bestaat het gevaar dat door eventuele nieuwbouw het stedelijk weefsel grondig wordt gewijzigd. Het ligt dan ook voor de hand dat rekening dient gehouden te worden met de onmiddellijke omgeving en kollektieve tekorten in de betrokken gemeenten.

Mocht U, lezer, bepaalde voorstellen hebben voor de aanleg van deze vrijgekomen terreinen, dan kunt U daarmee altijd terecht op het Bral-sekretariaat.

Het Nieuwsblad 29 april 1978

Ruim een jaar geleden vernamen de Brusselaars dat het Ministerie van Landsverdediging de Brusselse kazernes verkocht aan het Ministerie van Brusselse Aangelegenheden. De militairen verlieten Brussel en woningen zouden in de plaats komen. Dit had men reeds kunnen aflezen op het ontwerp-gewestplan.

Het gaat om:

- Kazerne Prins Bouwdewijn aan het Daillyplein (oppervlakte 4 ha, 04 a);
- Kazerne Prins Albert aan de Kleine Karmelietenstraat te Brussel (oppervlakte 1 ha, 62 a);
- Kazerne Rolin en het Arsenaal aan de L. Schmidtlaan te Etterbeek (oppervlakte 3 ha, 39 a, en 3 ha, 67 a);
- het Klein Kasteeltje te Brussel (oppervlakte 1 ha, 17 a);
- het Militair Hospitaal aan de Kroonlaan te Elsene (oppervlakte 6 ha, 25 a).

Noteer nu reeds : maandag 12 juni

Studiedag over de

"MILIEU-EFFEKT-RAPPORTERING"

georganiseerd door de Bond Beter Leefmilieu.

Nadere inlichtingen in het volgende nummer van Brallerlei.

SPROKKELS

CONGRES "3 A" - Stedebouw en ruimtelijke ordening: door wie? voor wie?

Verleden jaar werd door de Vereniging van Belgische Steden en Gemeenten samen met de Belgische Federatie voor Stedebouw en Huisvesting een Congres georganiseerd ter attentie van de "drie acteurs" van de stedebouw en de ruimtelijke ordening.

Hoofddoel was zich te bezinnen over de rol van deze acteurs nl. de overheid, de bevolking en de stedebouwkundige, op het vlak van de ruimtelijke ordening.

Het Congres kende een enorme bijval, zodat de organisatoren menen er goed aan te doen de verschillende verslagen die werden uitgebracht bijeen te brengen.

Deze brochure kwam eind april van de pers en wordt verkocht tegen de prijs van: 117 frank per exemplaar.

Bestellen kan U door storting van het betrokken bedrag op rekening 098-0622280-04 van "Congres 3 A - 1040 Brussel.

LE TOURNANT DE L'URBANISME BRUXELLOIS
1958-1978
door J. Aron.

Het boek verhaalt de stedebouwkundige ontwikkeling van de Belgische hoofdstad gedurende de laatste twintig jaar. Er wordt uit de doeken gedaan welke invloeden hebben bijgedragen tot het vastleggen van het stadsbeeld zoals wij dat vandaag kennen en welke de grond is van het permanente debat over gewestplan en algemene plannen van aanleg.

Het boek wordt uitgegeven door de Stichting J. Jacquotte, en kan besteld worden door storting van 200 fr. op rekeningnummer 000-0742094-44 van de S.A. "Du monde Entier", Zuidstraat 164 1000 Brussel.

FIETSPADEN ? Nog van gehoord.

Alhoewel we ons niet meer precies kunnen herinneren wanneer de fietspadenactie vorig jaar plaats had denken we er regelmatig aan, precies omdat ze aan de Willebroekkaai de fietspaden volledig aan het hernieuwen zijn. Als regelmatig gebruiker van dit pad kunnen we dit natuurlijk ten volste waarderen. Jammer genoeg weet ik verder in de rest van Noord-West Brussel geen fietspad liggen. En voor de toekomst zal dit nog niet beteren.

Het 'FIETSPADENPROGRAMMA 1978' voorziet immers voor Brussel in de aanleg van een aantal fietspaden voor een totaalbedrag van 30 miljoen als volgt verdeelt :

Tervurensteenweg	4,5
Tervurenlaan (LeopoldII square-Vorstlaan)	18,9
Vorstlaan (Debrouxlaan Waversesteenweg)	3
Terhulpesteenweg (Delleurlaan-Rooseveltlaan)	3,6
	<u>30</u>

Het algemeen totaal voor Vlaanderen bedraagt 235 mlj en voor Wallonië eveneens 235 mlj.

OPENBAAR ONDERZOEK IN GANSHOREN

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt ter kennis van de bevolking dat de tekst tot herziening van de geschreven voorschriften van het bijzonder plan van aanleg van de wijk VIII "Kasteel de Rivieren" goedgekeurd en gewijzigd bij koninklijke besluiten van 7 september 1957, 18 januari 1958, 17 maart 1961 en 25 mei 1967, voorlopig werd aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 27 april 1978.

Overeenkomstig de schikkingen van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de stedebouw en van de ruimtelijke ordening zal een openbaar onderzoek worden ingesteld gedurende 30 dagen, lopende van 20 mei 1978 te 18 uur tot 20 juni 1978 te 18 uur.

De gewijzigde stedebouwkundige voorschriften zullen ter inzage neergelegd worden op de Dienst der Werken, Keizer Karellaan 140 te Ganshoren van 8 tot 15 uur (de zaterdag uitgezonderd).

De gebeurlijke bezwaren of opmerkingen dienen schriftelijk gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voor de datum vastgesteld voor het sluiten van het openbaar onderzoek.

- KREMATIE helpt het streven naar beter leefmilieu.

Verdere uitbreiding van begraafplaatsen zou thans volstrekt dienen vermeden om hygiënische en economische redenen. Door ontbinding van het stoffelijk overschot, vooral om mensen gestorven aan besmettelijke ziekten (pokken, roodvonk, difteritis, tyfus,..) drijven mikroben met de wateraders naar waterlagen en worden door omwonenden, fabrieken e.d. opgetrokken en komen terecht in het dagelijks gebruik en veroorzaken een aard van allerhande besmetting.

De aldus ontstane water-, grond- en luchtbezoedeling kan worden vermeden en is het logisch in die richting maatregelen te nemen.

In dicht bevolkte landen met grote kerkhoven vervult de grond niet langer de afbraakfunctie wegens verzadiging. Op dezelfde grond wordt reeds een nieuw lijk geborgen.

Een stad als Brussel heeft jaarlijks + 33.000 doden te verwerken. Wanneer men de lijken 8 jaar in de graven laat, ze niet op elkaar stapelt is er + 50 ha grond per jaar nodig. De gronden die een kerkhof aangekocht worden kunnen voor 50 jaar ongebruikt blijven. Grond kan nuttiger gebruikt worden: aanleg van parken, speelpleinen, verpozingsoordn voor bejaarden....

Daarentegen neemt een krematorium een zeer beperkte plaats in, herleidt op anderhalf uur het lijk tot kiemvrije as, zodat verassing te verkiezen is boven de verbinding gedurende vele jaren in de grond.

Bij bespreking over milieubeleid en ruimtelijke ordening kan krematie niet meer uit de weg worden gegaan; beperking van begraafplaatsen met uitbreiding van parken.

Wegens de maatschappelijke rol worden krematies talrijker. Ook op sociaal vlak overtreffen kosten van begrafenis en grafzerk deze van de krematie.

De "Vereniging voor Krematie" houdt zich ter beschikking voor verdere inlichtingen Meir 107, bus 19, 2000 Antwerpen. tel. 031/32.26.73, tussen 14.30 en 17 u.

(dit is een ingezonden mededeling)

Politieke wil om INSPRAAK te verbeteren, toch aanwezig ?

De dubbelzinnige houding van de Brusselse gemeenten tegenover de vraag naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij de ruimtelijke ordening duurt voort. De ene gemeente dient klacht in bij de Raad van State om de overlegprocedure te annuleren, de andere organiseert een officieuze raadpleging over het voorontwerp van het algemeen plan van aanleg. Dit laatste gebeurde tijdens de maanden januari en februari in Watermaal Bosvoorde.

Aan de verschillende wijkcomitees bood het gemeentebestuur de gelegenheid het voorontwerp A.P.A., opgemaakt door de Agglomeratieraad, in te kijken (op het gemeentehuis).

In aanwezigheid van Mevrouw de Burgemeester en de Schepen van Stedebouw werd dan tijdens 5 publieke wijkvergaderingen specifieke wijkgebonden problemen verder behandeld. Een lofwaardig initiatief of toch niet?

Op zich is deze verruimde inspraakmogelijkheid toe te juichen. Anderzijds moet men er zich van bewust zijn dat de gemeentelijke overheid zich, door deze handelswijze, met sterke argumenten gewapend heeft. Met de steun van de bevolking (als argument) kan zij, bij de discussie over de voorlopige goedkeuring van het A.P.A. door de Agglomeratieraad, minder aangenamen bestemmingen uit het plan laten verwijderen. Het is immers begrijpelijk dat de gemeente haar sterk residentiële karakter wil beveiligen. Problemen worden naar het grondgebied van andere gemeenten verschoven. Hier is er dan geen verruimde inspraakmogelijkheid.

Tijdens de vergaderingen bleek er tijdsgebrek te zijn voor de uitleg in het Nederlands. Het is een grote leemte voor de inspraak als deze niet kan gebeuren in de moedertaal. Het stemt tot nadenken dat het niet nodig geoordeeld werd hiervoor een extra-vergadering te beleggen.

ZULLEN WE GELUKKIGER WONEN IN SINT-JOOST.TEN.NODE ?

Van 6.2 tot 7.3 was het A.P.A. van de gemeente St-Joost-ten-Node in openbaar onderzoek. Hieronder publiceren, bijna integraal, het bezwaarschrift van de Sociaal-Kulturele Raad.

DOELSTELLINGEN VAN HET PLAN

Bevolking

Het A.P.A. spreekt zichzelf tegen daar waar het om de bevolkingsaan groei gaat, Sint-Joost is erg dicht bevolkt, toch worden er nog nieuwe sociale woningen bij voorzien nl. de Union Economique : blok G. van Bouillonstraat, Kruidtuinstraat, en Poststraat.

De kwantiteit schaadt de woonkwaliteit. De Raad gaat er wel mee akkoord dat Sint-Joost dicht bevolkt is en meent dat achter- en bijgebouwen die in slechte staat zijn moeten uitgezuiverd worden zowel binnen de huizenblokken als in sommige straten die zeer smal zijn.

In sommige straten waar de bebouwing van enkele panden tot het gelijkvloers beperkt bleef moet dit als dusdanig bewaard blijven.

Dit is het geval met de hoek Post-, Bergop- en Hulpstraat.

Bovendien meent de raad dat er kwa huisvesting een beleid op lange termijn moet gevoerd worden dat streeft naar een evenwichtiger verdeling van de bevolkingsgroepen : het verhogen van het aantal actieve bewoners (3 op 5 personen betalen geen belasting, 1/4 van de bevolking is gepensioneerd, 38,2 % (1975) waren buitenlanders).

Jonge volwassenen uit de middenklasse met kinderen zouden zich niet mogen verplicht voelen uit te wijken naar opener randgemeenten, omdat Sint-Joost niet kind-vriendelijk is, omdat er in Sint-Joost onvoldoende (groene) speelruimte voorbehouden is.

Dit beleid betekend niet dat de huidige min of meer marginale bevolking moet worden afgevoerd, integendeel, ook zij hebben recht op een goede woonomgeving. De sociaal-kulturele-raad kan niet dulden dat Sint-Joost nog verder verkommert tot een gebied waar één of twee bevolkingsgroepen overheersen.

De sociaal kulturele raad is bereid mee te werken aan een eventuele ronde tafelspreking om deze dringende problemen te bespreken.

kerke gelegenheid

De sociaal-kulturele raad meent dat van nu af aan geen enkel kantoorgebouw nog mag worden toegelaten en steunt hiermede het A.P.A.

Positief is dat de bijzondere plannen van aanleg die kantoorruimtes bevatten in herziening gesteld worden. Nochtans worden er sporadisch nog kantoorruimtes bij voorzien (Queteletplein !).

De raad verzet zich met klem hiertegen.

Voorzieningen en groene ruimten

De sociaal kulturele raad steunt het A.P.A. maar vindt dat het kwa groenvoorzieningen nog onvoldoende toereikend is. Het lijkt utopisch meer groen te eisen. nochtans speelt het groen een primordiale rol in het aantrekkelijk maken van de woonomgeving voor alle inwoners van Sint-Joost in het algemeen en voor ouders met kinderen in het bijzonder. Zie hoger punt. (bevolking) Positief is wel de uitbreiding van de Kruidtuin over de Ringlaan, de Lazaruslaan en de spoorweg. Nochtans is dit niet de groen-oplossing voor Sint-Joost, de Kruidtuin ligt niet centraal.

De raad had liever gezien dat er nog meer publieke groen- en speelruimte gepland was in de dichtbebouwde buurten.

De weinige parkgebieden die aangeduid werden zijn zelden openbaar toegankelijk.

Verder lijkt het de sociaal kulturele raad positief dat de hoogbouw beperkt bleef tot de bestaande.

Met uitzondering wat betreft de Noordwijk, waar nog gebouwen zullen komen van 12 niveaus, en wat de raad dan ook betreurt. Dat bovendien de bestaande gabariten (bouwhoogten) bewaard werden komt positief over.

Het autoverkeersnet

Dat de hoofdverkeersassen beperkt bleven komt de sociaal kulturele raad als positief over.

Nochtans rijzen de volgende problemen : de afschaffing van de verbindingstunnel Pachecolaan-Lazaruslaan lijkt niet opportuun gezien de parkeerinfrastructuur

Tangs de Pachecolaan, gezien dat deze laan een brede niet-woonbaan is, dus interessant is voor autoverkeer.

De Koningstraat gaat als woonstraat nog meer onleefbaar worden mede door de hogergenoemde afschaffing van de Pacheco-Lazarustunnel als verkeersas. Een alternatief zou kunnen zijn, een ontdubbelde hoofdweg langs de spoorweg : de Aarschotstraat en de Vooruitgangstraat.

De Leuvensesteenweg als een combinatie van handelsstraat en verkeersas lijkt uiterst problematisch. De plaatselijke handelaars zien hun handel achteruitgaan. Het lijkt inderdaad moeilijk om een geldig alternatief tracee voor de Leuvensesteenweg te vinden dat de woonstraten niet aantast.

Nochtans is het belangrijk het gevaar van snel voorbij snorrend verkeer sterk te beperken door verkeersvertragende maatregelen voor de Leuvensesteenweg enerzijds en het verkeer aantrekkelijker te maken in de Wet-Belliardstraat anderzijds.

een suggestie van een handelaar is er een buslijn met haltes te doen komen om wat meer mensen te konfronteren met het assortiment van de winkeliers.

De sociaal kulturele raad pleit voor een grondige studie, die openbaar zal verlopen om de Leuvensesteenweg-problematiek aan te pakken.

Het Bestemmingsplan

De sociaal kulturele raad evenals de jeugdraad verheugt er zich over dat er een openbaar parkgebied voorzien is binnen het blok Verbist-, Sint-Joost-, Hoeve- en Liedekerkestraat.

Positief is ook het doortrekken van de parkzone aan het Delhayeplantsoen tot over de laagst liggende straat.

Negatief is het niet doortrekken van de parkzone over de rijstrook aan het Bossuetplein waar zeker even druk gespeeld wordt als op het hogervernoemde Delhayeplantsoen.

In het blok Post - Sint Franciscus - Koningstraat - Gemeentegrens, moet de parkzone gedeeltelijk tot tegen de Poststraat komen zoals de huidige toestand, over meerdere percelen i.p.v. maar over één enkel.

Er dient een voetgangersverbinding tot stand te komen tussen het centrale park gebied en de Bergopstraat in het blok dat deze vormt met de Post-, Sint Franciscus- en Groenstraat.

De parkgebied aan het Queteletplein en de Middaglijn-, Verenigings-, Grensstraten zou weinig zinvol. De raad constateert nu dat dit groen is afgeschaft en betreurt dat dit niet is vervangen geworden door één of meer centraal gelegen openbare parkzones.

De maximumhoogte van 21 m. aan de Sint-Etienne kliniek is te hoog vooral omdat het hier om het midden van een blok gaat. Ook mede omdat het schaalverstoring werkt in de Molenstraat. De aanpalende school op de Haachtsesteenweg mag niet vervangen worden door een gebouw dat hoger is.

Het plaatselijk open straatbeeld van de Overvloedstraat mag niet gewijzigd worden door de maximumhoogte van 9 m. van een gemeenschapsvoorziening in het blok Josaphat-, Molen, Middaglijnstraat, Haachtsesteenweg.

Op de hoek van de Poststraat met de Bergopstraat in het blok dat deze vormt met de Groen- en de Hulpstraat wil de sociaal kulturele raad omwille van de verandering brengende afwisseling in het straatbeeld het behoud van de bestaande bouwlaag.

In de Groenwijk dienen de nog bestaande "steegjes zonder einde" omwille van hun bepaalde charme en hun eventuele historische waarde binnen de perken van het mogelijke (brandveiligheid) beschermd te worden.

De "Union Economique" (of de Economische Unie in de A.P.A. toegelicht) in de Kleine Dalstraat is nog in goede staat en lijkt ons eerder geschikt voor sociaal kulturele doeleinden dan voor sociale woningen. Bovendien is de vraag of de dichtbebouwde omgeving wel gunstig voor het wonen is.

Tussen de hoek Kleine Dalstraat en Leuvensesteenweg staan er bovendien waardevolle Jugendstilhuizen te verkrotten. Deze dienen beschermd te worden.

De leefbaarheid van het blok Spoorweg-, Kruidtuin-, en Groenstraat in de schaduw van de I.B.M-toren wordt sterk in twijfel getrokken.

Het plan van het verkeersnet

Naast de reeds gemaakte bedenkingen bij de doelstellingen van het plan keurt de sociaal kulturele raad het gewijzigde tracé van de buslijn 59 goed : opnieuw door de Amedée Lynenstraat.

Nochtans zou het autobusverkeer door smalle straten als het hogergelegen gedeelte van de Gemeentestraat moeten vermeden worden.

5 JUNI 1978

WERELDDAG VAN HET

LEEFMILIEU



ONTWIKKELING ZONDER VERWOESTING

