

Het Gewestplan van Brussel en de bijhorende overlegprocedure en -kommissie is in november vijf jaar geleden gestemd. Iedereen kent ondertussen wel de rode affiches waarmee de overlegprocedures worden aangekondigd. Die rode affiches hangen uit op het gemeentelijk affichebord en bij de plaats zelf waar de bouw- of verkavelingsaanvraag betrekking op heeft. Dat is zo in het Koninklijk Besluit van 5 november 79 voorzien en de meeste gemeenten houden het daarbij.

Om als geïnteresseerde burger of groep te weten wat er in uw gemeente reilt en zeilt op woon- en leefmilieuvlak en daar eventueel ook wil op reageren moet ge dus zeer regelmatig in uw gemeente rondlopen of -rijden om te zien of er nergens een affiche werd bijgeplakt.

Het kan ook eenvoudiger: de gemeenten Oudergem en Ukkel (voor zover wij weten zijn zij nu nog de enige, maar hopelijk vergissen wij ons) sturen iedereen die het vraagt een standaardformulier op waarmee de overlegprocedures tijdig worden aangekondigd - een voorbeeld daarvan vindt ge ook in deze Milieutelex. Zo weet ge wat er te gebeuren staat. De dossiers zelf moet ge natuurlijk nog altijd op het gemeentehuis gaan inkijken.

We hebben de 17 andere gemeenten een brief gestuurd met de vraag het eenvoudige systeem van Ukkel en Ouderem over te nemen. Hoe meer mensen die vraag stellen, des te eerder de gemeente zal geneigd zijn er op in te gaan. Een kopie van die brief is hier ook afgedrukt.

Als ge zelf, of met uw sociaal kulturele raad, uw organisatie of groep, regelmatig wenst geïnformeerd te worden over de komende overlegprocedures, schrijf dan ook een soortgelijke brief naar uw gemeentebestuur.

Houd ons op de hoogte van het antwoord dat ge krijgt. In de Milieutelex van oktober - zo heeft iedereen ruim de tijd - geven we een overzicht van de reacties van de verschillende gemeentebesturen:



BRAL vzw Raad voor het Leefmilieu te Brussel
Oude Graanmarkt 5 1000 Brussel ☎ 02/511 82 69

Aan het Kollege van
Burgemeester en
Schepenen

Mevrouw,
Mijnheer,

Bij het Gewestplan van Brussel hoort een procedure van openbaar onderzoek en overlegkommissie. Deze procedure, die enig is in België, geeft aan elke Brusselaar de mogelijkheid zijn bedenkingen bij sommige bouw- en verkavelingsaanvragen te formuleren voor de overlegkommissie, wat in principe een positieve bijdrage is tot een grotere betrokkenheid van de bewoners bij hun woon- en leefmilieu.

In het K.B. van 5 november 1979 staat beschreven welke minimummaatregelen moeten genomen worden om bekendheid te geven aan een openbaar onderzoek. Omdat informatie een essentiële voorwaarde is om over een bepaalde ingreep te kunnen oordelen, dringen wij er bij de gemeente op aan meer te doen dan wat strikt wordt bepaald door het K.B.

De gemeenten Oudergem en Ukkel sturen iedereen die er om vraagt tijdig alle aankondigingen van openbare onderzoeken door - als bijlage vindt u voorbeelden daarvan.

Wij stellen u voor deze eenvoudige maatregel over te nemen. Via ons tijdschrift Milieutelex zullen wij dan verdere bekendheid geven aan de overlegprocedures voor belangrijke aanvragen.

Wij rekenen erop dat u meer informatie zal vertrekken over de openbare onderzoeken zodat de efficiëntie van de overlegkommissie verhoogt wordt.

In de Milieutelex van oktober zullen wij alleszins uw reactie op deze brief publiceren.

hoogachtend

Hilde Geens
Algemeen sekretaris

AAN HET ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE ONDERWORPEN AANVRAAG.

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt hierbij ter kennis dat een aanvraag om ...~~stadebouwkundige aanleg van de huizenblok~~... ingediend werd door ~~het Gemeentebestuur van Oudergem~~... op het terrein gelegen te huizenblok bagrepan tussen de Waversesteenweg, de Herrmann-Debrouxlaan, en de Jacques Bassestraat

Deze aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het ~~plan gewestplan~~... in het gebied ~~met minimumprogramma~~... en strekt ertoe de volgende werken uit te voeren ~~..leidinggeveed. plan.~~...

die onderworpen worden aan het advies van de overlegcommissie om volgende redenen :
...~~aanleg van het gebied met minimumprogramma.~~...

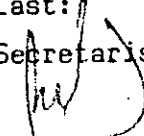
Bijkomende inlichtingen kunnen verkregen worden bij het Gemeentebestuur waar de documenten, die betrekking hebben op het ontwerp, kunnen worden geraadpleegd :
~~Dienst Stedebouw, 5de verdieping, alle werkdagen van 9 tot 12u en van 13u30 tot 16u. Dinsdag tot 20u.~~

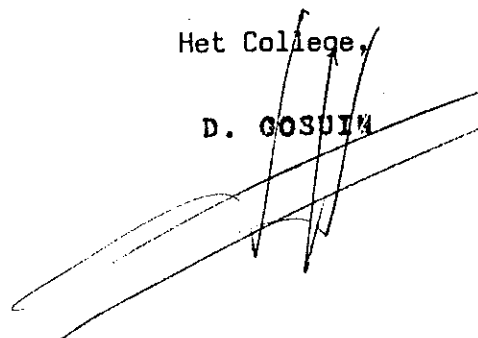
De opmerkingen en bezwaren i.v.m. deze werken dienen schriftelijk gericht te worden aan het secretariaat van de Overlegcommissie, ~~Gemeentehuis~~...
...~~12 rue Emile Idiers - 1160 Brussel~~...
ten laatste op ~~22 Juni 1984~~...

Eenieder mag vragen gehoord te worden door de Commissie.

De opmerkingen en bezwaren i.v.m. deze werken dienen schriftelijk gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, ~~!!!!!!!~~...
ten laatste op ~~!!!!!!!~~...

Te Oudergem, de ~~22 mei 1984~~...

Op Last:
De Secretaris,

M. PARYS

Het College,

D. GOSUIN

Le Collège des Bourgmestre et Echevins fait connaître qu'une demande de permis de bâtir a été introduite par SA SIGIC, ch d'Alseberg 1001, 1180 BXL sur le terrain sis ch d'Alseberg 995-997.

Cette demande est située dans les limites du plan de secteur dans la zone mixte d'habitation et d'entreprise et vise à exécuter les travaux suivants : démolition des 2 maisons et aménagement d'un parking (y annexé : un avant-projet de reconstruction d'un immeuble rez-de-chaussée + 3 étages - toiture plate, profondeur 18m affecté aux bureaux, + 1250m², de la firme) ; qui sont soumis à des mesures particulières de publicité pour les motifs suivants : modification des caractéristiques urbanistiques de la zone + l'avant-projet de reconstruction future prévoit un immeuble à affecter à des bureaux d'une superficie supérieure à 200m².

Des renseignements complémentaires peuvent être obtenus à l'administration communale où les documents relatifs au projet peuvent être consultés au service de l'Urbanisme, rue Aug. Danse 25 (3ème étage) du lundi au vendredi de 9 à 12h, ainsi que le mardi de 17 à 20h.

Les observations et réclamations au sujet de ces travaux sont à adresser par écrit au secrétariat de la Commission de concertation, rue Auguste Danse 25 à 1180 Bruxelles, au plus tard le 2 juillet 1984.

Quiconque peut demander à être entendu par la Commission.

A Uccle, le 18 juin 1984.

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,
Valdor GROUYNE.

Le Collège,
André DERIDDER.

GEMEENTE UKKEL
STEBEBOUW

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN ONDERZOEK

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt hierbij ter kennis dat een aanvraag om bouwvergunning ingediend werd door nv SIGIC, Alsebergsestwg. 1001, 1180 BSSL op het terrein gelegen Alsebergsesteenweg 995-997.

Deze aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestplan in het mengd woon-en bedrijfsgebied en strekt ertoe de volgende werken uit te voeren : slopen van de twee huizen en aanleggen van een parking (in bijlage : voorontwerp voor het heropbouwen van een gebouw, gelijkvloers + 3 verdiepingen - plat dak, bouwdiepte : 18m bestemd voor de kantoren + 1250m² van de firma ; die onderworpen worden aan speciale regelen van openbaarmaking om volgende redenen : wijzigen van de stedenbouwkundige kenmerken van het gebied + het voorontwerp van wederopbouw voorziet een gebouw met kantoorbestemming met een oppervlakte van meer dan 200m².

Bijkomende inlichtingen kunnen verkregen worden bij het gemeentebestuur waar de documenten die betrekking hebben op het ontwerp kunnen worden geraadpleegd dienst Stedebouw, Auguste Dansestraat 25 (3de verdieping) van maandag tot vrijdag van 9 tot 12uur alsook de dinsdag van 17 tot 20uur.

De opmerkingen en bezwaren i.v.m. deze werken dienen schriftelijk gericht te worden aan het secretariaat van de Overlegkommissie, Auguste Dansestraat 25 te 1180 Brussel, ten laatste op 2 juli 1984.

Eenieder mag vragen om gehoord te worden door de Commissie.

Te Ukkel, de 18 juni 1984.

Op bevel :
De Gemeentesekretaris,
Valdor GROUYNE.

De Burgemeester,
André DERIDDER.