

Bezwaarschrift BRAl vzw,

Betreffende: le projet de JCX Immo, avenue Van Volxem, 366A à 386. Demande de permis d'urbanisme et d'environnement pour construire 176 logements, du commerce, des bureaux répartis en plusieurs immeubles comprenant un parking commun de 175 emplacements en sous-sol.

Bral onderschrijft de analyse van het wijkcomité QuartierWielsWijk dat de het de wijk ontbreekt aan toegankelijke groene ruimte. We vragen dan ook aan de gemeente deze bezorgdheid mee te nemen en hierover met het wijkcomité in dialoog te treden.

Die vraag naar de vraag naar toegankelijke groene ruimte linken we graag aan de noodzakelijke passage voor voetgangers en fietsers én het feit dat dit project zich dient in te schrijven in een ruimere visie op zachte mobiliteit en publieke ruimte. In deze context ondersteunen we dan ook de vraag van de bewoners om de huidige tunnel open te houden. Om het zachte mobiliteitsnetwerk helemaal een *boost* te geven, maken we van de gelegenheid gebruik om *en passant* te pleiten voor het openen van de tunnel onder de sporen die Vorst zou verbinden met het industrieterrein van Sibelga/Infrabel en de aldaar meanderende Zenne. Een combinatie van industrie/natuur/zachte mobiliteit ligt hier voor de hand (infrabel staat er voor open).

Ook belangrijke opdat de site geen eiland wordt, zijn de publieke functies/collectieve voorzieningen. Deze kunnen dan ook toegang geven tot de publieke groene ruimte.

Daarnaast pleit BRAL er voor dat in elk project van de ze ampleur 30% sociale woningen worden voorzien.

Om af te sluiten: BRAL betreurt de slechte ontsluiting van dit dossier. Los van het feit dat de termijn van het openbaar onderzoek overlapt met verlengde weekends/feestdagen, was het dossier alleen te consulteren op papier. Ook op de site van het Gewest werd dit openbaar onderzoek niet opgenomen

Hoogachtend

Steyn Van Assche voor BRAlvzw