

BRUSSELSE RAAD VOOR HET LEEFMILIEU

BRAL

AKTIVITEITENVERSLAG

1994

BRUSSELSE RAAD VOOR HET LEEFMILIEU  
Vandendriesschelaan 11  
1150 Brussel

## BRUSSELSE RAAD VOOR HET LEEFMILIEU - BRAL

BRAL komt reeds 21 jaar op voor de belangen van de Brusselaars.

21 jaar inzet van bewuste bewoners

21 jaar kritisch en waakzaam toezien, informeren, tussenkomen en ageren.

21 jaar actie voor een beter woon- en leefmilieu

21 jaar verantwoordelijkheid en ervaring.

BRAL is een ploeg van vrijwilligers-deskundigen die bewonersgroepen steunen in hun actie rond woon- en leefmilieu.

De doelstellingen van BRAL volgens de statuten, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 31 augustus 1993:

*De doelstelling van BRAL is de zorg voor het leefmilieu in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest. Het wil de bewoners aanzetten om hierover zelf te beslissen. BRAL wil via coördinatie, hulp, eigen initiatief en het verlenen van advies:*

- 1. de Nederlandstaligen sensibilizeren voor de problemen in verband met leefmilieu en stadsbeleid;*
- 2. de werkgroepen en verenigingen, die de verbetering van leefmilieu en stadsbeleid behartigen, steunen en stimuleren, vooral in wijken waarop zware dreiging rust;*
- 3. naar buiten toe optreden als volwaardig gesprekspartner bij andere verenigingen, alsook bij de overheid;*
- 4. de bewoners bewust en mondig maken.*

*BRAL zal zijn actie voeren in het perspectief van samenlevingsopbouw.*

Dit activiteitenverslag geeft een overzicht van de akties, campagnes en dossiers, die in 1994 aan de orde waren.

Voor meer informatie rond bepaalde dossiers of activiteiten kan je steeds terecht op het sekretariaat:

BRAL vzw

Vandendriesschelaan 11 - 1150 Brussel

Tel 771 65 29 - fax 771 11 81

**BRUSSELE RAAD VOOR HET LEEFMILIEU**

**BRAL**

**AKTIVITEITENVERSLAG**

**1994**

**BRUSSELE RAAD VOOR HET LEEFMILIEU**

**Vandendriesschelaan 11**

**1150 Brussel**

## **INHOUDSTAFEL**

### **1. ALGEMENE INITIATIEVEN VAN BRAL**

Alert

### **2. BRAL EN "WONEN IN 1994"**

Huurderswerkgroep BRAL  
Bond voor het Recht op Wonen  
Geïntegreerde wijkontwikkeling Noordwijk en Sint-Joost-ten-Node  
Stadsvernieuwing

### **3. BRAL EN "WERKEN IN 1994"**

Brussel Europese Hoofdstad

### **4. BRAL EN "MOBILITEIT IN 1994"**

Werkgroep Mobiliteit  
Mobiel Brussel  
Guido & Belle-campagne  
Voetgangers in de vijfhoek

### **5. BRAL EN "MILIEUDEFENSIE IN 1994"**

Werking Leefmilieu  
Genzeloze Schelde  
Kampagne Rationeel Energiegebruik  
Leefmilieu rond de noordelijke kanaalzone

### **6. BRAL EN "PATRIMONIUM IN 1994"**

Werking Patrimonium  
Stad en natuur  
Melkerijstraat



## **7. BRAL EN "PLANNING IN 1994"**

Werking Stedebouw en Ruimtelijke Planning  
Ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan  
Stedebouwkundige lasten  
Oud Militair Hospitaal  
Neerpede  
Koninklijke Sint-Mariawijk  
Politiekommissariaat in Schaarbeek

## **8. SAMENWERKING EN OVERLEG MET ZUSTERORGANIZATIES**

Vier milieufederaties  
Inter-Environnement Bruxelles  
Regionaal Instituut voor de SamenlevingsOpbouw Brussel  
Stadswinkel  
Stad & Cultuur

## **9. DEELNAME AAN OVERLEG MET BELEIDSINSTANTIES**

Bral is lid van...

## **10. VARIA**

## **11. BEHEER**

## **12. SEKRETARIAAT**

## 1. ALGEMENE INITIATIEVEN VAN BRAL

### *ALERT*

Twee maal per maand verschijnt *ALERT*, het tweewekelijks berichtenblad voor de bewuste Brusselaar. In 1994 ging de vijfde jaargang van start.

Een belangrijk deel van de inhoud van *ALERT* wordt gerealiseerd met de steun van het Brusselse Gewest: de aankondigingen van de openbare onderzoeken in de negentien gemeenten en een juridische bijdrage, over de nieuwe procedures, en extra bijlagen over leefmilieu.

In de juridische bijdragen ging er dit jaar speciaal veel aandacht aan de procedure en de voorschriften van het ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan.

Daarnaast bevat de inhoud telkens een editoriaal, met onze visie op de Brusselse aktualiteit, en artikels en berichten inzake woon- en leefmilieu.

In het najaar kwamen er vernieuwingen in de opmaak van *ALERT*: de invoering van de openbare onderzoeken werd uitbesteed en geïnformatiseerd. De meest zichtbare vernieuwing is voor begin 1995: een nieuwe lay out. Deze werd al in 1994 voorbereid.

In de loop van 1994 verschenen 21 nummers, telkens op 2000 exemplaren. Hiervan zijn ongeveer 1800 adressen van het eigen bestand, en de rest adressen van Nederlandstaligen van een bepaalde buurt die op dat moment in de aktualiteit staat (adressen geleverd door het Contact- en Cultuurcentrum).

Voor het verzamelen van de aankondigingen van de openbare onderzoeken zijn er werkafspraken gemaakt met Inter-Environnement Bruxelles.

## 2. BRAL EN "WONEN IN 1994"

### HUURDERSWERKGROEP BRAL

De belangrijkste activiteit van de Huurderswerkgroep BRAL blijft het verlenen van informatie omtrent de huurwetgeving en advies aan mensen met concrete huurproblemen, zowel uit de privé- als uit de sociale huisvestingssector.

De permanentie vindt plaats op woensdag van 14.00 tot 19.00 uur en donderdag van 10.00 tot 14.00 uur in de Stadswinkel, St.-Gorikspan 16 te 1000 Brussel. De andere dagen kan er telefonisch advies gevraagd worden op het telefoonnummer van BRAL.

In 1994 werd aan ongeveer 1000 huurders advies gegeven.

We organiseerden informatiemiddagen rond de gemeubelde kamers en de sociale huisvesting.

Omdat de huurwet er niet eenvoudiger op geworden is, publiceren we in de maandbladen van de Gemeenschapscentra regelmatig informatie artikelen. De voornaamste huurproblemen worden er kort uitgelegd en de permanentie-uren worden nog eens aangekondigd. Op die manier kunnen we veel Nederlandstalige huurders op voorhand informeren over de voornaamste huurproblemen. De meeste Gemeenschapscentra nemen die artikels regelmatig over.

Op 20 juni 1994 werd een perskonferentie georganiseerd over de problemen in verband met de kwaliteit van de huurwoningen in het Brusselse Gewest, geïllustreerd met de huurwoning van de heer Coopmans te Laken.

Er werd deelgenomen en meegewerkt aan studiedagen over wonen georganiseerd door de vzw Loi et Société en het Vlaams Overleg Bewonersbelangen.

De Huurderswerkgroep BRAL heeft op basis van buitenlandse voorbeelden een systeem van objectieve huurprijsbepaling uitgewerkt en dit bij verschillende huurders uitgeprobeerd. Bedoeling is om dit systeem ingang te laten vinden bij sociale en private verhuurders.

In overleg met het Sociaal Centrum Begijnhofwijk werd samen met de bewoners van de Brusselse Haard in de Houthulstbosstraat actie gevoerd tegen de onwettige opzeg die ze hadden gekregen. Alle bewoners die een opzeg hadden gekregen, zijn ondertussen herhuisvest door de Brusselse Haard.

## BOND VOOR HET RECHT OP WONEN

De Huurderswerkgroep verzorgt het sekretariaat van de Nationale Bond voor het Recht op Wonen en van de Brusselse Bond voor het Recht op Wonen langs Nederlandstalige kant. Samen met de Nationale en Brusselse Bond voor het Recht op Wonen voerde de Huurderswerkgroep acties voor wettelijke en reglementaire maatregelen om de huisvesting te bevorderen.

De kroon op het werk van jarenlang ijveren voor het Recht op Wonen : op 31 januari 1994 (B.S. van 12 februari 1994) werd het Recht op Wonen in de Grondwet ingeschreven : "Ieder heeft recht op een behoorlijke huisvesting".

Belangrijkste activiteiten :

- Perskonferentie op 31 januari 1994 : "Over de matiging van de huurinkomsten en de gezondheidsindex".
- Besprekingen tussen huurdersbonden en eigenaarssyndicaat tot wijziging van de huurwet-Wathelet.
- Bespreking van de nieuwe huivestingskode in het Brusselse Gewest.
- Samen met de FGTB, MOC, de Ligue de Familles, Brusselse Federatie van Huurdersunies werd midden november 1994 het Steun- en Waakzaamheidskomitee opgericht.  
Bedoeling is om de sociaal afgevaardigden binnen de openbare vastgoedmaatschappijen te ondersteunen bij hun taak en klachten van huurders voor inschrijving en toewijzing van sociale woningen nauw op te volgen.

## GEINTEGREERDE WIJKONTWIKKELING NOORDWIJK EN SINT-JOOST-TEN-NODE

De werking rond geïntegreerde wijkontwikkeling waarvoor Bral in 1992 werd erkend, kwam dit jaar tot volle ontplooiing. In de Noordwijk blijft dit beperkt tot renovatieadvies

onder verschillende vormen. In Sint-Joost-ten-Node komt daar tevens een pakket van wijkontwikkelingsactiviteiten bij.

Waar vorig jaar het aksent vooral lag op de koördinatie van de plaatselijke groepen en de uitbouw van een technische pool, ging de aandacht dit jaar meer naar het zoeken naar nieuwe vormen inzake het werken rond renovatie en stadsvernieuwing. Het individuele renovatieadvies bij de mensen thuis bleef uiteraard behouden, maar werd aangevuld met ruimere initiatieven op het vlak van huisvesting en renovatie. De konkrete aanleiding hiervoor was de algemene discussie die op gang werd gebracht tijdens het openbaar onderzoek rond het ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan, maar ook de algemene stemming bij de bewoners om beter voorbereid te zijn en te vertrekken vanuit de eigen dynamiek.

In de **Noordwijk** werden, buiten het tijdelijk opnemen van de permanenties van de Huurdersunie Noordwijk, er tevens heel wat werkvergaderingen en -bezoeken afgelegd rond werkmodellen als sociaal verhuurkantoren en renovatieverenigingen. Er werd werk en tijd vrijgemaakt om basismateriaal samen te stellen om de brede discussie rond een aktieprogramma voor een gezonde ontwikkeling van de Noordwijk te ondersteunen.

In samenwerking met AREHAB werd een konkreet projekt rond renovatie opgezet, met als specifiek doelpubliek: de kinderen van de lagere school (en hun ouders). De voorbereidende fase - de opmaak van een didaktische kijk- en leesbrochure: *Hier woon ik, veilig in een gezond huis / J'habite ici, la sécurité dans une maison en bonne santé* - werd in 1994 afgerond om er volgend jaar effectief mee naar de scholen te trekken; in eerste instantie twee scholen in de Noordwijk om daarna verder uit te breiden naar Sint-Joost-ten-Node en het volledige Brusselse Gewest. Het is de eerste maal dat in eenzelfde werk, gericht op de lagere school, niet alleen de veiligheid wordt aangekaart, maar ook alles dat komt kijken bij de renovatie van een woning.

In **Sint-Joost-ten-Node** lag de prioriteit op het afsluiten van een samenwerkingsakkoord met de gemeente. Eind november werden de onderhandelingen met de gemeente afgerond door de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst op de gemeenteraad. Dit brengt de werking in Sint-Joost-ten-Node in een ander daglicht. Vooreerst is er de samenwerking tussen het renovatieadvies van Bral en de gemeentelijke dienst 'Beter Wonen' waarvoor de basis nu is gelegd: de administratie wordt door de gemeentelijke dienst opgenomen en Bral geeft via huisbezoeken praktische en technische raad.

Er werden rechtstreekse onderhandelingen gevoerd met eigenaars van leegstaande gebouwen. Verschillende ervan werden tot een goed einde gebracht waaronder een praktische samenwerking met de Huurdersunie Schaarbeek-Sint-Joost die een huis in huur en beheer nam.

Zoals in de Noordwijk werd ook hier het pure renovatieadvies overstegen met een initiatief op het vlak van de openbare ruimten. De volledige openbare ruimten en de beleving en gebruik ervan werden in kaart gebracht door het samenbrengen van zowel technische gegevens als van (groeps)gesprekken met verschillende betrokkenen.

Dit basisplan moet o.a. dienen voor het ondersteunen van de akties die Bral op touw zet rond de Leuvensesteenweg tussen het Madou- en het Sint-Joostplein. De eerste kontakten met de verschillende belangengroepen werden reeds gelegd en zullen volgend jaar aanleiding geven tot rechtstreekse interventies op het terrein.



Aan de plaatselijke werking inzake renovatieadvies zijn tevens een aantal eerder gewestelijke overlegmomenten verbonden waarin Bral, vanuit zijn specifieke aanpak een belangrijke rol speelt (vb. *Netwerk Renovatieadvies* en *Gewestelijke Afvaardiging voor Stedelijke Solidariteit*).

## STADSVERNIEUWING

De plaatselijke werkingen in de Noordwijk en Sint-Joost-ten-Node zijn concrete aanleidingen om bepaalde fenomenen van naderbij te bekijken, te begrijpen en te evalueren. Zo werden verschillende studie- en werkmomenten gehouden rond de wijkkontrakten, de werkingsmechanismen van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij, de stadsvernieuwingsprojecten in de kazernes en de sociale huisvestingssector.

In december organiseerde BRAL een driedaagse studiereis voor staf en geïnteresseerde vrijwilligers naar London, waarbij verschillende vernieuwende initiatieven inzake stadsvernieuwing en wijkontwikkeling onder de loupe werden genomen; een verrijkende ervaring die navolging verdient.

### 3. BRAL EN "WERKEN IN 1994"

#### BRUSSEL EUROPESE HOOFDSTAD

De aanwezigheid en uitbreiding van de Europese Gemeenschap in Brussel blijft een belangrijk dossier voor BRAL.

BRAL begeleidde de plaatselijke bewonersgroepen bij concrete problemen, stedenbouwaanvragen en de globale aanpak van de complexe situatie.

In een poging om uit de defensieve rol waarin de bewonersgroepen steeds geduwd worden, te geraken, werd in 1993 tussen de plaatselijke bewonersgroepen, BRAL, ARAU en Inter-Environnement Bruxelles afgesproken om gezamenlijk een globaal bilan van de problemen op te maken en concrete voorstellen voor de wijken rond de Europagebouwen te formuleren.

Daar werd in 1994 hard aan gewerkt.

Eind september, naar aanleiding van de eerste verjaardag van de opening van het Parlementair Halfrond en in het licht van de gemeenteraadsverkiezingen, werd een eerste deel voorgesteld, namelijk een bilan van de besluiten van de studie Ruimte Brussel-Europa (1988). Hiermee richtten we ons voornamelijk naar de gemeentelijke en gewestelijke overheid.

In november werd, naar aanleiding van een seminarie van de Europese Commissie over Duurzame Ontwikkeling in de Europese steden, de aandacht gevraagd van de deelnemers van de seminarie en de Europese pers voor de situatie in de woonwijken rond de Europese gebouwen.

De uiteindelijke publikatie van het gehele dossier wordt begin 1995 verwacht. Gehoopt wordt dat de kwasi permanente overlegvergadering tussen de verschillende bewonersgroepen die tijdens de wording van dit dossier gegroeid is, ook na de publikatie zal blijven bestaan om de akties van de verschillende groepen te koördineren.

Begin 1994 werd de werking rond het *Zwart Witboek* over het Verkeer in de woonwijken rondom de EG-gebouwen afgerond met de publikatie en verspreiding. Dit Zwart Witboek kwam tot stand met de steun van het Fonds voor het Leefmilieu van de Koning Boudewijnstichting.

Dit Zwart Witboek moet een unieke bijdrage aan het verkeersdebat zijn vanuit bewonersstandpunt; dus niet over de doorstroming van de auto of de bereikbaarheid van de kantoorbuurten, maar over het comfort en de veiligheid van de bewoner/voetganger.

#### 4. BRAL EN "MOBILITEIT IN 1994"

##### WERKGROEP MOBILITEIT

Ongeveer maandelijks vergadert de Werkgroep Mobiliteit over de aktualiteit inzake mobiliteit en concrete problemen. Hier worden akties voorbereid, voorstellen naar de overheid geformuleerd (met een verhoogde aandacht naar het gemeentelijk niveau) en de campagnes van BRAL begeleid.

Belangrijke aandachtspunten in 1994 waren:

- het verkeershoofdstuk van het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan,
- het grensoverschrijdend tramverkeer: de aktie voor de terugkeer van de tram 58 naar Vilvoorde en een oplossing voor de vernieuwing van de grensoverschrijdende traminfrastructuur werd vergezet: in de pers en door lobbying naar de twee gewesten; in een ludieke aktie werden beide bevoegde ministers opgezocht;
- de plaats van de fiets in de stad: op een fietspad of niet;
- het fietspad in de Wetstraat: we ondersteunden het idee van het Gewest door een petitie en analyserden de plannen in het kader van het openbaar onderzoek

##### MOBIEL BRUSSEL

*Mobiel Brussel*, een initiatief van de Koning Boudewijnstichting en gecoördineerd door BRAL en Inter-Environnement Bruxelles, loopt reeds vanaf 1991. Enerzijds zijn er een aantal projekten van kleinere verenigingen (onder andere: het *Zwart Witboek* over het verkeer in de woonbuurten rond de EG-wijk). Anderzijds is er het eigen projekt van de Koning Boudewijnstichting waarbij lokale groepen aangezet worden de voornaamste verkeersobstakels in hun buurt op een systematische manier in kaart te brengen.

In 1994 werd de campagne verdergezet met 15 geselecteerde bewonersgroepen, waarvan er 5 door BRAL begeleid werden:

- ★ Werkgroep De Lindeplein - Anderlecht,
- ★ Werkgroep Leefmilieu - Gemeenschapscentrum Sint-Lambrechts-Woluwe,
- ★ Komitee Luttrebrugwijk - Vorst,
- ★ Werkgroep Mobiel Oudergem,
- ★ Gemeenschapscentrum Sint-Pieters-Woluwe.

De dialoog met de betrokken overheden werd verdergezet, maar behalve in Sint-Lambrechts-Woluwe waar het gevraagde verkeerslicht aan de oversteekplaats aan het Sint-Lambertusplein er in december kwam, mondden de onderhandelingen nog nergens in een concrete realisatie uit.

In het najaar werd de afrondende publikatie en een Ronde Tafel met de gemeentebesturen voorbereid.

Gelijktijdig startte een nieuwe campagne met de steun van D. Harmel, Minister van Verkeerswezen en Openbare Werken van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest. Enerzijds werden de bestaande projecten verdergezet, anderzijds werd een oproep gelanceerd naar nieuwe projecten. In december bereidden we samen met een tiental plaatselijke groepen de projecten voor die in januari 1995 geselecteerd zullen worden voor verdere begeleiding.

## GUIDO & BELLE-CAMPAGNE

In het begin van het schooljaar 1994-1995 organiseerden 't Greun Veloske en BRAL, met de steun van V. Anciaux, Staatssekretaris voor Energie, een sensibilizeringscampagne rond het gebruik van de fiets in de stad. Doelgroep waren de 12-15-jarigen van de Brusselse scholen. Zij kregen elk een set van vijf postkaarten waarin op een plezierige manier de voordelen van de fiets en bepaalde aspecten van het gebruik van de fiets in de verplaatsingen van en naar de school op een rijtje gezet worden. Voor de leerkrachten werd er een begeleidende map samengesteld. In een tweede fase zullen de fietsersverenigingen informatie-avonden geven op de scholen.

Voor de verspreiding werkte BRAL samen met de Gemeenschapscentra.

## VOETGANGERS IN DE VIJFHOEK

Naar aanleiding van de Voetgangers(re)aktiedag van de KWB gaf BRAL het plakboek over voetgangers in de vijfhoek - *Voetgangers in de Brusselse binnenstad; de georganizeerde onveiligheid* - uit en werd het verspreid op de Brusselse gemeenteraad.

Er zijn ideeën voor een actie om de slechte voetgangersvoorzieningen aan te klagen.

## 5. BRAL EN "MILIEUDEFENSIE IN 1994"

### WERKING LEEFMILIEU

BRAL krijgt een toelage van de Minister bevoegd voor Leefmilieu voor enerzijds het doorgeven van informatie over de Brusselse Milieuraad en de Hoge Raad voor Natuurbehoud en de publikaties van bijdragen over de Brusselse milieualternatieviteit en anderzijds de begeleiding en vorming van de Nederlandstalige vertegenwoordigers van de verenigingen in beide Raden.

In de werking van 1994 ging er veel aandacht naar de toepassing van de nieuwe ordonnantie op de milieuvergunningen.

### GRENZELOZE SCHELDE

Op initiatief van Stichting Reinwater (Nederland), De Milieuboot in samenspraak met Bond Beter Leefmilieu, Inter-Environnement Bruxelles en Wallonie, BRAL en Nord Nature (Frankrijk) is begin 1993 een internationaal samenwerkingsverband opgericht rond de

Schelde. In september 1994 werd tijdens een boottocht op de Schelde het initiatief plechtig voorgesteld.

## CAMPAGNE RATIONEEL ENERGIEGEBRUIK

Tijdens het schooljaar 1993-1994 organiseerde BRAL op initiatief van de Staatssecretaris voor Energie en samen met het Centrum Informatieve Spelen bij de Brusselse scholen een sensibiliseringscampagne over rationeel energiegebruik. BRAL stond in voor de bekendmaking van het didactisch materiaal (lesmappen voor de leeftijdsgroepen 10-12 en 13-15 jaar en een groepspel), de promotie naar de scholen toe, de verspreiding en het wegwijs maken van de leerkrachten. De campagne was een succes; het merendeel van de Nederlandstalige scholen hebben het materiaal ontvangen en het in de klas gebruikt.

## LEEFMILIEU ROND DE NOORDELIJKE KANAALZONE

Regelmatig overleg en informatie-uitwisseling met de Werkgroep Leefmilieu van het Gemeenschapscentrum Heembeek-Mutsaard rond milieuhinder langs de westelijke oever van de Voorhaven van Brussel.

De belangrijkste dossiers bleven, zoals vorige jaren: de sanering van de huisvuilverbranding en, ruimer, de Brusselse afvalproblematiek; de hinder veroorzaakt door bedrijven in de kanaalzone; de bescherming van de natuurkundig waardevolle gebiedjes in en rond het Begijnenbosdal.

Er is eveneens regelmatig overleg met de Werkgroep Leefmilieu van Gemeenschapscentrum De Linde, *Een hart voor Haren*, dit rond de milieuhinder langs de oostelijke oever van het kanaal. In 1994 werd er actie gevoerd tegen de komst van een hinderlijk bedrijf in de Bruulstraat.

## 6. BRAL EN "PATRIMONIUM IN 1994"

### STAD EN NATUUR

Samen met de natuurverenigingen van *het Brusselse Front voor Natuurbescherming / Front Commun* organiseerde BRAL op zondag 5 juni 1994 de vijfde versie van de Vijf Valleienrally. Dit jaar viel die samen met de Nationale Dag voor Natuurbescherming en daardoor ruimer opgevat. Er werden 30 busritten georganiseerd langs bedreigde en/of ongekende groengebieden in Brussel.

Voor de organisatie kregen we de steun van de Vlaamse Gemeenschapscommissie en het Brusselse Gewest.

### MELKERIJSTRAAT

Op vraag van buurtbewoners werd begin november klacht ingediend bij de gemeente Anderlecht en het Brussels Instituut voor Milieubeheer tegen illegale boomkappingen en grondwerken in en aan de rand van een park gelegen aan de Melkerijstraat in Anderlecht (groene zone op het Gewestplan). De promotor wil er een appartementsgebouw en

parkeerplaatsen bouwen. Na onze klacht en een perskampagne werden de werken stopgezet.

## 7. BRAL EN "PLANNING IN 1994"

### WERKING STEDEBOUW EN RUIMTELIJKE PLANNING

BRAL heeft van de Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest een informatie-opdracht betreffende de inspraak van de bewoners inzake ruimtelijke planning. Konkreet bestaat die erin om tweewekelijks in ALERT te publiceren:

- \* een overzicht van de belangrijkste stedenbouwkundige aanvragen in openbaar onderzoek en hun inhoud,
- \* een artikel met de juridische achtergronden (ordonnantie Stedebouw en uitvoeringsbesluiten, voorschriften Gewestplan en Gewestelijk Ontwikkelingsplan,...).

### ONTWERP GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN

In februari, maart en april liep het openbaar onderzoek rond het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan (ontwerp GewOP). Vanuit BRAL werd hier veel aandacht aan besteed. Er werd een *Leeswijzer* opgemaakt en op grote schaal verspreid. Samen met Stad & Cultuur en RISO werd een algemene informatievergadering met dhr Van Grimbergen (kabinet Minister-Voorzitter Picqué) en 5 regionale evaluatievergaderingen georganiseerd ter voorbereiding van ons standpunt. Daarnaast werd deelgenomen aan diverse plaatselijke info- en discussie-avonden. Het standpunt van BRAL en RISO werd tijdens een busrit aan de pers voorgesteld.

Aanvankelijk hebben we het ontwerp vrij enthousiast verwelkomd (de ordonnantie zag er goed uit en we wilden het GewOP een kans geven), maar na studie voelden we ons ontgoocheld. Onder de titel *Ontwerp GewOP: te herbeginnen* pleitten we voor andere uitgangspunten, een globaal concept over wonen, betere informatie en een volwaardig publiek debat.

We lanceerden een oproep onder de Brusselse verenigingen en groeperingen met de vraag onze stelling te onderschrijven. 42 deden dat. De reacties werden aan de Minister-Voorzitter overhandigd.

Naar aanleiding van het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie organiseerde BRAL samen met Stad & Cultuur en RISO een politiek debat in de Beursschouwburg. Hier bleek dat BRAL niet de enige groepering is die niet volledig akkoord gaat met het advies van de commissie (zie ook *DEELNAME AAN OVERLEG MET BELEIDSINSTANTIES*).

### STEDEBOUWKUNDIGE LASTEN

Vastgelegd in de Stedebouwordonnantie van 1991 en toegepast in het ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan, waren de stedenbouwkundige lasten in 1994 het voorwerp van veel kritiek. BRAL formuleerde een alternatief: een Stedenbouwkundig Solidariteitsfonds. BRAL nam deel aan een studiedag georganiseerd door Inter-Environnement Bruxelles.



## OUD MILITAIR HOSPITAAL

Het Oud Militair Hospitaal aan de Elsense Kroonlaan is één van de zes afgeschreven kazernes die als nieuwe bestemming sociale woningen zouden krijgen. Meer dan 15 jaar werd daarop gewacht; ondertussen kregen de plannen een nieuwe inhoud. In 1994 werden de stedenbouwkundige en milieu-aanvragen ingediend voor een 1000-tal parkeerplaatsen, 30000 m<sup>2</sup> kantoorruimten, luxewoningen, woningen tegen "vastgestelde" prijs en sociale woningen. Naar aanleiding van de konkrete aanvragen voor stedenbouwkundige en milieuvergunningen reageerde BRAL voornamelijk tegen de bewuste omzeiling van de nieuwe wetgeving op effectenbeoordeling, namelijk de opsplitsing van het projekt in 14 verschillende schijven om te ontsnappen aan de verplichting om een effectenstudie door een onafhankelijk bureau te laten uitvoeren (een praktijk die ook voor de Rolinkazerne en andere, privé-projekten wordt toegepast).

Samen met het plaatselijk bewonerskomitee ging BRAL in beroep tegen de milieuvergunningen. Het Milieukollege volgde voor een groot deel onze argumenten en vernietigde 12 van de 14 de milieuvergunningen. Verwacht wordt dat de aanvragers in beroep zullen gaan bij de Regering.

## NEERPEDE

Er was met *Neerpede Blijft!* regelmatig overleg. We traden samen op tegen de bouwvergunning voor een Cora-vestiging, dit konform aan het BPA-Mijlemeers-Oost maar strijdig met het Gewestplan. Tegen dit BPA zijn BRAL en *Neerpede Blijft!* begin 1992 in beroep gegaan. Ook tegen de stedenbouwkundige en economische vergunning gingen we in beroep. Er is nog geen definitieve uitspraak van de Raad van State. Er rest nu nog één mogelijkheid om het projekt tegen te houden: de procedure voor de milieuvergunning en effectenbeoordeling; de milieu-aanvraag wordt voor begin 1995 verwacht..

Er waren in het kader van het Cora-dossier behalve met *Neerpede Blijft!* ook kontakten met de Anderlechtse handelaarsverenigingen, eveneens gekant tegen de komst van een hypermarkt, en het NCMV dat ook juridische procedures startte.

Verder nam BRAL deel aan de overlegkommissie voor het basisdossier van het Bijzonder Bestemmingsplan voor woningbouw in de dorpskern van Neerpede. Konkrete aanleiding voor ons was het vragen van een oplossing voor de Chiro om haar lokalen in het centrum van Neerpede te kunnen vestigen.

## KONINKLIJKE SINT-MARIAWIJK

BRAL steunt het bewonerskomitee in haar akties voor een betere woonomgeving, de heraanleg van het Koninginneplein en woonzekerheid rond de Sint-Mariakerk.

In maart organiseerde het komitee een perskonferentie om het immobilisme van de gemeente te deblokken. De bewoners vroegen dat de leegstandsbelasting korrekt zou geïnd worden (om de spekulatieve verkrotting rond de kerk te bestraffen en geld in het laatje te krijgen voor het heraanleg van het plein). Met sukses.

In het najaar besliste de gemeente om de belasting op de leegstand te vorderen. Door de strenge voorschriften van het ontwerp Gewestelijk Ontwikkelingsplan zag de promotor dat er geen mogelijkheid meer was om een groot kantoorprojekt te realizeren. Hij stelde de huizen te koop.

Er kwam geld vrij voor de beloofde heraanleg van de openbare ruimte rond de kerk in het kader van het akkoord tussen de Federale Regering en het Gewest.

## POLITIEKOMMISSARIAAT IN SCHAARBEEK

De bewoners van het huizenblok van de Kesselsstraat, Wijnheuvelenstraat en Fiersstraat organiseerden zich voor een aktie tegen de plannen van de gemeente om een nieuw politiekommissariaat te bouwen in het binnengebied, een "braakliggend" terrein waar de natuur de voorbije 30 jaar zijn gang is kunnen gaan en waar 45 hoogstammen groeien en talrijke vogels huizen. De bewonersaktie had sukses. Het toenmalige gemeentebestuur heeft haar plan niet kunnen waarmaken. De nieuwe bestuursmeerderheid vindt het nieuwe kommissariaat blijkbaar geen prioriteit.

## 7. SAMENWERKING EN OVERLEG MET ZUSTERORGANIZATIES

### VIER LEEFMILIEUFEDERATIES

Er bestaan regelmatige overlegvergaderingen tussen de algemene sekretarissen en voorzitters van Bond Beter Leefmilieu, Brusselse Raad voor het Leefmilieu, Inter-Environnement Bruxelles en Inter-Environnement Wallonie.

### INTER-ENVIRONNEMENT BRUXELLES

Samenwerking en afspraken in verband met het inzamelen van de openbare onderzoeken voor ALERT/QUARTIERS.

Overleg en gezamenlijke standpunten in verband met de problemen in de woonbuurten rond de Europese kantorenconcentratie,...

Samenwerking in het kader van de campagne *Mobiel Brussel*.

### REGIONAAL INSTITUUT SAMENLEVINGSOPBOUW BRUSSEL

Regelmatige informatie-uitwisseling en overleg rond bepaalde projekten rond huisvesting en ruimtelijke ordening.

Samenwerking tijdens het openbaar onderzoek rond het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan en formulering van gezamenlijk standpunt (zie ook STAD & KULTUUR).

### STADSWINKEL

De Stadswinkel is een gezamenlijk initiatief van BRAL en Inter-Environnement Bruxelles. De bedoeling is om de beide organisaties, die in de eerste plaats koepelorganisaties van plaatselijke leefmilieugroepen zijn, te ontlasten van de talrijke informatievragen vanwege individuen.

In 1994 namen we regelmatig kontakt met de Stadswinkel en volgden we hun werking via de Raad van Beheer en Algemene Vergadering. In het kader van "Réseau Habitat" (geïntegreerde wijkontwikkeling) waren er regelmatig overlegvergaderingen.

## STAD & KULTUUR

Tijdens het openbaar onderzoek rond het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan, organiseerden Stad & Cultuur, RISO en BRAL samen een serie informatie- en evaluatievergaderingen. In december werd de werking rond het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan afgerond met de politiek debat naar aanleiding van het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie.

Er werd ook met Stad & Cultuur en de Gemeenschapscentra samengewerkt bij de organisatie van *Stad en Natuur* en bij de verspreiding van het sensibilizeringsmateriaal voor de campagne *Guido & Belle*.

Verder waren er regelmatige contacten en gezamenlijke standpunten met de volgende verenigingen op agglomeratieniveau:

BRUSSELS FRONT VOOR NATUURBESCHERMING ("FRONT COMMUN")

GEBRUIKERS BRUSSELS OPENBAAR VERVOER - GEBOV/GUTIB

'T GREUN VELOSKE

GRACQ (Groupement de Recherche et d'Action des Cyclistes Quotidiens)

## 8. DEELNAME AAN OVERLEG MET BELEIDSINSTANTIES

BRAL is lid van:

### GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSKOMMISSIE

Deze commissie bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeenten, van de gewestelijke adviesorganen (Kommissie voor Monumenten en Landschappen, Kommissie Openbaar Vervoer, Sociaal-Economische Raad en Gewestelijke Milieuraad) en externe deskundigen. In 1994 werd er intensief vergaderd over het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan. Het advies bevat behalve de antwoorden op de bezwaren van het openbaar onderzoek ook de voorstellen van de commissie voor de verschillende onderdelen van het ontwerp GewOP. Het advies kwam bijna unaniem tot stand. BRAL legde 2 van de 3 minderheidsadviezen neer, namelijk over de plaats van de kantoren in de stad en over de hiërarchie van de plannen.

Binnen de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zijn er vier subkommissies. De vertegenwoordiger van BRAL zetelt in die voor de Bijzondere Bestemmingsplannen.

### GEWESTELIJKE MILIEURAAD

De afgevaardigden van BRAL namen regelmatig deel aan de plenaire vergaderingen van de Raad voor het Leefmilieu van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, eveneens aan de werkgroepvergadering rond het Brusselse waterbeleid. Belangrijk dit jaar waren onder andere

de wetgeving op de eko-taksen en het advies van de milieuraad op het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan.

## HOGE RAAD VOOR NATUURBEHOUD

De afgevaardigden van BRAL namen regelmatig deel aan de plenaire vergaderingen van de Hoge Raad voor Natuurbehoud rond de bescherming en het beheer van natuurgebieden.

## ADVIESKOMMISSIE OPENBAAR VERVOER

In 1994 is deze kommissie enkel samengeroepen om advies uit te brengen over het ontwerp gewestelijk ontwikkelingsplan.

## ADVIESKOMITEE BIJ DE M.I.V.B.

BRAL nam actief deel aan de vergaderingen, zowel aan de plenaire als die van bepaalde werkgroepen, zoals "informatie aan de reizigers". Hier worden de voorstellen die binnen de Werkgroep Mobiliteit van BRAL worden geformuleerd, verdedigd.

## 9. VARIA

Zoals gebruikelijk werd er informatie doorgegeven aan verschillende tesis- en andere studenten en journalisten.

Ook in 1994 zijn er grote likwiditeitsproblemen geweest die voor heel wat bijkomend administratief werk hebben gezorgd; samen met de groei van het sekretariaat betekent dit dat er meer tijd is gegaan naar het financieel beheer.

Daarnaast is er het gewone administratieve sekretariaatswerk (zoals verslagen, uitnodigingen, uittikken van dossiers, boekhouding en dergelijke) en het dagelijks bijhouden van de dokumentatie die nodig zijn om al het vorige inhoudelijke werk mogelijk te maken.

Er werd werk gemaakt van een nieuw database-programma, namelijk voor het adressenbestand, de dokumentatie en het archief, en... de openbare onderzoeken die tweewekelijks in ALERT gepubliceerd worden, werden eveneens geïnformatiseerd.

Het sekretariaat van BRAL bevindt zich op de Vandendriesschelaan 11 te Sint-Pieters-Woluwe. In de loop van het jaar werd de ruimte steeds minder gepast voor het sekretariaat en werd er actief gezocht naar een nieuwe lokatie in het centrum.

In de loop van 1994 gaf BRAL de volgende publikaties uit:

*Guido & Belle* - een postkaartenset voor jongeren over het gebruik van de fiets in de stad.  
*Ik woon hier* - een brochure voor lagere school-kinderen over renovatie en gezond wonen  
*Voetgangers in de Brusselse binnenstad, de georganizeerde onveiligheid* - een plakboek

## **10. BEHEER**

### **Raad van Beheer van BRAL:**

Frans Adang, Werner De Bus, Stefan De Corte, Raymond Doms, Paul Penders, Marcel Rijdams, Georges Vanhamme, Jean-Paul Vansteenbergh.

### **Aktiekern van BRAL:**

Jole Louwagie.

### **Algemene Vergadering van BRAL:**

Aktiegroep Haren Leeft (J. Goubert), ASAR (W. Kennis, M. Rijdams), Brukselbinnenstebuiten (J. Sleebus), Centrum voor Stadsvernieuwing (Eddy De Ruwe, Sofie Spillemaekers), Harmoniebuurt ( ), GAQ-Brussel Noord-Oost (Etienne Christiaens), Huurderswerkgroep BRAL (W. De Bus), Jets Leefmilieu (S. François, B. Van De Winckel), Komitee Koninginneplein (Jacques Lens), Neerpede Blijft ! (J. Van Waeyenberghe), Opbouwwerk Anderlecht (M. Dubois), Beter Leefmilieu Sint-Pieters (K. De Smet), vzw Leopoldswijk (Ph. Goyens), Wakkere Burger Noord-Oost (G. Vandersmissen), Wakkere Joost, Werkgroep Leefmilieu Berchem (J. Kuipers, R. Mordyck), Werkgroep Leefmilieu Brussel-centrum (M. De Meyer), Werkgroep Leefmilieu C.S.C. (G. Vanhamme), Werkgroep Leefmilieu Masereel (D. Van De Putte, E. Deschepper), Werkgroep Leefmilieu Neder-Over-Heembeek (J-P Van Steenberghe), Werkgroep Leefmilieu Sint-Lambrechts (L. De Raeve, Ph. Laporta), Wielewaal (L. Mertens), Wijkkomitee Ransfortstraat-Wimpelberg (Marie-Louise De Backer), Omwonenden Jourdan (Kiek Berg), Frans Adang, Leo Camerlynck, Roger De Cleen, Frits Pittery, Piet Roose, Pieter Soete, Thierry Timmermans, Jacques van Hertum.

In onderlinge afspraak heeft RISO-Brussel een vaste vertegenwoordiging in de algemene vergadering en aktiekern van de Raad van Beheer: Jole Louwagie.

## **11. SEKRETARIAAT**

In de loop van 1994 werkten de volgende mensen op het BRAL-sekretariaat.

Lieve De Kimpe, Hilde Geens, Christine Goyens, Annemie Pijcke (algemeen sekretaris), An Stijfhals, Mark Trullemans, Werner Van Mieghem.

In het midden van het jaar werd Leen De Becker aangeworven als stafmedewerker voor de Noordwijk.





