

Station

Grondwet/Constitution

Avis du Bral à la

Commission de Concertation

Cahier des charges de l'étude d'incidence projet de station
sous av. de Stalingrad et tunnels Constitution/Jamar/Fonsny

Liévin Chemin - 25 mai 2016



focus: avenue de Stalingrad

un espace public accueillant

Depuis 2008-2014, fin du CQ Rouppe avec rééquipement Rambla.

“Ce qu’on vient d’obtenir par le contrat de quartier rénovation urbaine, on va le perdre à cause de cette station”

Séjour en ville, espace de rencontre utile

- prévention et cohésion sociale
- bien-être, espace extérieur utile dans bâti sans jardins, dense
- meilleure attractivité: esplanade de l’europe (vide), Bd Midi (nuisances)
- mixité des usagers : habitants, commerçants, consommateurs réguliers et de passage, voyageurs.
- Bon exemple mobilité douce; lien sud du grand piétonnier

Risques:

- rétablissement tardif de l’espace public
- no-man’s land, plus de contrôle social
- ghettoïsation pendant 6 ans de chantier
- à terme, espace public vide



Avenue de Stalingrad

Renaissance réussie d'un axe marchand

Socio économique

- maintien du commerce alimentaire dans le pentagone
- mixité des enseignes: horeca, services, alimentaire, équipement personnes
- bon échange espace citoyen - espace marchand
- des opportunités d'investissement à l'échelle des bruxellois: >200.000€
 - = commerces endogènes, par et pour les Bruxellois
- de l'emploi pour les moins qualifiés -> objectif régional et communal

Risques

- 40% de fermetures
- déplacement des "phares": alimentaire, grands cafés, services et commerces communautaires
- Perte d'attractivité: perturbation du marché, de la foire
- après chantier: montée des loyers. baux commerciaux précaires
- faillites commerces familiaux, chômage des jeunes
- Remplacement type commerce exogène et mono-fonction

Durée prévisionnelle

2017 - 2023: 6 ans!

→ ex. place Rogier: espace public pas rendu à son usage de place publique

Ouverture espace public Stalingrad: 2017-2018?

quelles garanties?

3 Accès chantier? ou plus?

Emprise en surface? ← Étude d'incidence précise

Mobilité - accessibilité

MIVB - Mوبiel Brussel - Regering

- Financement incertain Métro Nord-Sud: 1.8 milliards €
- Position associative: *“le métro n’est pas la 1e priorité du transport public”*

Enquête parole d’habitants:

“pas besoin d’une station Metro: nous avons Porte de Hal, Anneessens, midi à proximité.”

“notre quartier est bien desservi, cette station n’est pas pour nous”

“par où je passe pour rentrer chez moi?”

→ Mobilité de desserte des résidents à garantir

Circulation souterraine pas idéale: PMR, âge, de nuit: femmes et autres genres

→ **Utilité de cette nouvelle grande double station? son coût (180Mo€)!**
...à mettre en question dans cette étude d’incidence

Des scénarios à étudier:

Scénario 0: pas de métro.

Etudier la capacité et la desserte du pentagone Sud dans la chalandise du métro.

Scénario 0.1: métro sans station Constitution/Grondwet

pas de station de métro entre Anneessens et Midi: 550m à pied, comme aujourd'hui

Scénario 1: Station Constitution selon STIB et auteurs de projet

Cher et lourds impacts surface,

à étudier
complètement

Scénario 1.2: Station Lemmonier: moins cher, petit chantier

Station Lemmonnier agrandie: comme prévu pre-métro

→ Trams 82 et 51 en surface, via esplanade ou bvd Jamar

→ Bcp moins de tunnel à creuser, pas de nouvelle station

→ Beaucoup moins de nuisances

Scénario 2: Plus cher (tant qu'on y est...)

Creuser station Grondwet sans impact en surface. Accès unique via la berme du boulevard du midi

c'est triste mais...

...étudier le pire des cas (scénario 1)

Elargir le périmètre d'étude

(Roupe, Lemmonier, Marolles, Q. Senne, Q. Midi)

Etudier impacts socio-économiques:

- nombre de fermetures, les ventiler selon mix commercial
- perte de chiffre d'affaire pour commerces subsistants
- évaluer la possibilité de déplacement temporaire de commerces (esplanade + Lemmonier: propositions de la ville?)
- pertes d'emploi , pertes de revenus commerces familiaux modestes
- opportunités actuelles perdues (surfaces disponibles)

Importance: au moins 30% du REI (pages, temps consacré)

Prescrire un accompagnement des commerces, effets escomptés

- cacher le chantier, communiquer sur palissades et bâches
- accompagnement spécifique rues commerçantes
- aides à la rénovation
- engagements sur les baux après travaux (ville BXI)
- Droit de préemption achat éventuel

...et les effets environnementaux

Mettre d'autres espaces publics à disposition du séjour en rue

- Ville: faire des propositions de lieux concrets
(ex: aménager temporairement esplanade Midi/Tanneurs)
- budget d'accompagnement social, cohésion, consultation

Mobilité:

- effets sur la desserte de quartier pendant chantier
- effets sur cheminements piétons (local + voyageurs midi-centre)
- lisibilité de l'entrée de ville (à terme): perspective avenue, cheminements

Environnement:

- imperméabilité
- **arbres manquants** (-117 + 89u.) à compenser: verdurisation locale.
Eviter des abatages?
- Chiffrer : **bilan carbone/qualité de l'air**:
Construction stations, tunnel, transports.
- bruit et vibrations: étudier scénario 1, évaluer les garanties offertes
- lutte contre la poussière et visibilité du chantier

limiter le temps et l'impact du chantier

Creusement "à la Bruxelloise", technique "Stross" ou... Stress?

→ pas de fosse béante, mais des piliers à percer et une dalle à réaliser

Etudier possibilité d'une remise en l'état immédiate

- limiter l'emprise au sol (percements, matériel compact, sous bâches)
- limiter durée (dalle plafond, revêtement)
 - *mauvais exemple: Rogier: déjà 6 ans sans place publique!*
- Remise en l'état immédiat =
 - après percements: rebouchage conforme pour circulation PMR, piétons & vélos, chalandise agréable
 - après la dalle: revêtement provisoire 2018-2023 pendant chantier souterrain: (ex: macadam coloré)
 - Accès et puits: palissades hautes, décorées, communications
 - Containers et matériel chantier: Esplanade boulevard du midi

Expliciter: contraintes contractuelles aux entrepreneurs
Maîtrise d'ouvrage forte, travaux 6j./7, délais garantis

Merci

En résumé:

accessibilité de l'**espace public** maintenue:

cohésion - cohérence - qualité vie

évaluer scénarios sans nouvelle station Métro:

favoriser les mobilités en surface

garantir accès → **survie activité commerciale**

protéger un morceau de ville qui vit bien



**STADSBEWEGING
VOOR BRUSSEL**

**URBAN MOVEMENT
FOR BRUSSELS**

MOUVEMENT URBAIN POUR BRUXELLES