ALERT

EEN UITGAVE VAN BRAL VZW

Afzender:	België - Belgique
BRAL Zaterdagplein 13 1000 Brussel	P.B. - P.P. BRUSSEL X BC 6381

jaargang 14 - **nummer 291** - december 200(30)
afgiftekantoor BRUSSEL X - P3A9102

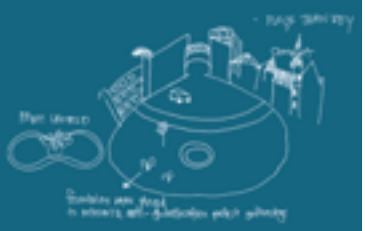
de lijn van bral

ombudsplan trekkerij

Tot 10 januari loopt in de Résidence Palace een tentoonstelling over het Ombudsplan voor de ontwikkeling van de Europawijk. Zeer hedendaags en flitsend maar bijzonder beknopt gezien de complexiteit van de materie. Bovendien verkopen Verhofstadt en Ducarme deze expo als 'publieksconsultatie' vooraleer enige politieke beslissing te nemen. Maar laat het duidelijk zijn: noch het Ombudsplan noch de reacties erop hebben een officieel 'statuut'. Zolang dit plan niet officieel is goedgekeurd, blijft het een zoveelste scheet in een fles en zijn de mooie woorden van Verhofstadt en Ducarme manipulatie van de publieke opinie door de schijn van overleg en transparantie hoog te houden. Wij vragen een officieel openbaar onderzoek.

Over het plan zelf dan. Het belangrijkste voorstel uit de studie blijft de oprichting van een 'Partnership', een coördinatiecel die de implementatie van het Ombudsplan moet superviseren en leiden. De Coördinatie Europa vraagt al jaren naar dergelijk orgaan. En één waarbij bewoners als gelijkwaardige partners worden betrokken. Vanuit onze jarenlange kennis over en ervaring in dit dossier rekenen de Coördinatie Europa en Bral op een permanente plaats aan de onderhandelingstafel over dit plan.

Albert Martens
voorzitter BRAL vzw



BRAL SPOTTING

bXl in de wereld

de uitwisseling

listening to the city

'De Uitwisseling' (nieuw begrip in de Bralwoordenschat) is voorbij. Ter gelegenheid van de 30ste verjaardag organiseerde Bral een verrijkende ontmoeting tussen mensen uit diverse continenten en tussen Brusselaars uit verschillende wijken rond het thema 'participatieve planning', t.t.z. bewonersbetrokkenheid bij de planning van grote, stedelijke ingrepen. In afwachting van het definitieve verslag, een tip van de sluier...

De Bralverjaardagsuitwisselingsweek bevatte naast de voorstellingsavonden, het colloquium en het feest in Arts-ô-Base een welgevuld programma voor de betrokken bewoners en stadswerkers uit de 4 deelnemende groepen – the Civic Alliance uit New York, de Associaçao dos Moradores de Conjunto Palmeira uit Brazilië, het Maritiemcomité en de comités van de Coördinatie Europa uit Brussel. De eerste 2 dagen maakten we kennis met elkaar en met Brussel, met de Europawijk en de Maritiemwijk. In het weekend trokken we van Elzenhof naar Nekkersdal om er ons in 3 werkgroepen te buigen over de gemeenschappelijke thema's mixité, mobilisatie en participatie, overleg en partnerschap. Stadswerkers en actieve bewoners uit nog andere Brusselse wijken hebben de discussie en reflectie mee gestuurd.

Interpretatie van onze Amerikaanse delegatie over de plaats die volgens het ombudsplan een nieuwe dynamiek voor de Europawijk moet genereren.

colloquium

Tijdens het afsluitend colloquium legden we de resultaten voor aan iedereen die begaan is met bewonersparticipatie in deze stad. Eerst schetste Albert Martens, voorzitter van de Algemene Vergadering van Bral, de historiek van en evoluties in ons 30-jarig bestaan. Staatssecretaris Pascal Smet, die ook

vervolg pagina 2

vervolg van pagina 1

Europa meets America.

Minister Vanhengel vertegenwoordigde, en Rik Baeten voor Minister van het Grootstedenbeleid Marie Arena, uitten hun verjaardagswensen voor Bral en voor de stad. Daarna volgde het belangrijkste deel: de bewoners presenteerden de aanpak en de resultaten van hun werkgroepen. Onze drie bevoorrechte experten Nel Vandevannet, actief bewoonster en voorzitster van de Raad van Bestuur van Bral, Benoît Moritz, stedenbouwkundige en Michel Jonquel, vertegenwoordiger van het Europees bewonersnetwerk Hacer (www.hacer-europe.org) reageerden to the point onder de deskundige leiding van Chille Deman.

We sommen enkele 'highlights' op.

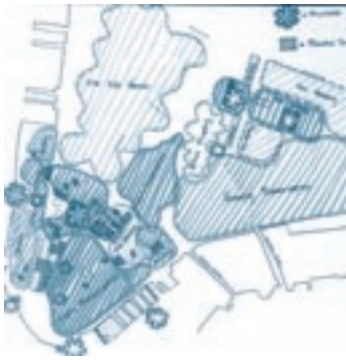
mixité

Een verweving van functies die noodzakelijk is voor de leefbaarheid en de dynamiek van een stad: huisvesting, ontmoetingsruimte, infrastructuur, lokale handel en diensten, economische activiteiten... Anderen denken bij 'mixité' aan culturele diversiteit, aan interacties en conflicten en hoe daarmee omgaan.

Alvorens de werkgroep slaagde in het huzarenstukje om de term 'mixité' te definiëren over de grenzen heen kwamen er veel interessante ervaringen aan bod.

In de Maritiemwijk leeft de vraag naar kwaliteitsvolle dienstverlening, afgestemd op de noden van de bewoners en niet enkel op die van de gebruikers zoals nu. Hoe kan de lokale economie daarin een rol spelen? De bewonersvereniging Palmeira zorgde er zelf voor. Ze richtte een bank op, de Banco Palmas, en creëerde een lokale, sociale munt. Het begin van een systeem waarbij de bewoners met lokale kredietkaarten in buurtwinkels terecht kunnen. Hierdoor gaat de buurthandel erop vooruit en komen er middelen vrij voor nieuwe projecten die banen genereren. De geloofwaardigheid en het zelfvertrouwen van de mensen is verhoogd en vanuit verschillende delen van Brazilië komt nu de vraag om dit systeem elders toe te passen.

In de Europawijk worstelen de bewoners met de zeer complexe vraag hoe om te gaan met de nood aan een grotere gemengdheid van functies enerzijds (buurtinfrastructuur verdwijnt, lokale handel trekt er weg, zelfs bewoners zetten het op een lopen…) en anderzijds de steeds groter wordende veiligheidseisen van de Europese instellingen? Onze gasten uit New York vertelden dat ook Downtown Manhattan er totaal verlaten bij ligt na de kantooruren. Maar sinds 11 september 2001 is er hoop op verandering. Na de aanslagen op de WTC-torens verenigde de Civic Alliance zich met de economische sector en kwam tot de simpele maar verrassende vaststelling dat gemengde functies en gevarieerde activiteiten belangrijke competitieve en winstgevende voordelen bieden. Zo werd bij de plannen voor de heropbouw van Ground Zero de voorwaarde 'mixité' erkend als een even belangrijke inzet als de veiligheidseisen.



De New Yorkse visie op 'mixité'.

mixité, een definitie:

met dank aan de deelnemers aan de werkgroep 'mixité' van de Uitwisseling

verwevenheid - stadsmix - mixiteit

Verwevenheid is een stadskwaliteit en dus dynamisch en evolutief.

Ze ontstaat door de duidelijke aanwezigheid en de onderlinge beïnvloeding:

- van diverse stedelijke functies (maatschappelijke en economische activiteiten)
- van een veelheid aan groepen en culturen (zowel bewoners als bezoekers)
- van verscheidene vormen van gebouwen en openbare ruimten (de morfologie van de stad).

Verwevenheid als stadskwaliteit resulteert in aantrekkelijkheid, ook financieel. Verwevenheid leidt tot relatiepatronen en samenspel, tot burgerzin en anonimiteit, maar ook tot verschillende conflicten en allerlei spanningen.

Zo vormt verwevenheid de basis van stedelijk leven, van stadsontwikkeling en dus ook van stadsstrijd.

mobilisatie en participatie

Ook in deze werkgroep leerden we van onze buitenlandse gasten. Palmeira mobiliseerde 3 000 personen (10% van de bevolking) om een 'lokaal strategisch ontwikkelingsplan' op te stellen. De mythe van het warme Zuiden waar iedereen buiten leeft en samenwerkt? Toch niet. Het resultaat van een creatieve en zeer intensieve mobilisatie vanuit de bewonersvereniging. De bewoners spreken elkaar aan op markten, in kerken en winkels, tijdens theatervoorstellingen en op wandelingen door de buurt. Info verspreiden ze via op fietsen gemonteerde luidsprekers, via de gemeenschapsradio die door de straten galmt, met de hulp van straatartiesten. Daar waar eerst een vraag naar lokale werkers bestond, doen de leden van de bewonersvereniging het werk zelf. Indrukwekkend. Toch oordelen ze dat de overheid verantwoordelijk blijft voor dienstverlening. Niet alles mag op de schouders van de bevolking terecht komen.

In New York bestaan 'blockcommitees'. Zij verwelkomen nieuwkomers in het gebouw en organiseren feestjes en ontmoetingen met de buren. Investeren in sociale cohesie leidt tot sociaal kapitaal dat de basis vormt voor burgerparticipatie.

AQL, één van de 3 bewonerscomités uit de Europawijk, organiseert zichzelf op 2 niveaus om zo efficiënt mogelijk te kunnen inspelen op de bedreigingen van buitenaf en op de nood aan meer sociaal contact tussen bewoners. De vereniging koos voor een vzw-structuur i.p.v. een louter informele ledenorganisatie. De structuur maakt het makkelijker om over te gaan tot juridische acties (tot nog toe onvermijdelijk bij gebrek aan partnerschap met de overheid en de promotoren). Fondsen verworven voor processen tegen illegale vergunningen worden zo strikt en transparant beheerd. Per straat zijn er contactpersonen die nieuwe bewoners verwelkomen en waarbij andere bewoners terecht kunnen met vragen en problemen. Zo bouwen ze er actief aan solidariteit en wijkidentiteit. Een creatieve aanpak is AQL niet vreemd: de beschilderde panelen rond de (toekomstige) esplanade en de overkapping van het Luxemburgstation zijn van hun hand.

Samen inspiratie opdoen om ...

tijdens de werkgroepen om te zetten in veel interessante discussies.

vervolg pagina 3

vervolg van pagina 2

overleg en partnerschap

Centraal in deze werkgroep stond de zoektocht naar nieuwe vormen van partnerschap en de voorwaarden om deze doeltreffend te maken en te houden. Alvorens een partnerschap te sluiten, is het als bewonersgroep van groot belang zichzelf te definiëren. Van daaruit wordt het mogelijk een collectieve, strategische visie te formuleren. Het 'Manifest' van het Maritiemcomité is hiervan een goed voorbeeld.

Vertrouwen is een absoluut sleutelbegrip. Vertrouwen maakt het verschil tussen een echt partnerschap of een relatie drukkingsgroep-overheid. Het onderscheidt gemeenschapsgroepen van lobbygroepen. Het Maritiemcomité kende een grote evolutie op dit vlak. Ten tijde van de initiatiefwijk was er nog geen vertrouwen en stond het comité geïsoleerd van de overheid. Het basismanifest bracht daar verandering in. Het vertrouwen tussen het wijkcomité en de gemeentelijke overheid groeide geleidelijk aan tot wederzijds respect en tot hechte samenwerking bij gemeenschappelijke projecten. De Picardrichting. De comités van de Europawijk zijn veel minder positief. Daar waar de 3 comités (AQL, GAQ en Omwonenden Jourdan) erin slagen om samen aan hetzelfde touw te trekken (bv. de brochure Wijken voor Europa) is er van een partnerschap met de overheid geen sprake wegens een totaal gebrek aan vertrouwen.

Zicht op en inzicht in de Maritiemwijk.

In Palmeira is er weinig zicht op partnerschap met de overheid. Wel op concrete stappen naar een nieuwe vorm van partnerschap tussen de bewonersvereniging en de privésector. Privé investeringen zouden financieel bijdragen aan initiatieven om vrouwen op te leiden tot economische zelfstandigheid. Privé-privé partnership dus. Ook hier het overwegen waard.

Tot slot: dank aan allen die de uitwisseling hebben mogelijk gemaakt!

De munteenheid en kredietkaart van de Banco Palmas.

Europa... koude douche

Illustraties: Associaçao dos Moradores Palmeira, Civic Alliance New York, Sylvie Eyberg en Bral

meer foto's en verslag op
www.bralvzw.be/200(30)/fotoboek200(30)

zeker wonen

de wet
stedenbouwkundige lasten

Begin dit jaar kondigden we een nieuw regeringsbesluit aan over de stedenbouwkundige lasten. Dat werd tijdens de voorbije zomer goedgekeurd en is van kracht sinds 1 augustus 2003. We kunnen ons niet vinden in alle kleine lettertjes maar het is zeker een stap in de goede richting. Het regeringsbesluit geeft antwoord op een aantal wensen die de Brusselse verenigingen al lang te kennen geven:

- een grotere transparantie met betrekking tot de bestemmingen van de stedenbouwkundige lasten;
- de stedenbouwkundige lasten als belangrijk instrument voor de bouw van woningen in het gewest door woningen als prioritaire bestemming vast te leggen;
- de toepassing van de lasten ook voor grote handelszaken, hotels en parkings;
- een harmonisatie op gewestelijk vlak: in bepaalde gevallen zijn de lasten verplicht en wel op basis van een uniform vastgesteld bedrag.

Na felle kritiek van de vastgoedsector, die niet het algemene belang vertegenwoordigt, laat Staatssecretaris Draps zich eens te meer voor hun kar spannen door enkele wijzigingen aan het regeringsbesluit te overwegen. Draps zou de grote handelszaken en parkings en de 'economische activiteiten behalve kantoren' (zoals de 'productieve activiteiten' die in feite 'intelligente kantoren' zijn) niet langer onderhevig maken aan de lasten. Bovendien zou het uniforme bedrag verlaagd worden en zouden in sommige uitzonderlijke gevallen de lasten niet langer verplicht zijn.

triomflaan

(vervolg op Alert 290)

Hoe zit het met de Pleinlaan? 'We houden ons hart vast voor nieuwe tunnelprojecten.' klonk het op de overlegcommissie op 5 november ll. toen het heraanlegproject voor de Triomflaan voorlag. De wijkcomités, IEB en Bral kregen gelijk. Slechts enkele dagen later dook de zogenaamde 'Smettunnel' op in de Gewestraad. Meer zelfs, het Gewest heeft een plan om de verkeersorganisatie rond het hele Oefenplein grondig te wijzigen. Een plan dat slechts beperkt compatibel is met hetgeen zopas ter openbaar onderzoek lag (NB ook een project van het Gewest).

Volgens het nieuwe plan zou de Triomflaan het doorgaand verkeer richting centrum kanaliseren, de Pleinlaan in de andere richting. Tussen de Generaal Jacqueslaan en de Pleinlaan is een korte, enkelrichting draaitunnel voorzien voor het verkeer komende van Montgomery richting E411.

Geef toe dat dit voor niemand nog duidelijk is: het Gewest werkt gelijktijdig aan de heraanleg van de Triomflaan en aan de globale heraanleg voor de hele omgeving van het Oefenplein. Goed nieuws is evenwel dat beide plannen voorzien in een woonerf voor het bewoonde stuk van de Triomflaan.

En de overlegcommissie? Die gaf gunstig advies mits enkele kleine voorwaarden. Maar zoals het er nu naar uitziet, was dit openbaar onderzoek een maat voor niets.

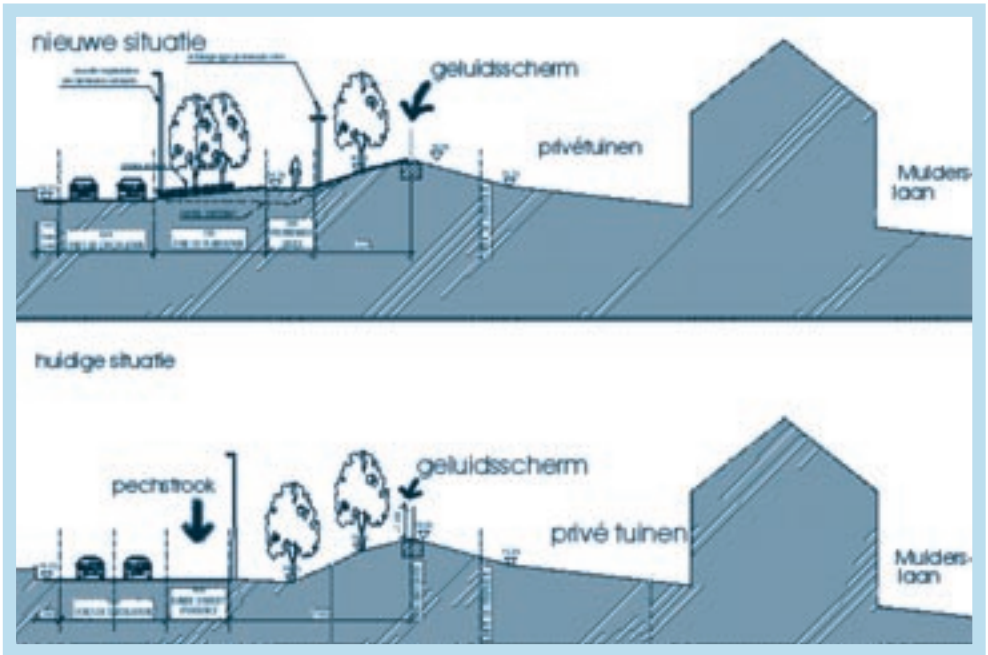
BBP Helihaven

(vervolg op Alert 290)

Het bezwaarschrift, dat Bral samen met het Bewonerscomité Harmonie en de Huurdersunie Noordwijk zal bepleiten tijdens de overlegcommissie van 16 december aanstaande, ligt ter 'inzage' op www.bralvzw.be (> actueel > persberichten). We klagen vooral de flauwe houding aan van de Stad Brussel die, niet consequent met haar Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, buigt voor de wensen van het Gewest door veel meer kantooroppervlakte in te schrijven dan reëel nodig en gewenst is.

de plannen

E411 + geluidsschermen = groene wandeling



De E411 is aangelegd naast het talud waar vroeger de treinen tussen Etterbeek en Tervuren reden. Om de rust van de buren te garanderen, loopt de Groene Wandeling niet op de spoorwegbedding zelf maar op de huidige pechstrook van de autosnelweg.

Al eens gaan wandelen of fietsen op de voormalige spoorwegbedding tussen Stokkel en Oudergem? 6 km ononderbroken groen! Zeer leuk op een zonnige zondag maar ook buitengewoon praktisch als je in die buurt werkt, school loopt of winkelt. Als het een beetje meezit, kunnen we in 2006 nog een km verder tot Delta.

De E411 ondergaat op haar laatste kilometer trouwens een gedaanteverandering: de rijvakken versmallen tot 3 m, de pechstrook wordt een grasstrook, er komen hoogstambomen en daarachter een royaal fietswandelpad van 3 m breed.

minder lawaai

Dit kadert in de strijd tegen geluidshinder. Na het Geluidsplan van het BIM kan niemand er nog omheen: de buren van de E411 te Oudergem krijgen onmenselijke hoeveelheden verkeerslawaai te verduren. Meer en betere geluidsschermen achter de tuinen van de Mulderslaan en lawaaiabsorberende materialen tegen het metrostation Beaulieu zijn onontbeerlijk. Van het een kwam het ander. Het groenscherm was de aanleiding om de autosnelweg tot stadsboulevard om te vormen en de Groene Wandeling te verlengen.

Tijdens de infovergadering reageerden de bewoners van de parallelle Mulderslaan opgelucht. Ze hadden immers verwacht dat de planners ruimte voor het nieuwe wandelpad zouden afsnoepen van de tuinen en de bestaande groene buffer. Ze krijgen er niet alleen een geluidsscherm bij maar tevens de mogelijkheid om de stukjes NMBS-grond in het verlengde van hun tuin te kopen. Eenmaal de geluidsschermen geplaatst, kan het Gewest onmogelijk het onderhoud van de beplanting verzekeren.

transversaal

Behalve de groen- en geluidsaspecten, is er ook een belangrijk verkeersaspect. Volgend jaar al wordt de plek heringericht waar de Groene Wandeling uitmondt op het immense Deltaknooppunt. Deze maand nog zou het openbaar onderzoek starten. Die heraanleg moet het mogelijk maken dat honderden pendelaars sneller naar de E411 kunnen en niet langer de hele Invalidenlaan moeten afrijden naar de volgende oprit van de autosnelweg. Het Gewest bestudeert ook de rest van het gigantische Deltakruispunt, maar dat is voor later. Wat er alvast komt: een fietspad dat de Groene Wandeling met de universitaire campus verbindt.

meer info:
annemie@bralvzw.be

gewestelijke mobiliteitsscommissie

100 keer

Eind november vierde de Gewestelijke Mobiliteitscommissie haar 100ste vergadering. Gelegenheid voor een speciale zitting over voetgangers en openbaar vervoer in de stadscentra (zie hiernaast).

even de geschiedenis in

100 vergaderingen geleden was het 1962. De commissie werd toen opgericht als Adviescommissie voor de Studie en Verbetering van het Openbaar Vervoer. Het was de tijd dat de razendsnelle groei van het autoverkeer de stad dreigde te verstikken, zodat er stemmen opgingen om het openbaar vervoer ondergronds te steken. De adviescommissie zou dit bestuderen en overleg tot stand brengen tussen de overheden en de vervoersmaatschappijen. Pikant detail: in de commissie zaten toen ook vroegere leden van de 'Office de la Jonction', die na de voltooiing van de noord-zuidtreinverbinding 'werkloos' waren geworden maar toch konden bogen op een gigantische ervaring.

In 1984 schafte verkeersminister Decroo in een pennentrek een hele resem adviescommissies af, waaronder de Brusselse adviescommissie voor openbaar vervoer, hoewel deze commissie nuttig werk leverde. Dankzij onder meer het lobbywerk van de Conferentie van Burgemeesters en gewestelijke bestuursinstanties kreeg dit toen unieke overlegplatform een tweede start enkele dagen vooraleer de gewestelijke autonomie van kracht werd in juni 1989.

zo de minister, zo de commissie

Sinds 1989 wordt de adviescommissie na elke gewestverkiezing opnieuw 'samengesteld' bij ministerieel besluit. Zo kleurden de verkeersministers telkens de werking. Jean-Louis Thys zat de commissie zelf voor en breidde ze aanzienlijk uit. De gebruikersverenigingen, milieufederaties en economische partners mochten mee aan de tafel. Hervé Hasquin maakte de verenigingen net niet monddood door hun vertegenwoordiging tot een minimum te herleiden. Robert Delathouwer maakte dit weer ongedaan en herdoopte de commissie tot Gewestelijke Mobiliteitscommissie, waardoor haar taak aanzienlijk verruimde.

In principe verstrekt de commissie de verkeersminister advies over studies en projecten inzake mobiliteit en openbare ruimte. Dit gaat van de aankoop van nieuw rollend materieel tot de uitvoering van het GEN.

schaduwcommissie

De verenigingen zijn tegenwoordig prominent aanwezig. Belangrijke agendapunten bereidt het zogenaamde 'Shadow Trafic' voor. Hierin zetelen de organisaties die ook een zitje hebben in de Mobiliteitscommissie (Bral, IEB, Nomo, Gebov, Fietsersbond, Gracq, Ligue des Familles, Gezinsbond) en wijkcomités en andere actiegroepen. Aldus creëren we een noodzakelijk 'dubbelrichtingsverkeer': de mobiliteitsdeskundigen houden voeling met wat er in de wijken leeft en de actieve bewoners krijgen informatie.

Informatie is ook het belangrijkste dat in dit adviesorgaan te verdienen valt. Het is natuurlijk een forum om je standpunten te verkondigen aan de overheid en de vertegenwoordigers van bv. de werkgevers die je anders zelden ontmoet. Je kan zelfs wegen op het overleg binnen zo'n commissie, maar echte beleidsbeïnvloeding hebben we er nog maar weinig meegemaakt. Daarvoor zijn er te uiteenlopende belangen. Vraag maar aan de voorzitter en de secretaris die jarenlang hebben gestreefd naar unanimiteit in de adviezen.

de plannen

oost-west-tram

Een autovrije Kunstberg en Grasmarkt, een tram door voetgangersgebied. Het klinkt revolutionair. Zoveel andere steden hebben het ons voorgedaan met veel succes: Zürich, Grenoble, Amsterdam, Gent...

Er was al in het 1ste Gewestelijk Ontwikkelingsplan (1995) sprake van een nieuwe, bovengrondse tramverbinding tussen hoogstad en laagstad, pakweg tussen Zavel en kanaal. Maar het bleef al die tijd bij wishful thinking. Het idee heeft nu vorm gekregen. In opdracht van het Brusselse Gewest voerden Groep Planning en Tritel een studie uit naar de haalbaarheid om de Vijfhoek te doorkruisen per tram. Het resultaat, een ambitieus project dat vele tramliefhebbers en bewoners op gejuich zullen onthalen, werd voorgesteld op de 100ste vergadering van de Gewestelijke Mobiliteitscommissie.

het traject

Rekening houdend met de technische beperkingen, een optimale commerciële snelheid en esthetische overwegingen kozen de studiebureaus het volgende traject voor de nieuwe oost-westverbinding. Vertrekpunt is het Koningsplein waar aansluiting is op de lijnen van de as Louizalaan-Schaarbeek. De tram duikt naar beneden via de Kunstberg die meteen autovrij wordt en stevent via het Centraal station en de Infante Isabellastraat af op de Grasmarkt. Ook deze wordt autovrij. Vervolgens kruist de tram de Anspachlaan. Voorbij de Kiekenmarkt splitsen de heen- en terugsporen zich over de Sint-Katelijnestraat en Visverkoperstraat, om elkaar terug te vinden op de Dansaertstraat ter hoogte van de Oude Graanmarkt. Dan is het rechte lijn tot de Vlaamse poort.

historisch

Het traject volgt de middeleeuwse handelsweg tussen de Naamse poort en de Vlaamse poort. In die zin is het historisch gezien de meest logische route. Maar dit project is ook historisch omwille van het voluntarisme. Het is een duidelijke keuze voor een stad op maat van de voetganger. Dergelijke tramverbinding is bovendien meer dan het opvullen van een gat in het openbaar vervoersaanbod. Philip Stein van Groep Planning beschouwt de oost-westtram als een structurerend element, een hefboom om bepaalde wijken in de stad nieuw leven in te blazen.

Voor de volledigheid: quasi alle betrokkenen moeten dit project nog bediscussiëren. Optimisten schatten de realisatie voor ten vroegste 2007. Op dit ogenblik is het niet meer of minder dan een eerste concrete schets, maar wel een heel aantrekkelijke!

vergunningsaanvragen in openbaar onderzoek

In het kader van de stedenbouwwetgeving en de milieuwetgeving moeten de aanvragen van sommige projecten aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Hieronder vind je de aankondigingen van de belangrijkste openbare onderzoeken. We streven volledigheid van de lijst na maar kunnen deze niet langer garanderen. Wens je de tussentijdse oogst via e-mail of post te ontvangen: contacteer ons op ann@bralvzw.be of 02/217 56 33.

• BRUSSEL NO/ LEOPOLDWIJK

LEX 2000 (Europese Raad)

Wetstraat 121-147/ Etterbeeksesteenweg 44-60
Stedenbouwkundige vergunning met effectenverslag voor de bouw van een kantoorcomplex (wijziging van de vergunning dd. 22.01.03) met verhoging van de bovengrondse vloeroppervlakte (+ 43 m²), verhoging van het centrale dakgedeelte (+50 cm) en wijziging van de buitenaanleg met behoud van de openbare doorgang op het privéterrein.
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 6-1-04

Kortenberglaan 168/170
Stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van het kantoorgebouw.
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 6-1-04

Belliardstraat 68/72
Stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van het kantoorgebouw en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de uitbating van een overdekte parking (35 voertuigen).
Tot 8-12-03
Overlegcommissie op 16-12-03

• BRUSSEL VIJFHOEK

Lottotoren

Huizenblok omsloten door de Houtmarkt, de Loksumstraat, de Kard. Mercierstraat en de Keizerinlaan
Stedenbouwkundige vergunning met effectenstudie voor de sloop en de heropbouw van een kantoorcomplex (25 238 m²) met de uitbating van een overdekte parking (81 voertuigen).
Tot 1-1-04
Overlegcommissie op 20-1-04

Zaterdagplein 6-10
Stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van 4 loodsen in woningen, voor de inrichting van een tentoonstellingszaal op de 1ste verdieping met een aparte toegang en de uitbreiding van de drukkerijwerkplaats op het gelijkvloers.
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 6-1-04

Vierarmenstraat 13
Milieuvergunning IB met effectenverslag voor de uitbating van een overdekte parking en openluchtparking (238 voertuigen), diverse opslagplaatsen en diverse technische installaties.
Tot 8-12-03
Overlegcommissie op 16-12-03

• ETTERBEEK

Vijverstraat 39
Yvic Bru NV vraagt de sloop van 4 gebouwen en de bouw van een handelsgelijkvloers met 26 woningen en een overdekte parking (22 voertuigen).
Tot 6-12-03
Overlegcommissie op 11-12-03

• HAREN

Nieuwbouw

Verdunstraat, hoek Dobbelenbergstraat, kavels D en E
Stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een industrieel complex voor de bereiding van voedingsproducten.
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 6-1-04

• NEDER-OVER-HEEMBEEK

Industriepark De Bejarlaan
Stedenbouwkundig attest voor de toelating bij SA/MA van een businesspark van 12 gebouwen bestemd voor productieactiviteiten, privéwegen en tuinaanleg en milieuattest IB met ontwerp bestek effectenstudie voor de aanleg van overdekte parkings en openluchtparkings (1 296 voertuigen).
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 6-1-04

• SCHAARBEEK

Kerselarenlaan
Het B.U.V. Directie vervoerbeleid vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de weg om de snelheid van de bussen te verbeteren.
Tot 26-12-03
Overlegcommissie op 9-1-04

• St-JANS-MOLENBEEK

Heyvaertstraat 59-61, Nijverheidskaai 21
Stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de afbraak van een opslagplaats en een woning Heyvaertstraat: bestemmingswijziging van een industrieel gebouw en oprichting van 3 appartementsgebouwen (in totaal 30 woningen en 8 handelszaken). Nijverheidskaai: oprichting van een gebouw met 3 woningen, aanleg van een doorgang en bouw van een groothandelszaak in het binnenblok.
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

J.B. Decockstraat 38-46
Le Logement Molenbeekois vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 26 woningen.
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

Verhuizersstraat 5
Stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 3 appartementen en de bestemmingwijziging van een atelier in handelsruimte.
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

Schoonslaapsterstraat 39
Stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 13 woningen met een ondergrondse parking (9 voertuigen).
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

L. Corhaystraat 48 en Potaerdegatstraat
Stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 28 woningen met een overdekte parking (23 voertuigen).
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

Feestzaal
Picardstraat 184-186
Stedenbouwkundige vergunning voor de wijziging van de bestemming van de ondergrondse verdieping in parking (10 voertuigen) en de uitbating van een feestzaal op het gelijkvloers.
Tot 16-12-03
Overlegcommissie op 23-12-03

• St-JOOST-TEN-NODE

Overvloedstraat – Molenstraat - Josaphatstraat
Stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de weg.
Tot 24-12-03
Overlegcommissie op 16-1-04

Rogiertoren - Rogierplein
BBC NV vraagt een stedenbouwkundige vergunning met effectenverslag voor de wijziging van de vergunning van 25/9/2001 voor de afbraak/nieuwbouw van de kantoren en handelszaken.
Tot 8-12-03
Overlegcommissie op 12-12-03

meer openbare onderzoeken op www.bralvzw.be

Alert is een maandelijks berichtenblad van BRAL vzw
redactie / administratie:
BRAL vzw
Zaterdagplein 13 - 1000 Brussel
02/217 56 33
fax: 02/217 06 11

MEDEWERKERS :
Mirjam Amar, Ann De Cannière, Hilde Geens, Peter Mortier, Annemie Pijcke, Patricia Pittery, An Stijfhals, Kris Struijs Alain Vandenplas, Piet Van Meerbeek

jaarabonnement: € 10 te storten op rekening 001-2154937-61 van BRAL vzw - 1000 Brussel
copyright ©: overname van artikels wordt aanbevolen mits bronvermelding

V. U.: Albert Martens - Zaterdagplein 13 - 1000 Brussel