

Bruxelles, le 23 novembre 2022

Madame, Monsieur,

Objet : *Réaction du BRAL à l'enquête publique pour le Contrat de Rénovation Urbaine 7 « Autour de la gare du Midi »*

Le BRAL salue les objectifs généraux du CRU 7. Les espaces publics aux alentours de la gare sont en effet de faible qualité et le programme vise à végétaliser, limiter l'imperméabilisation lorsque possible et repenser la mobilité par endroits.

Nous avons appris que les aménagements de mobilité du CRU se basent sur l'étude de mobilité du Plan d'Aménagement Directeur (PAD) Midi. Les remarques formulées lors de l'enquête publique ont-elles été prises en compte lors de la rédaction du programme du CRU ? Comment les nouvelles mailles apaisées, application locale du Plan Régional de Mobilité Good Move, sont-elles intégrées aux réaménagements prévus par le CRU ?

Par contre, quelle est la réflexion long terme pour le réaménagement de Fonsny ? Il nous paraît important d'avoir une cohérence entre ce qui est offert des deux côtés de la gare.

Une réflexion globale sur l'avenir des bus dans le quartier est certainement à mener dans le cadre du CRU. Le BRAL espère que le budget prévu pour étudier le réaménagement des quadrilatères sera suffisant pour analyser d'autres alternatives, hors quadrilatères. Nous pensons aux questions suivantes, entre autres :

- Déplacement des bus 49, 50, 234 : lien avec plan de mobilité locaux pour comprendre les voiries pouvant accueillir des terminus ?
- Quel avenir pour le pôle De Lijn avenue Paul-Henri Spaak ?
- Les bus européens (Flix etc.) et le bus vers l'aéroport de Bruxelles Charleroi Sud resteront-ils rue de France ?

Le PAD Midi, vivement critiqué lors de sa mise à l'enquête publique, a récemment été mis au frigo. Nous nous étonnons dès lors de voir certains projets inclus dans la programmation du CRU alors qu'ils étaient préfigurés par le PAD. On pense particulièrement au projet « 010 Construction de logements sur le boulevard Jamar » qui implique la construction de logements sur la trémie du tram. Celui-ci n'apportait pas une solution qualitative au manque de logements dans le quartier à cause des vibrations induites par le passage du tram, malgré les techniques de construction couteuses visant à limiter les nuisances.

Une remarque liée à la gestion de l'eau revenant souvent dans le RIE retient notre attention. Si « Acheminer les eaux pluviales des espaces imperméables de l'esplanade vers les zones perméables en utilisant la gravité naturelle afin d'augmenter l'infiltration sur place, ou infiltration sous le coffre des zones imperméables » est un objectif louable, sa mise en place ne nous paraît pas évidente. Le manque d'espaces perméables dans les environs de la gare rendraient l'acheminement des eaux pluviales long et nous doutons que « la gravité naturelle » suffise. Il faut également penser aux contaminations éventuelles entre l'endroit où la pluie tombe

BRAL VZW

STADSBEWEGING VOOR BRUSSEL
MOUVEMENT URBAIN POUR BRUXELLES
AN URBAN MOVEMENT FOR BRUSSELS

Zaterdagplein 13 Place du Samedi
Bruxelles 1000 Bruxelles +32 2 217 56 33
BE0413 744 986 - RPR Brussel

www.bral.brussels
info@bral.brussels
Triodos BE74 5230 8083 3007

et celui où l'eau ruisselle – particulièrement dans une zone où les déchets sont nombreux comme le dimanche, jour de marché.

Il est certainement important de réactiver les façades mais le BRAL s'inquiète de l'éventuelle privatisation de l'espace public qui serait induite. Les terrasses des éventuels commerces ne doivent pas rentrer en concurrence avec le marché du Midi. Ceci devra particulièrement bien être étudié lors de l'activation des quadrilatères.

Traversée cyclable rue de France – place Victor Horta – esplanade de l'Europe – Petite Ceinture

Il faut absolument concevoir la circulation des vélos dans cette végétalisation et piétonisation pour éviter une situation semblable à celle du piétonnier. Cette circulation doit être possible autant du lundi au samedi mais également le dimanche, jour de marché. L'extension de l'esplanade de l'Europe devrait permettre d'accueillir une infrastructure cyclable qui n'a pas vocation à être empiétée le dimanche. En toute logique, cette circulation doit déboucher sur d'autres itinéraires cyclables dans les alentours (petite ceinture, av. de Stalingrad).

Selon le Plan Régional de Mobilité, cet axe est qualifié en tant que Vélo Plus. Il faudra bien veiller à aménager le site avec la piste cyclable en site propre appropriée. Des discussions peuvent persister sur la qualification de la place Victor Horta en Vélo Plus mais le CRU prend l'étude de mobilité du PAD Midi comme base et celui-ci reprend les affectations de Good Move.

La place Horta vise à être revitalisée et sera traversée par les piétons allant de la gare aux Horeca en face et potentiellement vers la station de taxi rue Blérot. Pour s'assurer de la réussite de cette liaison vélo, il sera essentiel de trouver le bon endroit pour aménager la piste cyclable, particulièrement sur la place Horta (marquage au sol et revêtement différent, signalétique appropriée, ...).

L'Esplanade de l'Europe et ses alentours

Si l'esplanade et le bâti ne permettront jamais de reconstituer l'ancienne façade de la gare, il serait intéressant de repenser l'espace comme tel. Nous sommes dans tous les cas favorables à sa piétonisation et son agrandissement.

Le BRAL se demande par contre comment l'extension de l'esplanade permettra de donner une façade active à la Tour du Midi et sa fontaine (voir p. 29 du livret 1).

Station de taxi rue Blérot

Les aménagements actuels donnent l'impression que la future station de taxi rue Blérot est lointaine des sorties côté Anderlecht de la gare puisque le drop off du Q Park nord est supprimé. Il sera donc essentiel de penser la signalétique renvoyant vers les taxis à partir du hall de la gare. Si cela n'est pas bien indiqué la distance accrue rendra la situation plus encore plus confuse.

BRAL VZW

STADSBEWEGING VOOR BRUSSEL
MOUVEMENT URBAIN POUR BRUXELLES
AN URBAN MOVEMENT FOR BRUSSELS

Zaterdagplein 13 Place du Samedi
Brussel 1000 Bruxelles +32 2 217 56 33
BE0413 744 986 - RPR Brussel

www.bral.brussels
info@bral.brussels
Triodos BE74 5230 8083 3007

Le BRAL se demande si une station de taxi à la pointe nord de l'esplanade de l'Europe, à la limite avec la petite ceinture serait une possibilité. Conscients que les voyageurs devront marcher sur l'esplanade et traverser la rue d'Argonne (qui se verra apaisée par la piétonisation), ceci permettrait aux taxis d'être directement sur la petite ceinture et désengorgerait Bara. Une autre alternative serait avec le reprofilage de la rue d'Argonne. Quoi qu'il en soit, une bonne signalétique est de mise.

Good Move qualifie la rue Bara et le boulevard Jamar en tant que Auto Plus. Cela implique qu'une piste cyclable en site propre devra être prévue sur cet axe. Lors du réaménagement de la rue Blérot en station de taxi et les réflexions sur la rue Bara et le boulevard Jamar, il faudra prévoir suffisamment d'espace pour cette piste cyclable sécurisante et bien reliée aux autres axes cyclables.

Quadrilatères

Le BRAL s'étonne que l'étude de faisabilité programmatique, technique et financière sur les quadrilatères soit prise en charge à 100% par le budget du CRU et non, du moins en partie, en cofinancement avec la SNCB.

Nous espérons que cette étude inclura une concertation avec les commerçants de l'avenue de Stalingrad, souvent demandeurs de projets améliorant le quartier.

La vocation sociale du petit quadrilatère est positive car les abords de la Gare n'ont pas encore un tel dispositif. Nous nous posons tout de même certaines questions à prendre en compte :

- Il n'est pas clair si les toilettes publiques seront gratuites pour tout le monde ou uniquement pour les publics en errance dans le quartier. La gratuité doit être pour tous et toutes, puisque la zone est hautement fréquentée – particulièrement le dimanche.
- Le besoin de ce dispositif est certainement grande et il faut prévoir suffisamment d'infrastructures pour le public en errance dans le quartier : casiers privés, douches, toilettes.
- L'espace doit rester convivial pour tous les publics qui le fréquentent et qui se croiseront souvent. Une attention doit être portée à ceci pour que le lieu soit agréable à tout moment.
- Si, à terme, une traversée est imaginée entre la gare et la petite ceinture, l'aménagement du petit quadrilatère devra prendre ceci en compte.

BRAL VZW

STADSBEWEGING VOOR BRUSSEL
MOUVEMENT URBAIN POUR BRUXELLES
AN URBAN MOVEMENT FOR BRUSSELS

Zaterdagplein 13 Place du Samedi
Brussel 1000 Bruxelles +32 2 217 56 33
BE0413 744 986 - RPR Brussel

www.bral.brussels
info@bral.brussels
Triodos BE74 5230 8083 3007

Le cœur de la gare

Place Victor Horta

Étant donné que le projet Move'Hub est toujours dans les cartons, n'est-il pas simplement possible de fermer l'entrée nord du Q Park pour améliorer l'espace public ?

Comme mentionné plus haut, la continuité cyclo piétonne doit tirer des leçons du piétonnier et assurer que cette longue place étroite ait un site propre pour les vélos qui permet une traversée agréable.

La liaison avec la rue Bara/Blérot est essentielle pour réduire la coupure que le bâtiment ONSS crée entre Anderlecht, la place Victor Horta/la Gare et Saint-Gilles. Le projet 011 du livret 2 « Amélioration du passage vers la rue Bara dans le bâtiment ONSS » est pour nous important et devrait se faire de pair avec le réaménagement de la place Horta. Puisque les taxis vont être déplacés vers la rue Bara/Blérot, un accès clair vers leur zone d'attente pourrait servir à assurer et sécuriser le passage tout en accélérer le transfert gare – taxis.

Rue de France

Aucune mention n'est faite de la zone de déchargement CD devant la gare rue de France. Dans le contexte actuel d'amélioration des espaces publics est-il encore nécessaire d'avoir une aussi grande zone de dépôt minute, surtout juste devant l'entrée de la gare ? Ne serait-il pas possible de combiner la zone de dépôt minute des voitures normales et des CD ? Une étude sur l'utilisation de ces places a-t-elle été menée ?

La trémie sud du Q Park n'est-elle pas trop large ? La suppression de la zone Kiss & Ride libérant de l'espace public, serait encore plus bénéfique au réaménagement multimodal si on limite l'entrée du Q Park à une bande entrée, une bande sortie.

Tunnels vétérinaires

Le côté peu pratique du petit tunnel limite fortement les aménagements : à part si on vient d'Anderlecht à vélo et qu'on se dirige vers Saint-Gilles/Forest. Est-il possible de connecter les deux tunnels pour rendre le tunnel piéton plus agréable ? Une installation artistique suffira elle à augmenter le sentiment de sécurité de ces espaces ?

BRAL VZW

STADSBEWEGING VOOR BRUSSEL
MOUVEMENT URBAIN POUR BRUXELLES
AN URBAN MOVEMENT FOR BRUSSELS

Zaterdagplein 13 Place du Samedi
Brussel 1000 Bruxelles +32 2 217 56 33
BE0413 744 986 - RPR Brussel

www.bral.brussels
info@bral.brussels
Triodos BE74 5230 8083 3007

L'ilot des Deux Gares

Le BRAL se réjouit de voir que le parc prévu a été agrandi par rapport à ce qui était prévu dans le PAD.

Quelques points d'attention :

- Serait-il envisageable de laisser quelques berges ou partie du parc sauvages pour permettre une faune & flore de s'y développer avec moins d'impact du passage humain ?
- Une attention particulière devra être portée aux passages plus étroits du parc pour garantir un sentiment de sécurité chez les usagers
- Quelles affectations sont prévues si on construit une extension sur le toit du bâtiment en briques jaunes ? Nous pousserons toujours pour des équipements publics (projet sur l'eau en ville qui sensibiliserait les usagers du parc ou d'autres visiteurs, par exemple) ou des logements sociaux.
- Concernant le bâtiment technique à l'entrée du parc, le BRAL espère que d'autres exemples de bâtiments seront étudiés D'autres exemples que les photos présentées dans le livret un seront-ils étudiés ? quelque chose de moins massif, en lien avec le bâti existant par exemple.
- On parle de scénarios pour la deuxième entrée du parc. Sera-t-il possible d'en réaliser plusieurs ? L'idée d'avoir un parc traversant et accessible par plusieurs entrées assurerait la meilleure connexion avec le quartier et augmenterait de manière importante la qualité du parc.

Nous souhaitons également être entendus à la commission de concertation qui aura lieu le mardi 6 décembre.

Pour le BRAL,
Benjamin Delori
benjamin@bral.brussels