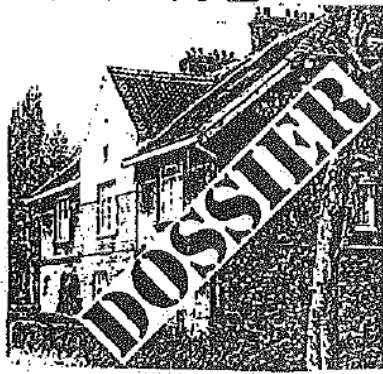


TUINWIJK "HET RAD"



Een onderzoek naar de woonsituatie van de sociale huurders uit de tuinwijk «Het Rad» te Anderlecht - 1985

Goed wonen in Brussel, anno 1985 is niet voor iedereen weggelegd. Ook in Anderlecht treffen we hierrond voorbeelden aan. Met dit dossier willen we een specifieke wijk nader belichten. Met name de "Tuinwijk van Het Rad". Een op het eerste zicht wat verscholen wijk naast de Bergense Steenweg en reeds op de grens met het Pajottenland. Het is als het ware een soort van buffer tussen stad en platteland. Het bezit troeven van den buiten (rustig en groen) tot op vandaag, maar ook reeds kwalen van de stad (waaronder een verslechterende huisvestingssituatie).

Wie niet in de wijk woont komt er slechts zelden en als men komt gaat dit meestal via het sluipverkeer.

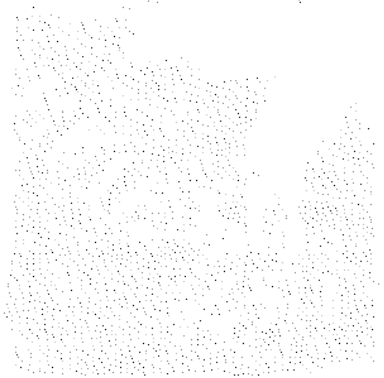
De huizen van de Tuinwijk zijn allen gebouwd door de NV Anderlechtse Haard, één van de talloze sociale huisvestingsmaatschappijen in het Brusselse. Beter gekend als de "Foyer" is zij zelfs één van de grootste...

De Foyer is nog eigenaar van praktisch de helft van de éénsgezinswoningen op Het Rad. Het is juist over deze huurwoningen dat dit dossier handelt. Doorheen de jaren is de wijk bij het beleid in ruime zin (gemeente, Foyer en Brussels Gewest) wat vergeten en verwaarloosd geworden. De erbarmerlijke woonsituatie van de sociale huurders in de Tuinwijk is hiervan een gevolg en wel het belangrijkste symptoom. Deze huurders doen nogthans hun best om hun woning degelijk te onderhouden en leefbaar te houden. Doch de meest dringende herstellingen en onderhoud situeren zich buiten de zogenoemde huurherstellingen. Alzo belanden we bij de verantwoordelijkheid van de bouwmaatschappij. Dit dossier wil aantonen dat een opheffing van het achterstallig onderhoud kan bijdragen tot een terug degelijk bewoonbaar maken van de huurwoningen. We menen immers dat bewoners met bescheiden inkomens ook recht hebben op een degelijke woning.

In de verwaarlozing van de wijk kwam de laatste jaren een zekere kentering. De bewoners sloegen de handen in mekaar en poogden in ruime zin en op diverse terreinen aan een buurtherwaardering te werken. Het buurthuis stimuleerde dit en successen bleven niet uit. Met vallen en opstaan kwam er een dialoog en een positieve samenwerking tot stand met het hogervermelde beleid.

Daarom dat we er stellig in geloven dat het mogelijk moet zijn dat er in de toekomst een gesprek kan plaatsvinden tussen de groep van sociale huurders uit de Tuinwijk en dit beleid. Dit teneinde te zoeken naar oplossingen om de verslechterende woonomstandigheden van deze bewoners te verbeteren. Wonen moet aan een aantal kwalitatieve eisen voldoen, ook voor huurders uit de sociale huisvestingssector. Dit dossier wil een eerste link leggen tussen alle betrokkenen om zich samen over dit probleem te buigen en naar oplossingen te zoeken.

Wij geloven erin dat met enige creativiteit er iets uit de bus kan komen dat het "recht op goed wonen" voor de sociale huurders uit de Tuinwijk kan verzekeren en veilig stellen voor de komende jaren.



Faint, illegible text covering the majority of the page. The text is too light and blurry to be transcribed accurately. It appears to be several paragraphs of a document.