

Offre d'emploi : Chargé-e de projets immobiliers

Le Community Land Trust Bruxelles (CLTB) offre aux Bruxellois-es à faibles revenus la possibilité de vivre dans des logements abordables, durables et de qualité. Pour ce faire, nous utilisons une formule innovante qui consiste à séparer la propriété du sol de celle du bâti.

L'action du CLTB ne se limite pas à la production de logement, mais s'étend au travail communautaire avec les habitant-es, à l'amélioration des quartiers dans lesquels il est actif et au renforcement du vivre ensemble.

Le Community Land Trust Bruxelles s'engage aussi pour la promotion du modèle CLT et d'autres formes d'habitat non-spéculatives.

Le travail de chargé-e de projets immobiliers au sein du CLTB

Le-la chargé-e de projet a pour mission principale le suivi de projets immobiliers. Il-elle prend en charge la gestion complète de projets jusqu'à l'achèvement complet des travaux. Il-elle suit les projets de manière optimale, dans le respect du cahier de charges, du budget et du délai.

L'équipe du CLTB est structurée en différents cercles. La présente fonction s'inscrit dans le cercle « immo ».

Le-la chargé-e de projet travaille de manière autonome, avec l'appui de ses collègues.

Votre mission

- Vous gérez le projet immobilier d'A à Z, de la compilation des besoins du CLTB (et des futur-es habitant-es) à la réalisation effective, puis à la réception des chantiers ;
- Vous organisez, coordonnez et supervisez le projet dans ses différents aspects :
 - technique,
 - planning,
 - suivi budgétaire,
 - suivi administratif ;
- Vous préparez et gérez les appels d'offres et les contrats ;
- Vous veillez au respect des règles des marchés publics de services et de travaux et à leur bon suivi ;
- Vous assurez la conformité aux standards de qualité du CLTB et du secteur public ;
- Vous collaborez avec l'architecte, les ingénieurs, l'entrepreneur et les autres parties prenantes ;
- Vous analysez les documents transmis par l'auteur de projet et l'entreprise, vous les challengez si besoin afin de respecter les objectifs du CLTB ;
- Vous assurez la bonne coordination des différents intervenants de la phase étude ;
- Vous assurez le suivi de chantiers en tant que Maître d'Ouvrage ;
- Vous participez aux réunions de coordination interne et aux réunions d'équipe.

Témoignage

« Parmi tous les partenaires impliqués dans un projet, mon rôle est de faire avancer les choses. Je m'assure que tout le monde progresse dans la même direction pour réaliser le projet, en passant de l'idée à la mise en œuvre concrète. Au début d'un projet, je rassemble les besoins des partenaires et prépare un dossier technique et administratif. Ensuite, j'attribue les contrats aux bureaux d'études et aux entrepreneurs, et je supervise le bon avancement du projet, tout en veillant au respect du budget alloué. Tout le long du processus de développement du projet, le CLTB inclut les futur-es habitant-es et usagers-ères du lieu. »

(Yannik, chargé de projets immobiliers au CLTB)

Votre profil

- Vous adhérez aux valeurs et à la vision de notre association et vous souhaitez utiliser vos talents pour les mettre en application ;
- Vous avez un diplôme en immobilier, gestion de projet, architecture, ingénierie, ou domaine connexe ;
- Vous avez une expérience professionnelle de minimum 5 années dans la gestion de projets de construction ;
- Vous avez une parfaite maîtrise de l'une des langues nationales parlées à Bruxelles (français ou néerlandais) et des notions de la deuxième langue est un atout ;
- Vous disposez de l'expérience dans les domaines suivants, ce qui est un atout :
 - Maîtrise d'ouvrage publique,
 - Gestion d'un projet de construction de plus de 700 m²,
 - Gestion d'un projet de rénovation et/ou nouvelle construction.

Ce que nous offrons

- Un contrat à durée indéterminée à temps plein (4/5 possible) ;
- Des conditions salariales sur le barème de la CP 319.00 (https://www.cgsib.be/sites/default/files/aclvb/documenten/sectoren/flash/non-profit/319_f_decembre_0.pdf) ;
- Des chèques-repas de 6 €/jour ;
- Une prise en charge des frais de déplacement à vélo (0,27 €/km) ou en transports en commun (à 100%) ;
- Un cadre de travail épanouissant et dynamique ;
- Une organisation qui place la participation des employé-es et des bénéficiaires au cœur de son action ;
- La possibilité d'accompagner des chantiers dès votre prise de fonction ;
- L'appui d'une équipe professionnelle et compétente.

Intéressé-e ?

- Envoyez votre CV et une lettre de motivation avant le 09/07/2024 à thibault.leroy@cltb.be ;
- Les entretiens avec les candidat-es retenu-es seront organisés le 16 et 17 juillet 2024. Vu les congés estivaux, des aménagements raisonnables pourront être envisagés par rapport à ces dates ;
- Idéalement le contrat débutera en septembre 2024.

Werkaanbieding: Projectleider vastgoedprojecten

Community Land Trust Brussel (CLTB) biedt Brusselaars met een laag inkomen de kans om in betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen te wonen. Hiervoor gebruiken we een innovatieve formule waarbij het eigendom van de grond wordt gescheiden van het eigendom van de gebouwen. Het werk van CLTB beperkt zich niet tot de productie van woningen, maar strekt zich ook uit tot gemeenschapswerk met de bewoners, het verbeteren van de buurten waarin het actief is en het versterken van het gemeenschapsleven. De Community Land Trust Brussels zet zich ook in om het CLT-model en andere vormen van niet-financiële huisvesting te promoten.

Het werk van de projectleider vastgoedprojecten binnen CLTB

Het opvolgen van vastgoedprojecten is de hoofdmissie van de projectverantwoordelijke. Hij/zij is verantwoordelijk voor het volledige beheer van projecten tot de voltooiing der werken. Hij/zij volgt de projecten zo goed mogelijk op, met respect voor het lastenboek, het budget en de deadlines.

Het CLTB-team is gestructureerd in verschillende kleinere teams. De huidige functie behoort tot het « immo-team ». De projectleider vastgoedprojecten werkt autonoom, met ondersteuning van zijn/haar collega's.

Jouw missie

- Je beheert het vastgoedproject van A tot Z, vanaf het opstellen van de vereisten van de CLTB (en de toekomstige bewoners) tot de effectieve realisatie en uiteindelijk de oplevering van de werven;
- Je organiseert, coördineert en superviseert het project in zijn verschillende aspecten:
 - technisch,
 - planning,
 - budgetaire opvolging,
 - administratieve opvolging ;
- Je doet de voorbereiding en het beheer van de kandidaatoproepen en de contracten;
- Je zorgt ervoor dat de regels van de overheidsopdrachten voor diensten en voor werken worden nageleefd en voor de goede opvolging ervan;
- Je verzekert de opvolging van de kwaliteitsnormen van de CLTB en de publieke sector;
- Je werkt samen met de architect, de ingenieurs, de aannemer en de andere betrokken partijen
- Je analyseert de documenten die zijn overhandigd door de projectauteur en de aannemer, je daagt hen uit indien nodig zodanig de CLTB-doelen na te leven;
- Je bent verantwoordelijk voor de coördinatie van de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwerpfase;
- Je bent verantwoordelijk voor de werfopvolging als bouwheer;
- Je neemt deel aan de interne coördinatievergaderingen en de teamvergaderingen.

Getuigenis

« Van alle partners die bij een project betrokken zijn, is het mijn rol om de zaken vooruit te helpen. Ik zorg ervoor dat iedereen dezelfde richting uitgaat om het project tot een goed einde te brengen, van idee tot concrete uitvoering. Bij het begin van het project, verzamel ik de behoeften van de partners en stel een technisch en administratief dossier op. Vervolgens gun ik de contracten aan studiebureaus en aannemers en houd ik toezicht op de goede voortuitgang van het project, waarbij ik ervoor zorg dat het toegewezen budget wordt gerespecteerd. Gedurende de volledige ontwikkeling van het project, betreft CLTB de toekomstige inwoners en gebruikers van de plek. »

(Yannik, projectleider vastgoedprojecten binnen CLTB)

Jouw profiel

- Je deelt de waarde en visie van onze vereniging en je wenst je talenten in te zetten om deze in de praktijk om te zetten;
- Je hebt een diploma in de vastgoedsector, projectbeheer, architectuur, ingenieur of een aanverwant vakgebied;
- Je hebt een professionele ervaring van minstens 5 jaar in het management van bouwprojecten;
- Je hebt een perfecte beheersing van een van de nationale landstalen die in Brussel worden gesproken (Frans of Nederlands) en kennis van de tweede taal is een pluspunt;
- Je beschikt over ervaring op de volgende gebieden, wat voor ons een pluspunt is:
 - Publiek bouwheerschap,
 - Management van een bouwproject van boven de 700m²,
 - Management van een renovatieproject of een nieuwbouw.

Wat wij aanbieden

- Een voltijds contract van onbepaalde duur (mogelijkheid van 4/5);
- Salarisvoorwaarden in de barema van het paritaire comité 319.00 (https://www.cgsib.be/sites/default/files/aclvb/documenten/sectoren/flash/non-profit/319_f_decembre_0.pdf);
- Maaltijdscheques van 6 €/dag;
- Dekking van de verplaatsingskosten per fiets (0,27€/km) of met het openbaar vervoer (100%);
- Een leuke en dynamische werkomgeving;
- Een organisatie die de deelname van zijn werknemers en de begunstigden centraal zet in haar activiteiten;
- De mogelijkheid om werven op te volgen zodra je begint;
- De steun van een professioneel en bekwaam team.

Geïnteresseerd ?

- Stuur je CV en een motivatiebrief vóór 09/07/2024 naar thibault.leroy@cltb.be;
 - Sollicitatiegesprekken met weerhouden kandidaten vinden plaats op 16 en 17 juli 2024. Gezien het zomerverlof, kunnen redelijke aanpassingen overwogen worden moesten deze data niet passen.
 - Idealiter begint het contract in september 2024.
-