LES AVENTURES DE BÊÊÊÊÊRTHA ET SES AMIS ★
TOUR & TAXIS SERA-T-IL SAUVÉ PAR UNE BREBIS?
DESSINS:
OCCUPÉ
TOUR & TAXIS

TOUR&TAXIS SERA-T-IL SAUVÉ PAR UNE BREBIS?

CETTE HISTOIRE DÉBUTE AU DESSUS D'UNE BUTTE OÙ BÉLIERS, AGNEAUX ET BREBIS VIVAIENT REPUS ET RAVIS...

SAUF QU'UN JOUR, TOUT BASCULA!

UN GIGANTESQUE CONVOI VERS BRUXELLES LES AMENA... BÊÊÊÊRTHA SAVAIT DÉJA QUE CE TRAIN...

ABATTOIR

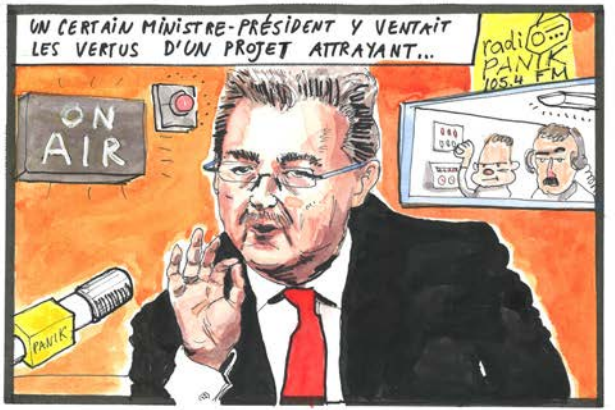
PARADIS

... LA CONDUISAIT VERS LA FIN DE SON DESTIN !!!

MAIS PAR BONHEUR, C'EST JOUR FÉRIÉ ET L'ABATTOIR EST FERMÉ !
FERMÉ
OUFF !

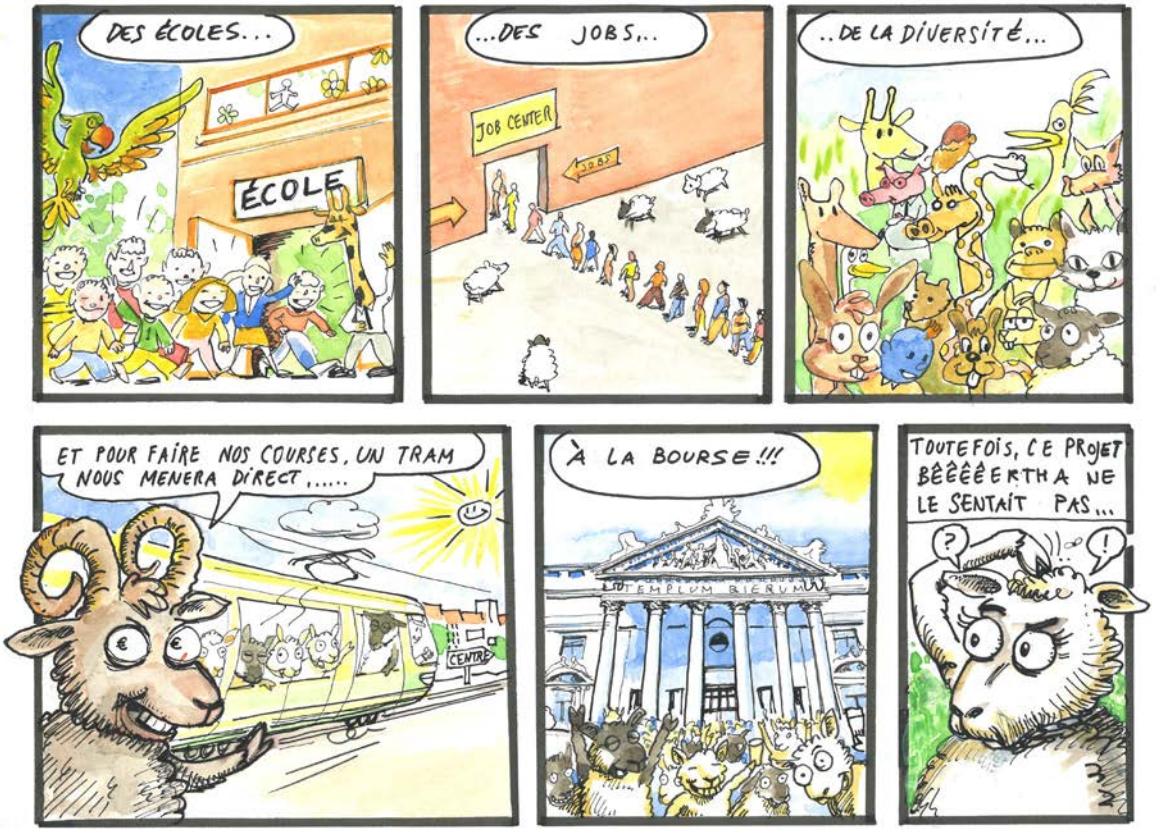
NI UNE NI DEUX, BÊÊÊÊÊRTHA ET SES AMIS SE RÉFUGIÈRENT DANS UN CHEPTEL DE MOUTONS HEUREUX !
ARS LONGA VITA BREVIS
Vainsten 2014

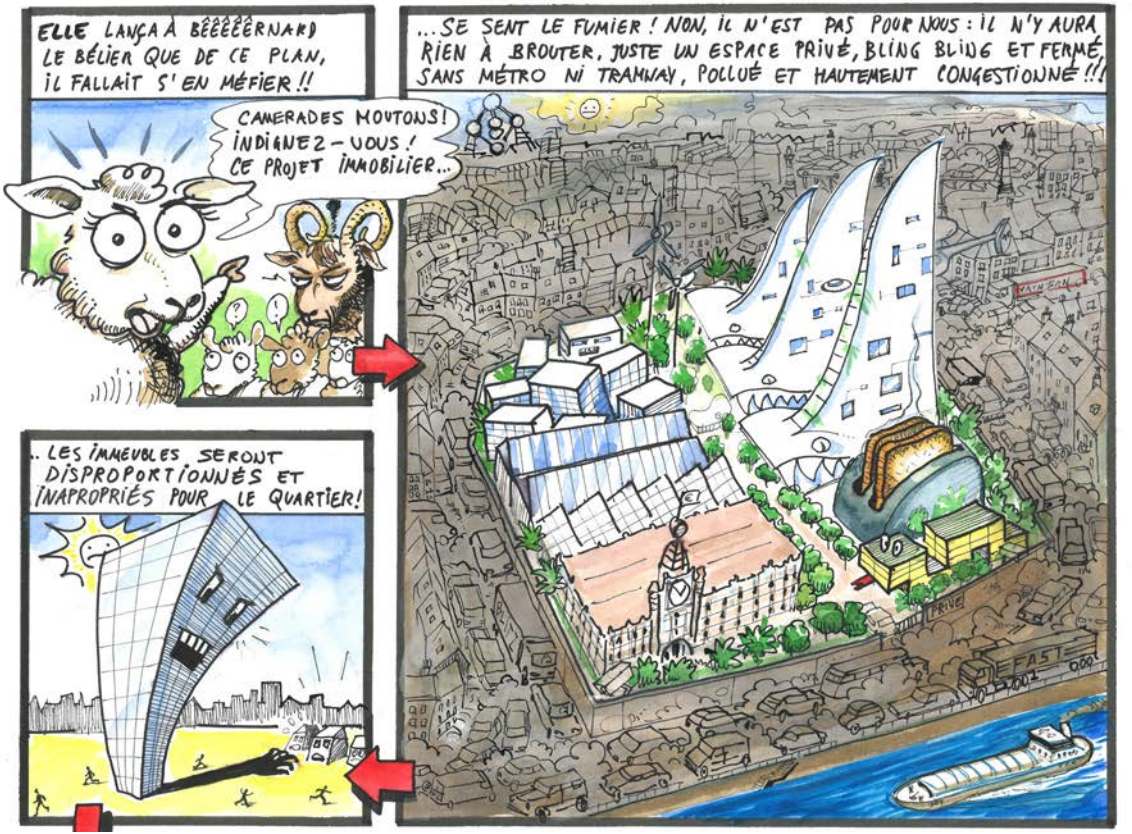
ALORS QUE LA VIE REPRENAIT SON COURS, RADIO PANIK DIFFUSA UN INQUIETANT DISCOURS.
...ICI RADIO PANIK! UN MESSAGE POUR LA POPULATION ....
RADIO PANIK!
radio PANIK

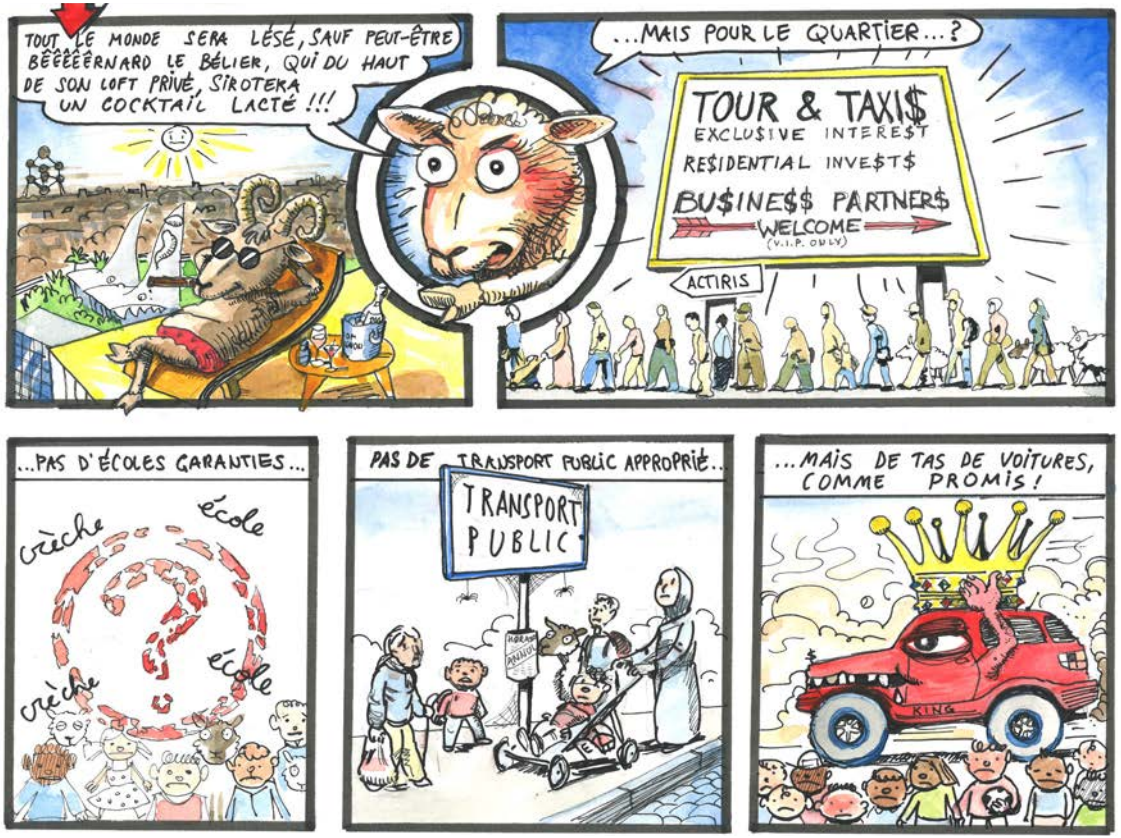

UN CERTAIN MINISTRE-PRÉSIDENT Y VENTAIT LES VERTUS D'UN PROJET ATTRAYANT...
radio PANIK 105.4 FM
ON AIR
PANIK

LORSQUE LE MINISTRE DÉVOILA TOUT SES PLANS...
PLAN GÉNÉRAL

BÊÊÊÊÊRNARD LE BÉLIER BÊLA BRUYAMMENT:
MES AMIS! CE PROJET VA TRANSFORMER NOTRE QUARTIER!!! NOOS AURONS:


DES ÉCOLES...
ÉCOLE
...DES JOBS...
JOB CENTER
JOBS
..DE LA DIVERSITÉ...
ET POUR FAIRE NOS COURSES, UN TRAM NOUS MENERA DIRECT.....
CENTRE
À LA BOURSE !!!
TEMPLUM BIERUM
TOUTEFOIS, CE PROJET BÊÊÊÊERTHA NE LE SENTAIT PAS...
?
!


ELLE LANÇA À BÊÊÊÊÊRNARD LE BÉLIER QUE DE CE PLAN, IL FALLAIT S'EN MÉFIER !!
CAMERADES MOUTONS ! INDIGNEZ-VOUS ! CE PROJET IMMOBILIER...
...SE SENT LE FUMIER ! NON, IL N'EST PAS POUR NOUS : IL N'Y AURA RIEN À BROUTER, JUSTE UN ESPACE PRIVÉ, BLING BLING ET FERMÉ SANS MÉTRO NI TRAMWAY, POLLUÉ ET HAUTEMENT CONGESTIONNÉ !!!
PRIVÉ
FAST
..LES IMMEUBLES SERONT DISPROPORTIONNÉS ET INAPPROPRIÉS POUR LE QUARTIER !


TOUT LE MONDE SERA LÉSÉ, SAUF PEUT-ÊTRE BÊÊÊÊÊRNARD LE BÉLIER, QUI DU HAUT DE SON LOFT PRIVÉ, SIROTERA UN COCKTAIL LACTÉ !!!
...MAIS POUR LE QUARTIER...?
TOUR & TAXI$
EXCLU$IVE INTERE$T
RE$IDENTIAL INVE$T$
BU$INE$$ PARTNER$
WELCOME
(V.I.P. ONLY)
ACTIRIS
...PAS D'ÉCOLES GARANTIES...
crèche
école
crèche
école
PAS DE TRANSPORT PUBLIC APPROPRIÉ..
TRANSPORT PUBLIC
...MAIS DE TAS DE VOITURES, COMME PROMIS !
KING

SOUDAIN, LEUR ÉLAN RÉVOLUTIONNAIRE FUT STOPPÉ PAR UNE GRILLE EN FER !

DU CALME, XAVIER !

PARK

REGARDEZ ! ILS COMMENCENT DÉJÀ À NOUS EMBOBINER !

ALORS LE LENDEMAIN, BÉÉÉÉÉRTHA CONVOQUA TOUS LES MÉDIAS !

TELE VISION

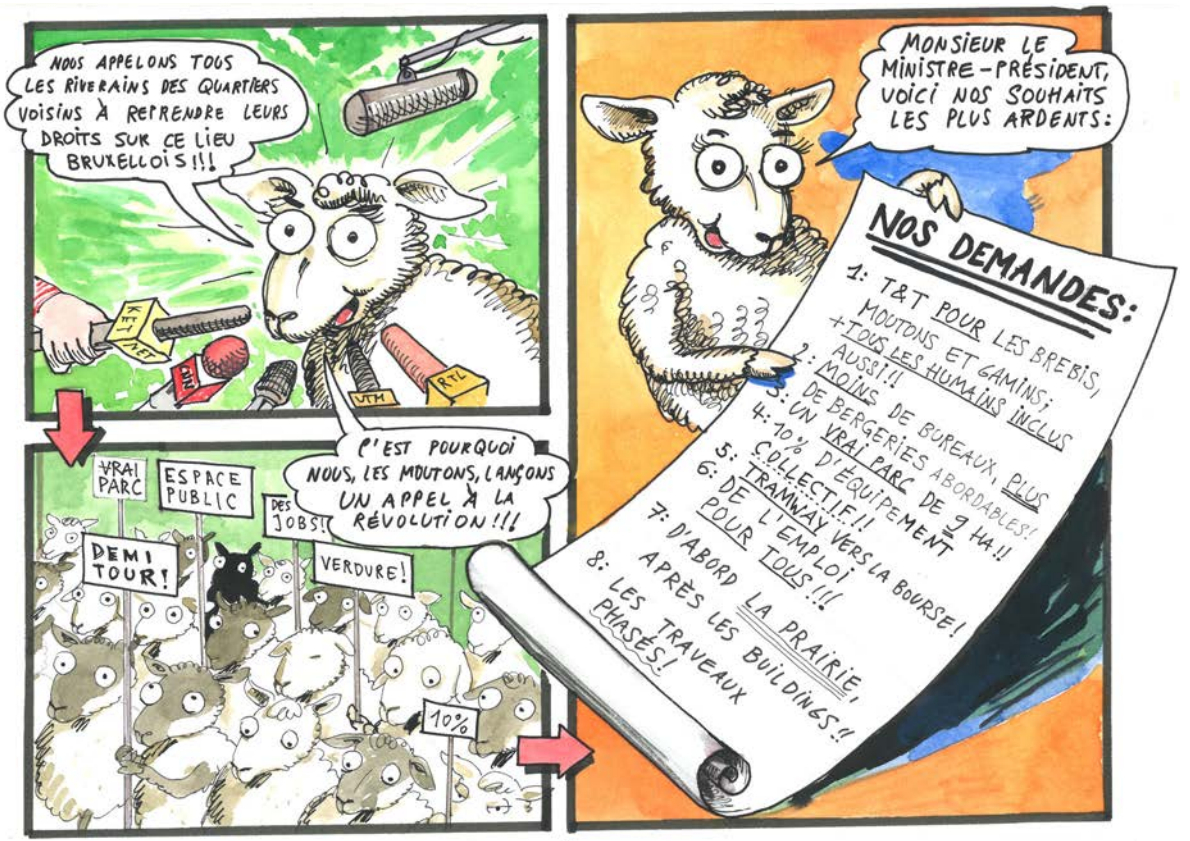
NEWS

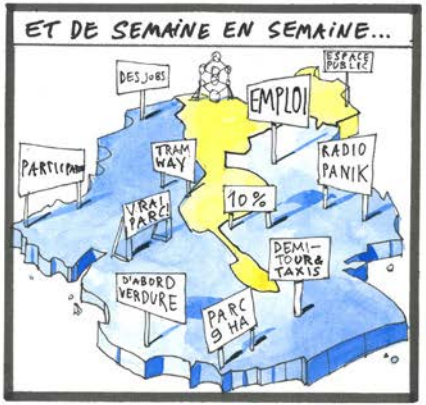
REPORTER NATIONAL

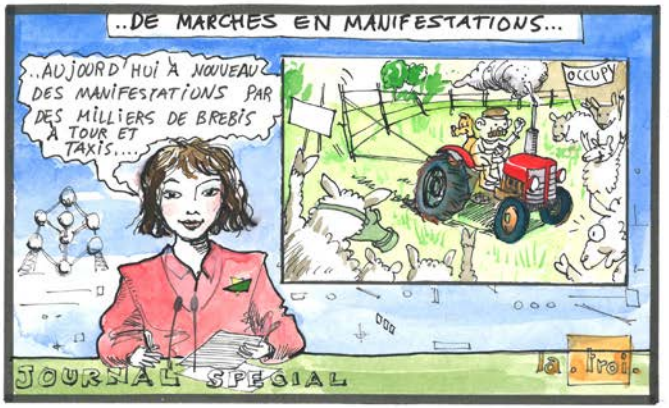
Zeitung

ONE WORLD NEWS

TOUR + TAXIS


NOUS APPELONS TOUS LES RIVERAINS DES QUARTIERS VOISINS À REPRENDRE LEURS DROITS SUR CE LIEU BRUXELLOIS !!!
KET
JET
RTL
JTM
C'EST POURQUOI NOUS, LES MOUTONS, LANÇONS UN APPEL À LA RÉVOLUTION !!!
VRAI PARC
ESPACE PUBLIC
DES JOBS!
DEMI TOUR!
VERDURE!
10%
MONSIEUR LE MINISTRE-PRÉSIDENT, VOICI NOS SOUHAITS LES PLUS ARDENTS:
NOS DEMANDES:
1: T&T POUR LES BREBIS, MOUTONS ET GAMINS; +TOUS LES HUMAINS INCLUS AUSSI!!!
2: MOINS DE BUREAUX, PLUS DE BERGERIES ABORDABLES!
3: UN VRAI PARC DE 9 HA!!
4: 10% D'ÉQUIPEMENT COLLECTIF!!!
5: TRAMWAY VERS LA BOURSE!
6: DE L'EMPLOI POUR TOUS!!!
7: D'ABORD LA PRAIRIE, APRÈS LES BUILDINGS!!
8: LES TRAVEAUX PHASÉS!


ET DE SEMAINE EN SEMAINE...
DES JOBS
ESPACE PUBLIC
EMPLOI
PARTICIPATION
TRAM WAY
RADIO PANIK
10 %
VRAI PARC
DEMI-TOUR & TAXIS
D'ABORD VERDURE
PARC 9 HA


..DE MARCHES EN MANIFESTATIONS...
..AUJOURD'HUI À NOUVEAU DES MANIFESTATIONS PAR DES MILLIERS DE BREBIS À TOUR ET TAXIS....
OCCUPY
JOURNAL SPÉCIAL
la . trois.

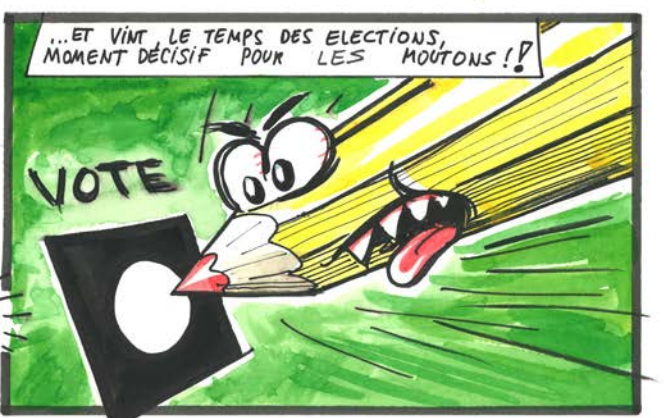
TOUR & TAXIS EST ASSIÉGÉ PAR UNE OCCUPATION ! DANS UNE ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE, LES HABITANTS ET LES MOUTONS RÊVENT DE PERSPECTIVES PROMETTEUSES !
TRAM WAY
DEMI-TOUR
OCCUPY T&T
PARC LIBRE
VOOR ERIK

OR, CETTE JOIE N'ÉTAIT POINT PARTAGÉE PAR TOUS LES OVIDÉS...
IL EST TEMPS DE FAIRE JOUER MES RELATIONS...

ON A UNE BREBIS GALEUSE DANS LE TROPEAU, -JE RÉPÈTE- ON A UNE BREBIS
GALEUSE DANS LE TROPEAU ! -OUER !
CHEF

RELAX, BÉÉÉÉÉRNARD, ON VA' LES AVOIR À COUP DE BÉLIER ! OUER !

MAIS...
DEUX MOIS PLUS TARD, LE SITE ÉTAIT TOUJOURS ASSIÉGÉ PAR DES DES CITOYENS FÊTARDS


...ET VINT LE TEMPS DES ELECTIONS, MOMENT DÉCISIF POUR LES MOUTONS !?
VOTE

LE TROUPEAU DÉCIDA À LA MAJORITÉ ABSOLUE, QUE C'EST BÊÊÊÊRTHA LA BREBIS LEUR ÉLUE !!!

MES AMIS, J'EN RESTE BOUCHE, BÊÊÊÊ !!

À PEINE AYANT ENTAMÉ SON MANDAT QUE TOUS LES MURS AFFICHAIENT DÉJÀ LE VISAGE DE BÊÊÊÊÊRTHA

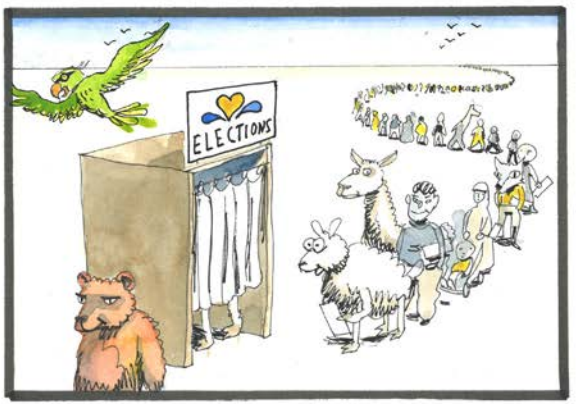
T POUR TOU

T&T POUR TOUS!

VOTEZ 1 BÊÊÊÊRTHA LISTE MOUTON

&T POUR TOUS!

VOTEZ 1 BÊÊÊÊRTHA LISTE MOUTON



...ET CONFORMÉMENT AUX SONDAGES, LA NOUVELLE MINISTRE PRÉSIDENTE, BÊÊÊÊÊRTHA EUT CHAMPS-LIBRE POUR SES VERTS PÂTURAGES !!

BÊÊÊÊÊH!
BÊÊÊÊRTHA
MÊÊÊÊÊÊH!
BÊÊÊÊÊÊÊÊRTHA
VIVÊÊÊÊ BÊÊÊÊÊRTHA!
ÂÂÂÂ BÊÊÊÊH!
BÊÊÊÊH!
BÊÊÊÊRTHA
VIVA BÊÊÊÊÊERTHA!
T&T POUR TOUS!
BÊÊÊÊRTHA
T&T POUR TOUS!
CONTENT DE REJOINDRE LE TROUPEAU, BÊÊÊRNARD?
TU AVAIS RAISON BÊÊÊÊRTHA, IL N'Y A RIEN À BROUTER DANS CE BÉTON TOUT PLAT !!
FIN
A SUIVRE!

TOUR & TAXIS info

***Il y a** plus d'une décennie Tour & Taxis a été désigné comme «zone levier» ou «zone d'intérêt régionale». Il s'agit effectivement du développement d'un territoire non bâti de grande importance stratégique.*

Tour & Taxis comprend 38 hectares, l'équivalent de 60 terrains de football situés au milieu de la zone du canal et à moins de deux kilomètres du centre historique.

Le site représente en effet l'un des plus grands atouts de la Région pour faire face aux défis structurels de la Région bruxelloise, des communes directement impliquées, Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles-Ville, et pour répondre aux besoins les plus urgents des quartiers environnants, Vieux Laeken et le quartier Maritime.

T&T, un site privé

Le site appartient à un investisseur immobilier, qui souhaite transformer ce terrain non bâti en un nouveau quartier. Pour le développement de ce site plusieurs plans ont déjà été élaboré : schéma directeur, demande de permis, plan particulier d'affectation du sol (PPAS) … Le PPAS qui a été approuvé par le gouvernement régional en avril 2017 nous a mené à écrire cette bande dessinée. Car ce plan sera déterminant pour les futurs projets de construction sur Tour & Taxis.

T&T, pas de levier

Malheureusement les plans pour l'avenir de Tour & Taxis ne répondent pas du tout aux défis ni aux besoins urgents des quartiers ni de la région.

Le PPAS prévoit de rajouter dans ces quartiers à forte densité de population pas moins de 371.000 m² de nouveaux bâtiments allant jusqu'à 24 m de hauteur le long de la rue Picard et de 100 à 150 m de hauteur aux alentours du bâtiment de Bruxelles Environnement. Cela est comparable à plus de sept fois la tour du Midi, il s'agirait d'une densité jusque-là inconnue pour Bruxelles. Dans tous ces bâtiments aucun logement social n'est prévu. Seuls 11 % de ce projet seront dédiés aux logements conventionnés (Citydev). En terme d'équipements, les nouvelles constructions ne répondent pas aux besoins des jeunes d'aujourd'hui et de demain dans le quartier. Les 5 % d'équipements « d'intérêt commun » et de « service public » ne sont pas spécifiés. Même les deux nouvelles écoles promises sur le site ne sont pas garanties, sans parler de projets d'éducation ou d'emploi pour les demandeurs d'emploi dans le quartier.

T&T, une île dans le quartier

Le développement futur risque par ailleurs d'isoler Tour & Taxis et de créer une « île exclusive » dans le quartier. Les plans pour ce nouveau quartier ne prévoient pas le transfert de propriété des voiries et des autres espaces publics au pouvoir public. Il n'est par conséquent pas sûr que les habitants du quartier auront accès au parc promis en tant qu'espace public.

T&T, spéculation & infarctus du trafic dans les quartiers avoisinants

Le quartier T&T risque en outre d'augmenter la pression sur les quartiers avoisinants. Le plan actuel ne prévoit pas de mesures complémentaires pour empêcher la spéculation immobilière ni la hausse des loyers dans la zone. Il n'apporte aucun logement social alternatif et abordable pour les habitants du quartier ni pour les 44.000 ménages sur les listes d'attentes d'un logement social. Dans des quartiers où quatre habitants sur cinq sont des locataires, une telle approche n'a nullement un effet levier, bien au contraire ! Le quartier peut s'attendre à un impact négatif du PPAS, soit par de fortes augmentations des prix des loyers, soit par des inoccupations à cause de la spéculation immobilière ou encore par des locataires qui doivent quitter leur logement ne pouvant plus le payer. Enfin le tracé de tram qui doit desservir le site de Tour & Taxis et qui doit absorber les 15.000 déplacements individuels quotidiens prévus, n'est pas prévu dans les plans d'investissement de la STIB. Dans les quartiers environnants la voirie est déjà largement saturée. Au vu des 371.000 m² de grand ensemble supplémentaire cette décision n'est rien de moins qu'une négligence coupable. Les quartiers avoisinants peuvent sans aucun doute s'attendre à un infarctus du trafic, d'embouteillages et de bouchons.

L'avenir que nous voulons pour T&T

- T&T comme domaine entièrement accessible au public
- Un parc public de 9 hectares
- Moins de nouvelles constructions
- 30% de logements sociaux
- 20% de logements conventionnés
- 10% d'équipements public axé spécifiquement sur les enfants et les jeunes
- Un nouveau tracé de tram
- La gare maritime devient un centre de formation comprenant des ateliers de travail et un lieu d'économie sociale
- 50% emplois créés pour les habitants des quartiers environnants
- Opportunités maximales en matière de formation et de travail pour les habitants du quartier pendant les travaux de construction et de rénovation
- Travaux phasés

Pour plus d'info au sujet de nos propositions voir le site : www.toutpubliek.org

Contactez nous: **Toutpubliek@gmail.com**

Bande Dessinée : VAINSAN
Script : Lyrieus & Moutom
Texte : Cyprien Lepoivre & Baptiste Argouarc'h

TOUT PUBLIEK
www.toutpubliek.org

Tekening : Axel Claes

Editeur Responsable: Tom Lootens - Bral asbl, Place du Samedi,13 1000 Bruxelles