

BRUXELLES EN QUELQUES CHIFFRES

BRUSSEL IN CIJFERS

- La population :
De bevolking :
2015 : 1.175.173
2018 : 1.198.726
2025 : 1.276.500 habitants estimés = + 101.000 hab entre 2015 et 2025
10.000 habitant en plus chaque année
2025 : 1.276.500 geschat aantal inwoners = + 101.000 inw tussen 2015 en 2025
10.000 inwoners meer per jaar
- Croissance inégale au sein de la Région :
Ongelijke groei binnen het Gewest:
Evere : + 19%,
Ville de Bruxelles et Koekelberg :
Stad Brussel en Koekelberg : + 14%,
Molenbeek : + 9%,

Croissance du nombre de ménages 2015-2025 : 37.000 unités,
une taille du ménage qui augmente
Toename van het aantal huishoudens 2015-2025: 37.000 eenheden, een aantal dat toeneemt
- Besoin de 3.000 à 4.000 logements/an
Behoefte 3.000 tot 4.000 woningen/jaar



BRUXELLES EN QUELQUES CHIFFRES

BRUSSEL IN CIJFERS

- Le territoire : 161 km² (16.138 ha)
Het grondgebied: 161 km² (16 138 ha)
- Densité moyenne de 73 habitants/ha (136 hab/ ha bâti) avec comme extrêmes : *Gemiddelde dichtheid van 73 inwoners/ha (136 inw. / gebouwd ha) met als uiterste:*
 - 19 hab/ha > Watermael-Boistfort
19 inw/ha > Watermaal-Bosvoorde
 - 239 hab/ha > Saint-Josse
239 inw/ha > Sint-Joost
 - Paris intramuros : 250 hab/ha
Binnenstad Parijs: 250 inw/ha
 - Amsterdam : 383 ha/ha
Amsterdam: 383 inw/ha
 - Cologne : (de taille comparable) : 258 hab/ha
Keulen: (vergelijkbaar van omvang): 258 inw/ha
- Espaces verts :
Groene ruimten:
53% du territoire régional ou 8.563 ha
53% van het gewestelijk grondgebied of 8.563 ha
- 47% imperméabilisé (dont 22% bâti)
47% ondoordringbaar (waarvan 22% bebouwd)

Densité moyenne de
79 hab/ha en 2025
(166 hab/ha bâti)
*Gemiddelde dichtheid
van 79 inwoners/ha in
2025 (166 inw. /
gebouwd ha)*

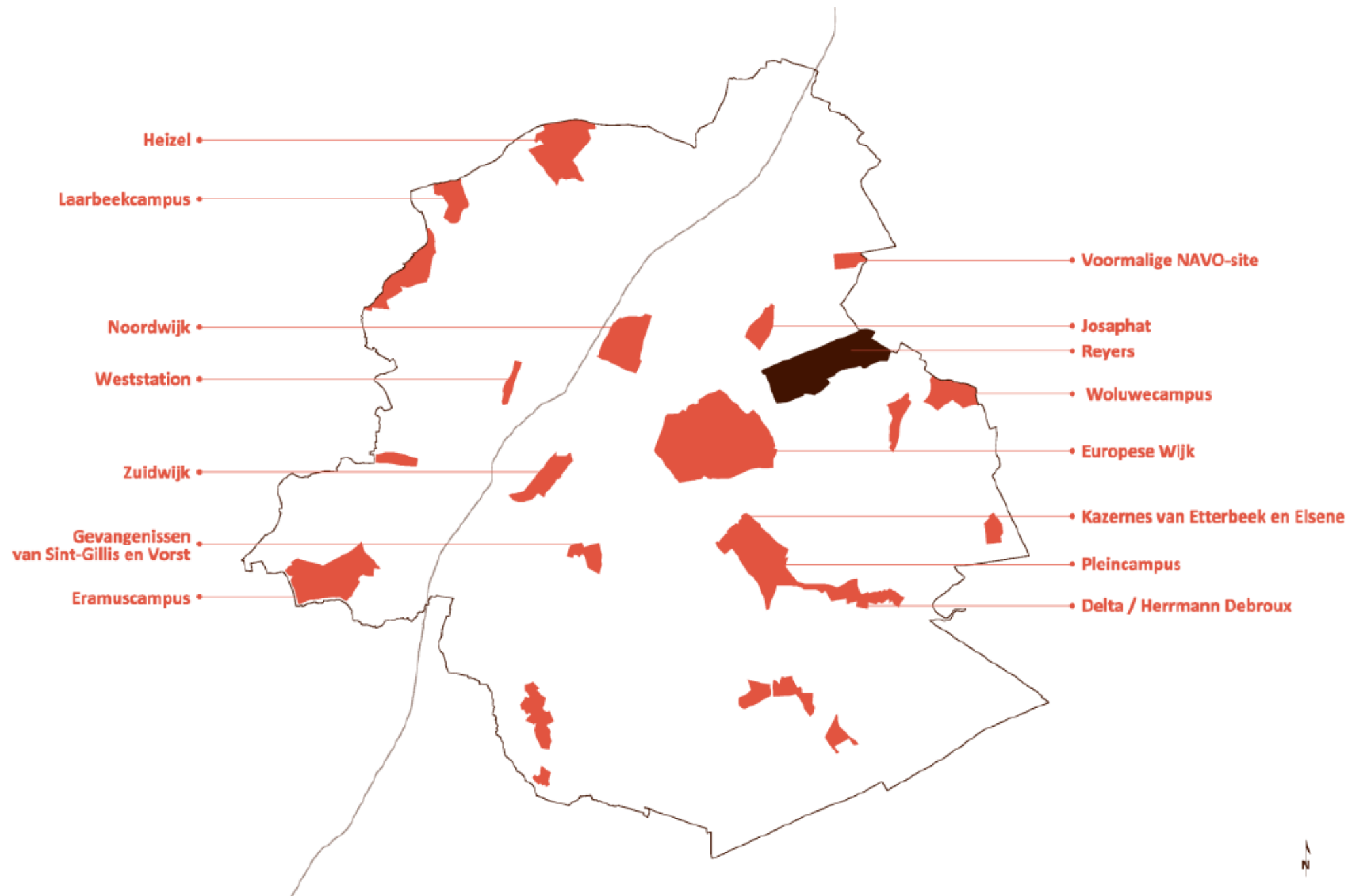


AXE 1 – LOGEMENT

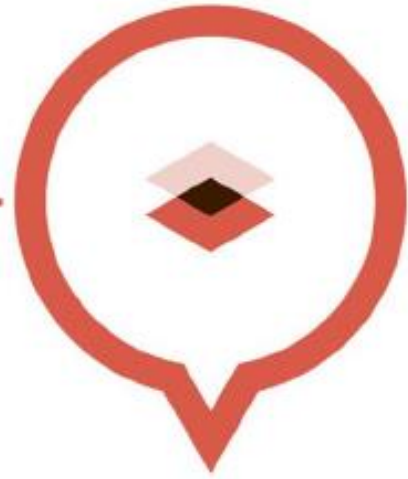
1^E AS - WOONGELEGENHEID

Synthèse *synthese*

- ECHELLE METROPOLITAINE ET REGIONALE
- 12 pôles de développement prioritaire + Territoire du Canal
12 prioritaire ontwikkelingspolen + het kanaalgebied
- 3000-4000 logements/an nécessaires
3000-4000 woningen/jaar nodig
- Logements publics (sociaux et moyens)
Publieke woningen (sociale en gemiddelde)
- ECHELLE LOCALE
- Densification raisonnée du tissu existant
Het bestaande weefsel verdichten



bma.brussels 
bouvmeester maître architecte



 **perspective**
.brussels 

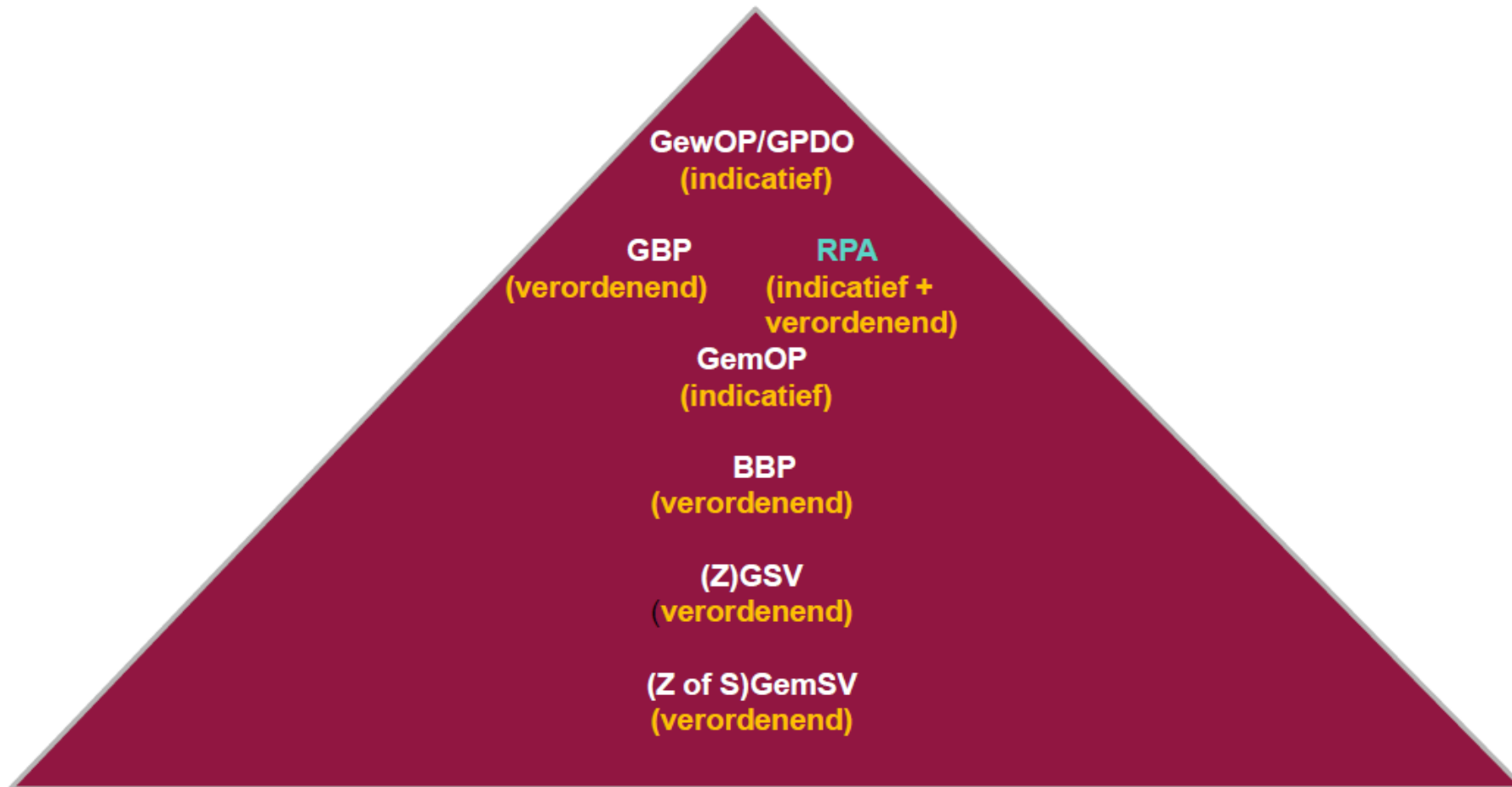


 **sau**
.brussels 

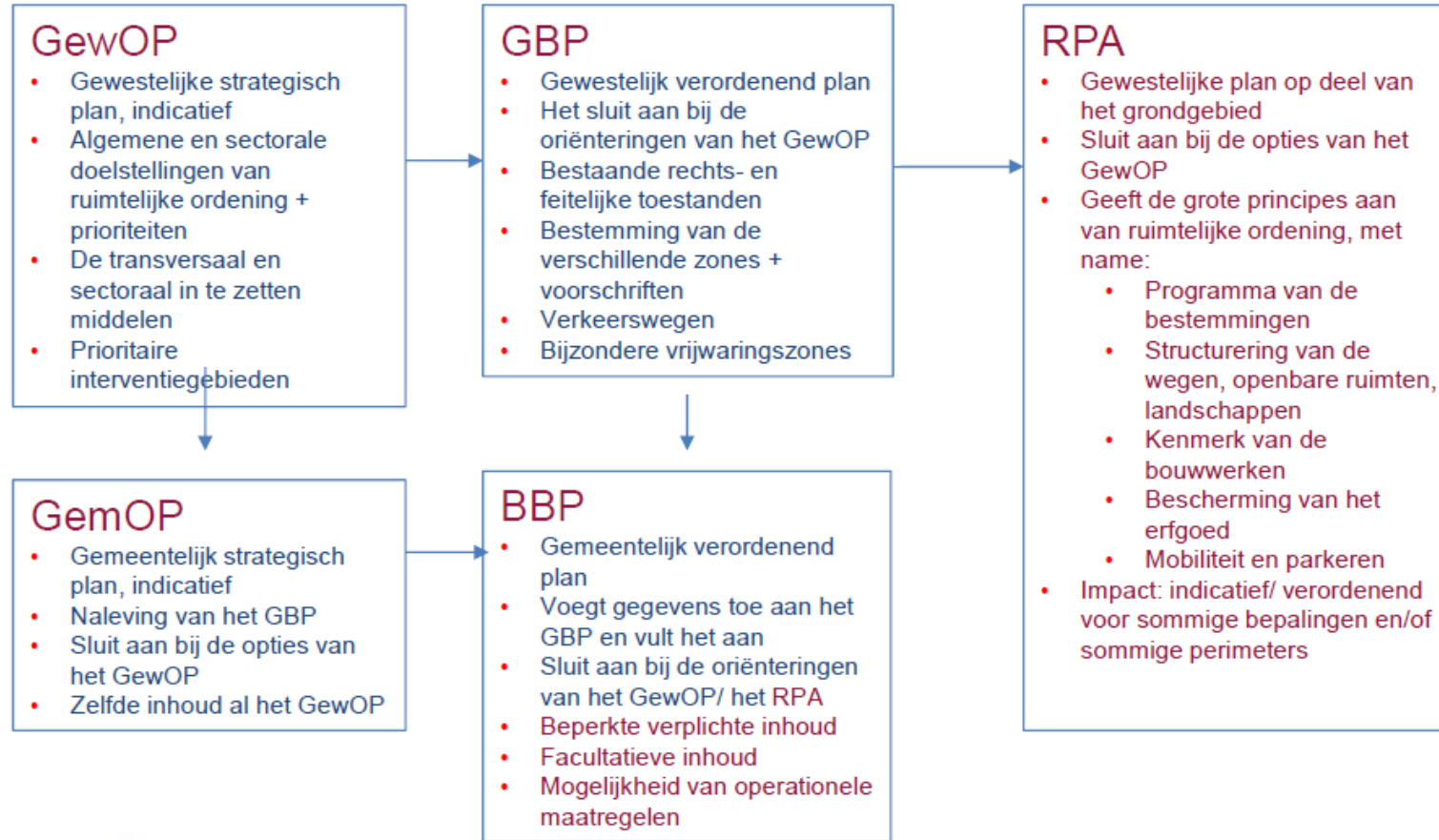


 **BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE**

De hiërarchie van de plannen



Nieuw algemeen overzicht van de werkmiddelen



Al in OO geweest

- Weststation
- Kazernes
- Mediapark
- Ninoofsepoort

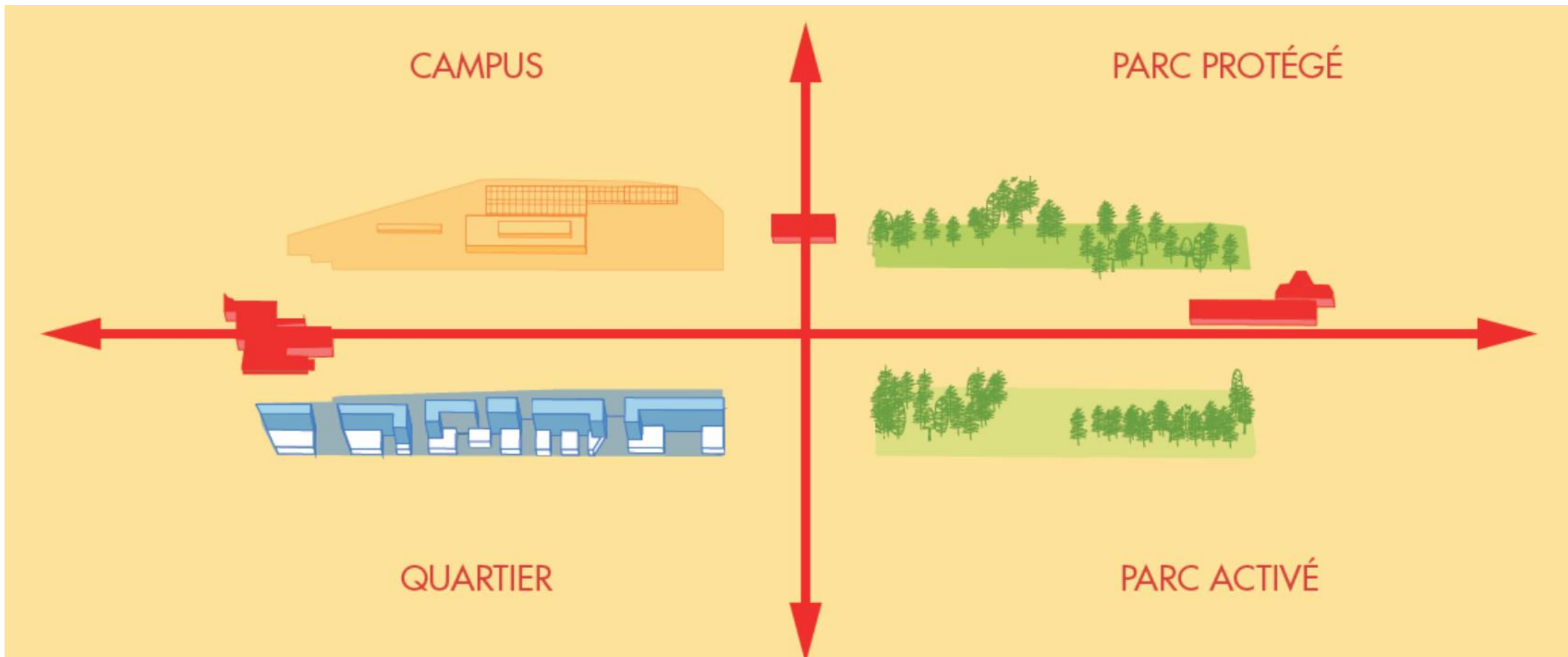
Gare de l'Ouest Diagnostic / Diagnose

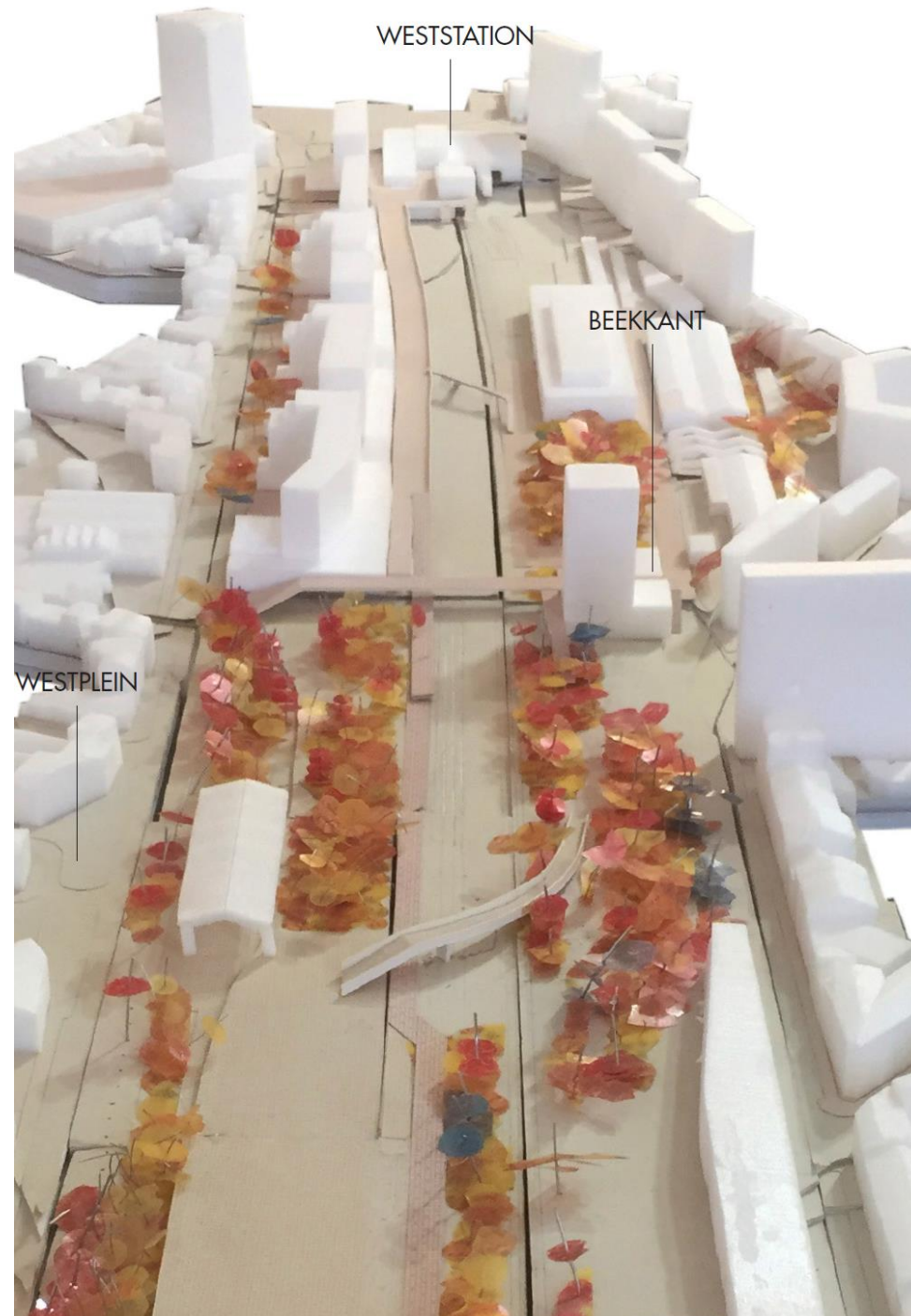


Gare de l'Ouest Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

- Un nouveau quartier mixte, maximum 90.000 m² de nouvelles constructions, minimum 50 % de logement. 80% de ces nouveaux logements seront construits par le secteur public.
 - Des équipements publics et activités économiques en lien avec les besoins du quartier.
 - Des espaces dédiés à la formation, à l'enseignement, à la mise à l'emploi.
 - Un équipement d'importance métropolitaine.
 - Le maintien, si possible, du patrimoine industriel.
 - Un plan de gestion transitoire pour une ouverture progressive de la friche, en collaboration avec les futurs utilisateurs.
-
- Een nieuwe gemengde wijk, maximum 90.000 m² nieuwe gebouwen, minimum 50 % huisvesting. 80% van de nieuwe woningen zullen worden gebouwd door de publieke sector.
 - Nieuwe publieke voorzieningen en economische activiteiten op basis van de noden voor de wijk.
 - Nieuwe ruimten voor opleiding en vorming, onderwijs en tewerkstelling.
 - Een nieuwe uitrusting van grootstedelijk belang.
 - Indien mogelijk behouden van het industrieel erfgoed.
 - Een plan van « overgangsbeheer » voor een progressieve opening van de site, in samenwerking met de toekomstige gebruikers.

Gare de l'Ouest Etat de la réflexion / Stand van zaken





WESTSTATION

BEEKKANT

WESTPLEIN

Casernes Etat de la réflexion / Stand van zaken

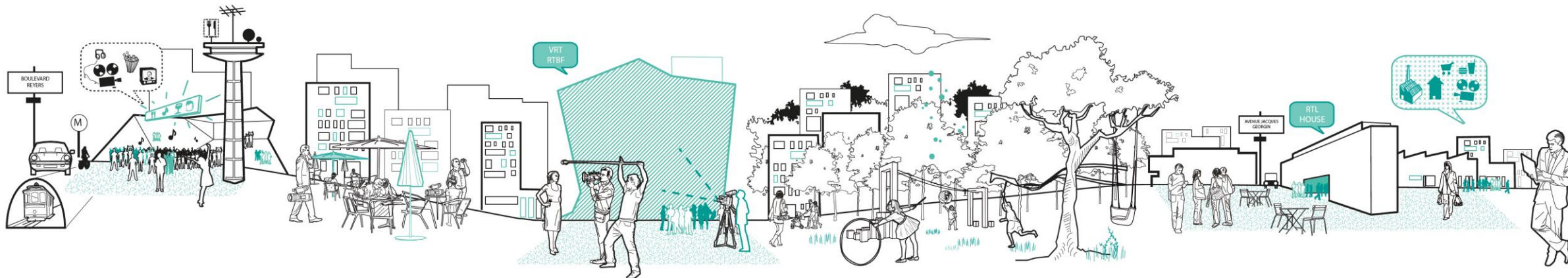


Masterplan Diagnostic / Diagnose



Mediapark Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Une nouvelle Cité des Médias / Een nieuwe Mediawijk

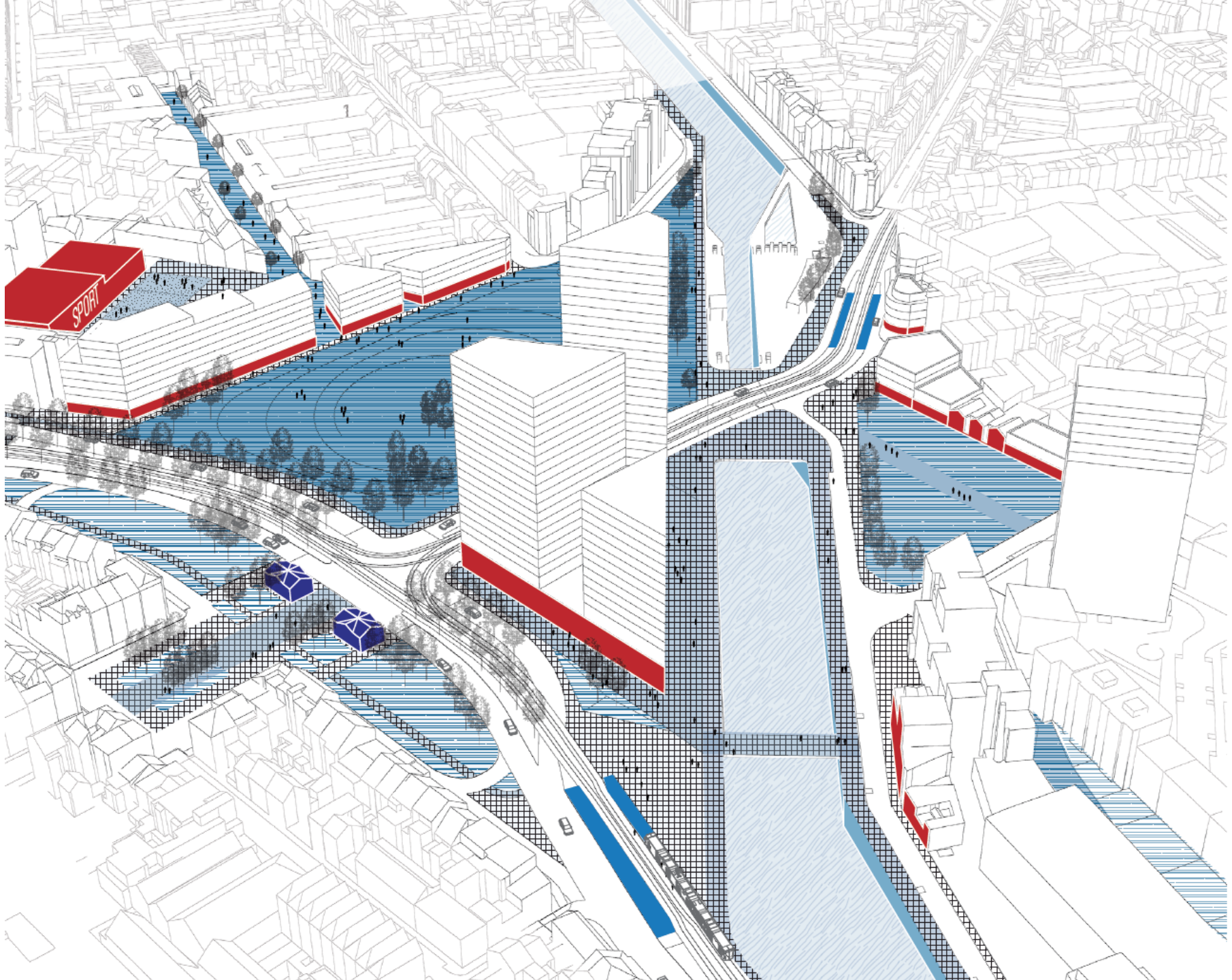


- **2 à 3000 nouveaux logements:** environ 6000 futurs nouveaux habitants (200 000m²) / **2 à 3000 nieuwe woningen :** ongeveer 6000 toekomstige nieuwe bewoners (200 000m²)
- **5000 travailleurs des médias** dont 1300 pour la RTBF et 2400 pour la VRT / **5000 media-werkers waarvan 1300 voor de RTBF en 2400 voor de VRT**
- **30 000m² de nouvelles activités médias / 30 000m² nieuwe media-activiteiten**
- **24 000m² de commerces / 24 000m² handel**
- **19 000m² d'équipements publics / 19 000m² publieke voorzieningen**
- **Un parc public d'envergure régionale d'environ 8ha / Een publiek park op regionaal niveau van ca. 8ha**









New Kids on the Block : nu in OO

- Josaphat
- Heyvaert
- Wetstraat
- Herman Debroux





Josaphat Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen

Densité *Dichtheid*

Evolution de la densité selon les projets *Evolutie van de dichtheid in de projecten*

PPAS Josaphat 2008,
version « soft » : ZIR + ZIU
(23,4 ha)

ZIR : 250.000 m²

ZIU : 90.000 m²

TOTAL : 340.000 m²

Logement : 182.000 m²

BBP Josaphat 2008,
'Soft' versie : GGB + GSI
(23,4 ha)

GGB : 250.000 m²

GSI : 90.000 m²

TOTAAL : 340.000 m²

Huisvesting : 182.000 m²

Plan directeur 2014,
ZIR + ZIU
(23,4 ha)

TOTAL : 256.000 m²

Logement : 169.000 m²

Gerichtplan 2014,
GGB + GSI
(23,4 ha)

TOTAAL : 256.000 m²

Huisvesting : 169.000 m²

GRBC 2016,
ZIR + ZIU
(23,4 ha)

TOTAL : 249.000 m²

Logement : 157.000 m²

BHGR 2016,
GGB + GSI
(23,4 ha)

TOTAAL : 249.000 m²

Huisvesting : 157.000 m²



Figure 70 : Vue 3D de l'alternative préférentielle (BUUR, 2018)



Figure 119 : Photomontage depuis la place des Palais

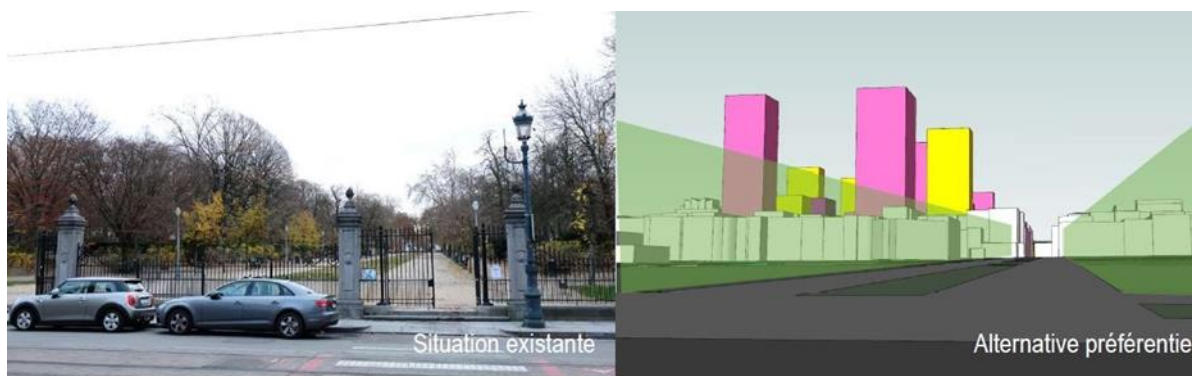


Figure 116 : Vue n° 28

Herrmann-Debroux Etat de la réflexion / Stand van zaken



Herrmann-Debroux Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

1. Repenser le rôle des infrastructures routières dans la ville de demain
Herdenken van de rol van de wegeninfrastructuur in de stad van morgen

2. Assurer une fluidité entre les quartiers
Zorgen voor een verbondenheid tussen de wijken

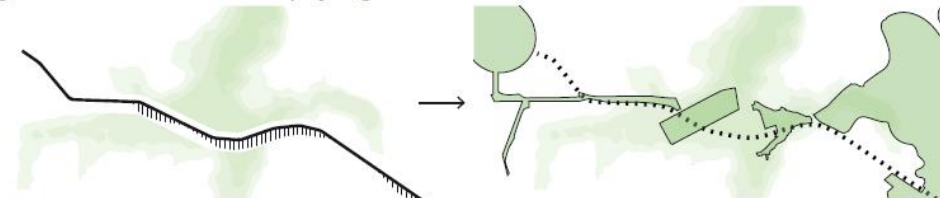
3. Affirmer l'identité métropolitaine par la mise en valeur des contrastes paysagers
De metropolitane identiteit bevestigen via het naar waarde schatten van de landschappelijke verschillen

4. Créer les lieux d'une plus grande urbanité
Creatie van ruimtes met een grotere samenhang

5. Anticiper et accompagner les changements de manière graduelle et évolutive
Anticiperen en begeleiden van de omwentelingen en dit op een graduele en evolutieve wijze

L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.

Ancrage territorial: Affirmer les paysages traversés



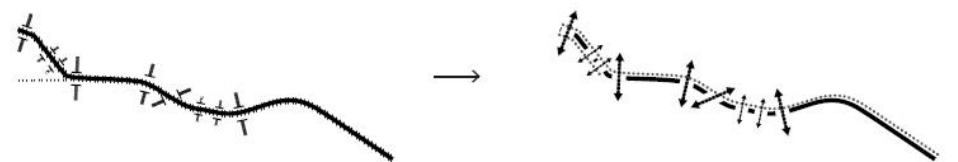
Structure: Une armature d'espaces publics



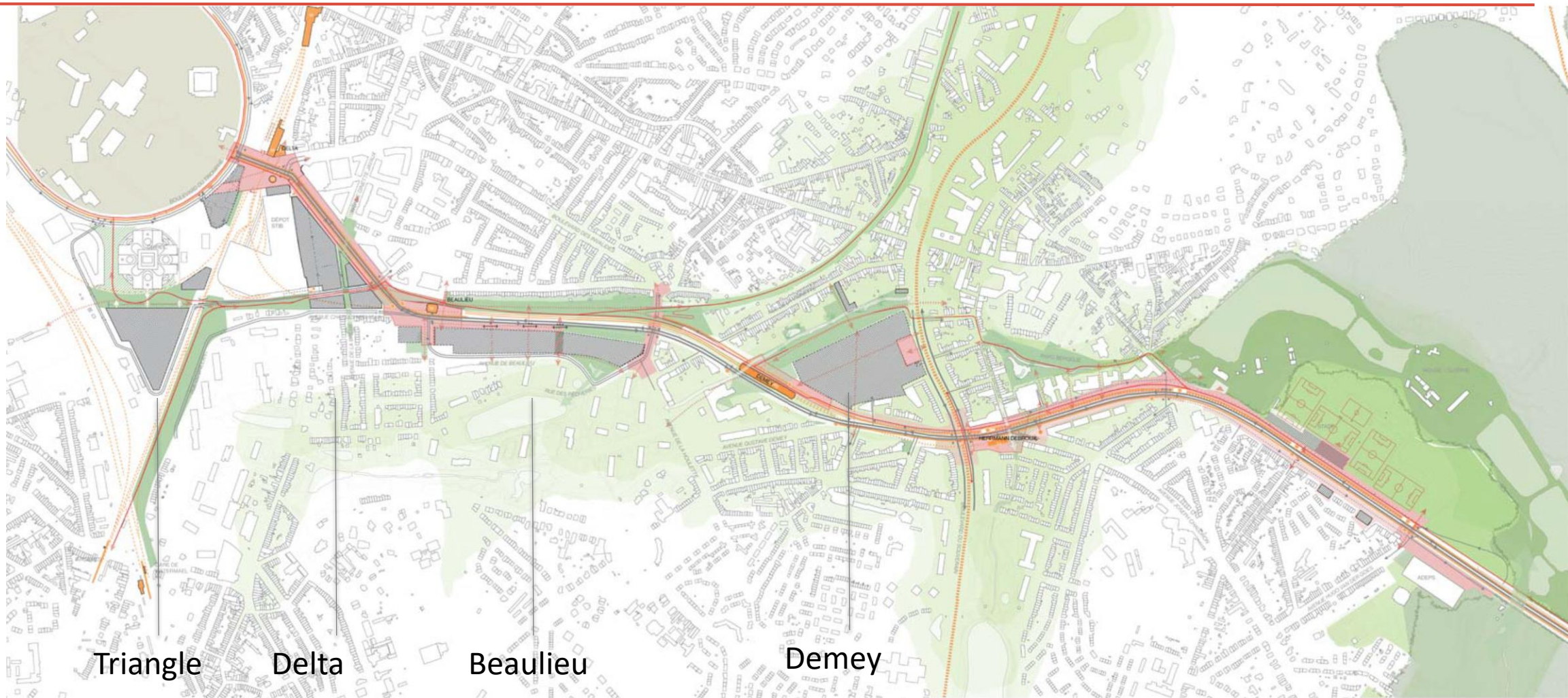
Urbanisation: Compléter la ville et/ou corriger les rives



Transversalité: Des espaces publics liants



Herrmann-Debroux Etat de la réflexion / Stand van zaken



Heyvaert Synthèse / Synthese



MAKERS DISTRICT



WETLAND PARK



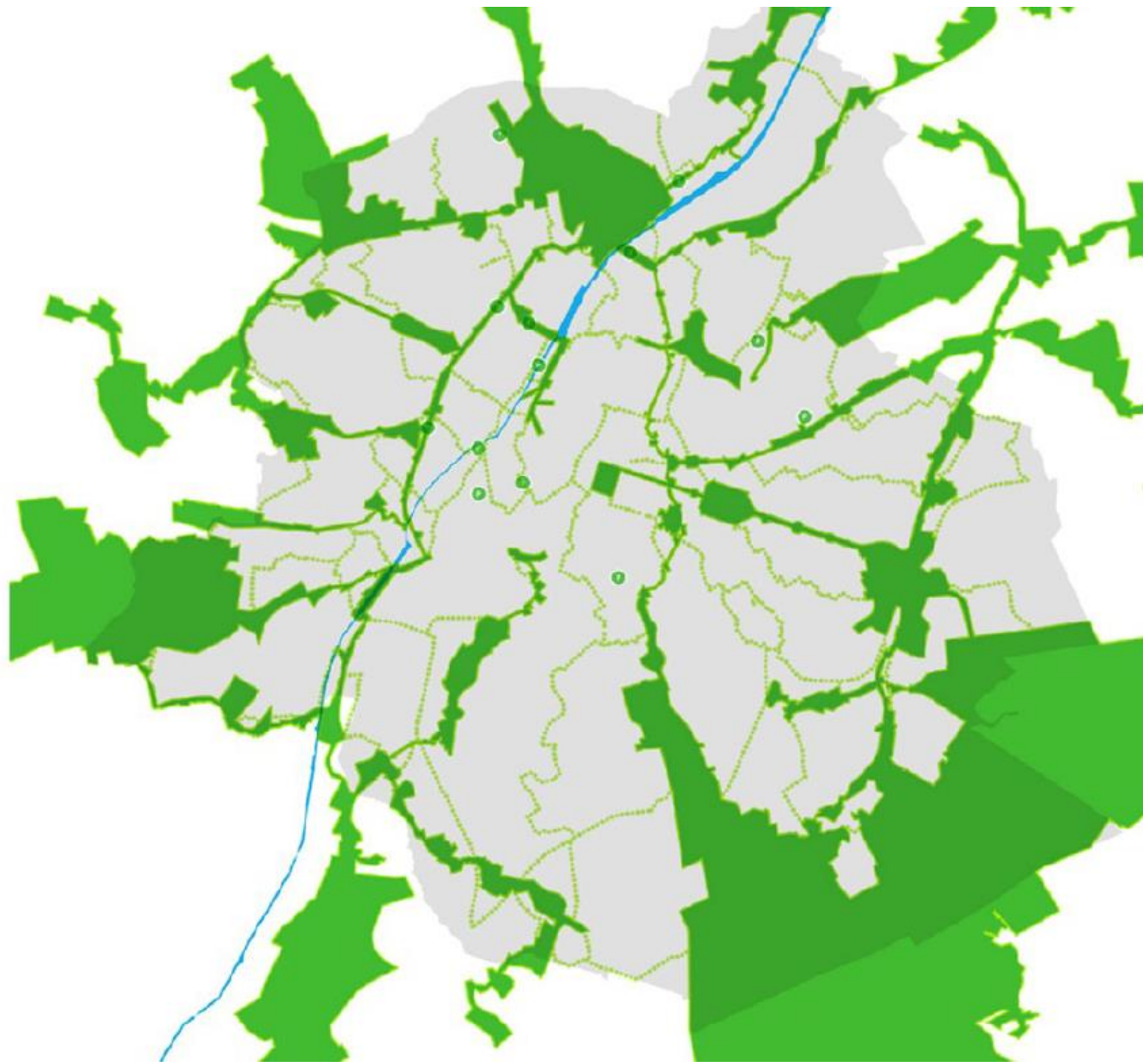
POST-CAR DISTRICT



CITY OF FLOWS



ARRIVAL CITY



Maillage vert
Projet de PRDD