

---

 EKOSYSTEEM - WAT IS ER VAN DE SPORT IN NEERPEDE ?
 

---

## 1. SITUERING

Neerpede kunnen we vandaag omschrijven als de Westelijke hoek van Anderlecht, buiten de ring.

Neerpede is een unicum in de Brusselse Agglomeratie, een groen landschap met land- en tuinbouwbedrijven in de Pedevallei.

Vandaag vormt de ring een barrière met de rest van de stad. Maar ook voor de aanleg ervan is Neerpede gevrijwaard gebleven van de verstedelijkingsgolf, die vanaf de zestiger jaren de rest van de open gebieden van Brussel heeft ingepalmd. Dit 'dank zij' de plannen van de gemeente Anderlecht.

In '47 werd Neerpede eerst als landbouwzone vastgelegd. Wat later begon de gemeente het groots te zien : Neerpede zou één groot Pedepark worden, een recreatiegebied met sportinfrastructuur.

Vanaf dan werden alle verkavelings- en bouwaanvragen systematisch gewijgerd : de globale onteigening zou immers vlug volgen.

Naast het positief effect op het landschap, hadden deze plannen ook negatieve gevolgen : de bewoners hadden geen enkele zekerheid meer : hoe lang zouden ze nog kunnen blijven wonen ?

Door het bouwverbod trokken jonge mensen weg. Investeren om een land- of tuinbouwbedrijf over te nemen scheen ook zinloos.

Er werden verschillende BPA's (Bijzondere Plannen van Aanleg) met onteigeningsbesluiten goedgekeurd, waarvan BPA nr. 33 'landelijke zone' (KB 24/1/67 - 29/3/74) ongeveer heel het grondgebied van Neerpede omvat. Dit BPA deelt Neerpede in in twee delen : een zone van land- en tuinbouw (de hoger gelegen stukken in het Noorden) en een gedeelte voor groenaanleg (Pedepark en sportcentrum). De stedenbouwkundige voorschriften - die nog steeds gelden - bepalen dat in het gedeelte voor groenaanleg dat 'zelfs wanneer ze aan bovenvermelde voorschriften voldoen (mbt. vormgeving) zullen de land- en tuinbouwinstallaties er geleidelijk geweerd worden. Worden slechts toegelaten de gebouwen ten behoeve van het publiek, sportinstallaties of met openbare bestemming die verenigbaar zijn met het karakter van het Pedepark en sportcentrum'.

Het richtplan, door Anderlecht opgemaakt in '79, voorzag in een Olympische infrastructuur - met het oog op de Olympische Spelen van '88. De parkzone zou gerealiseerd worden met de gelden van het Brussels Gewest (Groenplan) en de sportinfrastructuur door de gemeente. Ook Brussel en St.-Gillis wilden hun sportinfrastructuur in Neerpede uitbouwen.

Vanuit Neerpede zijn er in de loop der jaren (vanaf de BPA's met onteigeningen) verschillende pogingen geweest om het ongenoegen van de mensen tot gezamenlijk en actief verzet te bundelen. Vergaderingen in 'De Volle Pint'. Maar die eerste bijeenkomsten kenden geen lange opvolging. En de Ring werd aangelegd, ULB-ziekenhuis Erasmus, industrie in de Meylenmeersch.

Eind '79 kwam een nieuw elan, de mensen zochten elkaar opnieuw op. Met de steun van BRAL hebben enkele dynamische mensen van Neerpede de VZW NEERPEDE BLIJFT ! opgericht.

De akties van 'Neerpede blijft!' zijn succesvol geweest op het gebied van mobilisatie : ongeveer heel Neerpede is lid geworden van de vzw., op het gebied van de sensibilisatie : er is een stevige persaktie gevoerd zodat ongeveer heel Vlaanderen de problematiek van Neerpede kende.

En meer konkreet is het resultaat dat Mevrouw Goor het park-projekt heeft ingetrokken. En een aantal bouwvergunningen, aangevraagd door de gemeente, werden als gevolg van juridische stappen ongeldig.

#### TOESTAND VANDAAG

° Er is nog steeds geen zekerheid voor de toekomst. Het BPA en het Gewestplan houden nog steeds de mogelijkheid open dat er een enorme sportinfrastructuur en een park zal komen. Men lijkt dat niet onmiddellijk te realiseren, maar de dreiging blijft.

° De mensen van Neerpede wensen een leefbaar Neerpede, dat wil zeggen ; rechtszekerheid over

- het behoud van land- en tuinbouwbedrijven;

- het behoud van het natuurlijk landschap;

- de woonmogelijkheden voor de huidige gemeenschap en 'zijn kinderen'.

° Er is een aanvraag ingediend om Neerpede als landschap te beschermen. Omwille van de Brusselse situatie : twee autonome sekties, Nederlandstalig en Franstalig, die het niet eens zijn o.a. zijn er geschillen over de afbakening van het te beschermen gebied. Vandaag zijn nog steeds de Ministers bevoegd voor deze materies niet aangeduid en zitten alle dossiers dus geblokkeerd.

° De gemeente Anderlecht gaat voort met bouwaanvragen in te dienen en goed te keuren voor sportinfrastructuur en aanverwanten. Ze doet het nu niet meer in eigen naam, maar via sportklubs op door de gemeente aangeduide terreinen en een door haar opgestelde timing. Nog steeds zonder een globaal plan op tafel te leggen.

° De gronden, in eigendom van de gemeente, worden systematisch aan de land- en tuinbouw onttrokken. De pachtovereenkomsten werden vroeger al wettelijk opgezegd door de gemeente, maar de boeren mochten toen nog hun activiteiten verderzetten. Nu wordt overal gazon gezaaid.

° Sportterreinen, die vroeger door de gemeente werden aangelegd mits vele kosten - egalisering en drainering - worden niet volop gebruikt en veranderen nu ook van bestemming. Voetbalterreinen worden hockeyvelden en hockeyvelden worden tennisterreinen.

De sportinfrastructuur, waarvoor 'ten algemene nutte' onteigend werd, wordt geprivatiseerd : alleen toegankelijk voor klubleden.

° Er zijn verschillende Anderlechtse sportklubs, die terreinen te kort hebben in Anderlecht, en dan maar meteen aan Neerpede denken.

## 2. EISEN

1. Er moet een globaal plan gemaakt worden voor Neerpede. Een globaal plan dat bindend is voor alle partijen en dat als doel heeft de leefbaarheid van Neerpede te garanderen :

- woonzekerheid voor de mensen;
- bedrijfszekerheid voor land- en tuinbouwers;
- natuurlijk karakter van de Pedevallei en omgeving behouden;
- een open gebied behouden, een groene long van belang voor de hele agglomeratie.

2. Dat plan moet in de openbaarheid opgemaakt worden door de Administratie van Stedebouw Brussel, in overleg met alle betrokken partijen.

3. De sportzone van Neerpede moet beperkt blijven tot het stuk tussen de Scherdemaelstraat, Bracopstraat, Schollestraat, afrit Ring Lenniksebaan en de Ring.

3.1. Eisen voor de bestaande sportinfrastructuur.

3.1.1. De bestaande terreinen moet optimaal benut worden :  
afspraken tussen verschillende clubs tot gezamenlijk gebruik van een terrein.

3.1.2. Er moeten kunststofterreinen aangelegd worden.  
Door het omvormen van een gewone grasmat tot kunststofveld kunnen terreinen meer bespeeld worden : verschillende wedstrijden per weekend. (Eén kunststofterrein = 5 grasmatten).

3.1.3. Het sportcomplex van de Stad Brussel aan de Vlinderstraat moet geherwaardeerd worden.  
Momenteel is er één terrein (gebruikt door een hockeyploeg) en vervallen prefab-lokalen. Daarbij aangesloten kunnen gemakkelijk twee terreinen meer aangelegd worden.  
Met het opknappen van de lokalen (sanitaire voorzieningen, kleedkamers en kantine) en de aanleg van één kunststofterrein (hockeycompetitie op niveau wordt op een kunststofmat gespeeld) kan een club een volwaardige thuisbasis uitbouwen.  
Deze infrastructuur is weinig storend in het landschap: ligt op een hoogte aan de rand van Neerpede en is nu al omgeven door een groenscherm.

3.2. Eisen voor nog te realiseren sportinfrastructuur.

3.2.1. De Pedevallei zelf moet gevrijwaard blijven van verdere inpalming van land- en tuinbouwgronden.

3.2.2. Nieuwe sportinfrastructuur mag alleen nog maar aangelegd worden in het gebied begrensd door de Scherdemaelstraat, Bracopslaan, Schollestraat, afrit Ring Lenniksebaan en de Ring.

3.2.3. De sportterreinen die in de Pedevallei gelegen zijn moeten verdwijnen.

- 3.2.4. Bij de Bracopslaan en de Ring zijn er recent verschillende terreinen aangelegd : tennisterreinen (overdekt en open), hockey- en voetbalvelden, een heuvel voor deltavliegen (grond afkomstig van de ringwerken). Dit gebied moet samen met de restdriehoek tussen Ring en Spoorweg veel intensiever gebruikt worden. Door o.a. ook een herleggen van enkele grondheuvels kunnen zeker nog 7 voetbalterreinen en enkele tennisterreinen meer aangelegd worden.
- 3.2.5. Indien nodig moet sportinfrastructuur geïntegreerd worden in de industriezone en de terreinen van het Universitair Ziekenhuis.
- 3.2.6. De parkings, nodig voor de bezoekers en gebruikers van de sportcomplexen, moeten bij de ingang van Neerpede gegroepeerd worden : bij de sportinfrastructuur, onder de bruggen van de Ring.
- 3.2.7. De bijhorende infrastructuur - kantines en kleedkamers - moeten ook in dezelfde zone geplaatst worden, zodat overbodig autoverkeer uit de rest van Neerpede geweerd wordt.



